

DODATOK č. 1 K ZMLUVE O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzavretej v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Občiansky zákonník“)

Článok I Zmluvné strany

Osoba oprávnená z vecného bremena:

Obchodné meno: Design Project s.r.o.
Sídlo: Horné Hámre 99, 966 71 Horné Hámre
V mene ktorej konajú: Ing. Vladimír Majšniar, PhD., konateľ spoločnosti
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Banská Bystrica, Oddiel: Sro,
Vložka č. 18115/S
IČO: 45 515 255
DIČ: 2023036653
IČ DPH: SK2023036653
(ďalej len „osoba oprávnená z vecného bremena“)

a

Osoba povinná z vecného bremena:

Obchodné meno: Obec Horné Hámre
Sídlo: Horné Hámre č.45, 966 71 Horné Hámre
V mene ktorej konajú: Ing. Milan Mokrá, starosta obce (štatutárny orgán)
IČO: 00 320 641
DIČ: 2021111400
(ďalej len „osoba povinná z vecného bremena“)

sa dohodli na uzatvorení dodatku č. 1 k Zmluve o zriadení vecného bremena za nasledovných podmienok:

Článok II.

PREDMET DODATKU

1. Zmluvné strany uzatvorili dňa 27.03.2024 v zmysle ust. § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“).
2. Zmluvné strany sa dohodli, že článok II. Preambula Zmluvy sa dopĺňa o bod 4. nasledovne:
 4. Osoba oprávnená z vecného bremena je evidovaná ako výlučný vlastník v podiele 1/1 nasledovných pozemkov v katastrálnom území Horné Hámre, obce Horné Hámre, ktoré sú vedené v katastri nehnuteľností Okresného úradu Žarnovica, katastrálny odbor, a to:

- pozemok parcely registra „C“ KN č. 2981/19, evidovaný na LV č. 3069, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 1786 m², okres Žarnovica, obec Horné Hámre, katastrálne územie Horné Hámre, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, (ďalej aj ako „parcely registra „C“ KN č. 2981/19“);
- pozemok parcely registra „C“ KN č. 2987/8, evidovaný na LV č. 3069, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 573 m², okres Žarnovica, obec Horné Hámre, katastrálne územie Horné Hámre, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, (ďalej aj ako „parcely registra „C“ KN č. 2987/8“);
- pozemok parcely registra „C“ KN č. 2988/13, evidovaný na LV č. 3069, druh pozemku: Ostatná plocha, o výmere 874 m², okres Žarnovica, obec Horné Hámre, katastrálne územie Horné Hámre, spoluvlastnícky podiel 1/1 k celku, (ďalej aj ako „parcely registra „C“ KN č. 2988/13“).

3. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Predmet zmluvy bod 1. Zmluvy sa mení nasledovne:

1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie vecného bremena (in rem) k zaťaženému pozemku v prospech oprávneného z vecného bremena, ktoré spočíva v uložení, údržbe a kontrole inžinierskych sietí a ochranného pásma v rozsahu, ako je vyznačené a zamerané v Geometrickom pláne č. 36636029-345/2022 zo dňa 25.01.2023, vyhotoviteľa: Geodetické služby, s. r. o., so sídlom SNP 71, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO: 36 636 029, autorizačne overeným Ing. Beata Mešťanová dňa 25.01.2023 a úradne overeným Okresným úradom Žarnovica, katastrálny odbor, dňa 02.02.2023, číslo: G1-43/2023 (ďalej len „Geometrický plán“), ktorý tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy, a to v nasledovnom znení:

„Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia, údržby a kontroly inžinierskych sietí a ochranného pásma vo vyznačenom rozsahu v Geometrickom pláne č. 36636029-345/2022 zo dňa 25.01.2023 na pozemky parcely registra „C“ KN č. 2980 a č. 2982 v k. ú. Horné Hámre, evidované na LV č. 2411 v prospech každodobého vlastníka pozemkov parcely registra „C“ KN č. 2981/19, č. 2987/8 a č. 2988/13 v k. ú. Horné Hámre, evidované na LV č. 3069.“

4. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Predmet zmluvy bod 2. Zmluvy sa mení nasledovne:

2. Táto zmluva je dohodou medzi osobou povinnou z vecného bremena a osobou oprávnenou z vecného bremena v zmysle ust. § 151o ods. 1 Občianskeho zákonníka, na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno na ťarchu pozemkov uvedených v článku II ods. 2 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve osoby povinnej z vecného bremena. Osoba povinná z vecného bremena sa zaväzuje strpieť umiestnenie inžinierskych sietí na zaťažených pozemkoch tak ako je zakreslené v geometrickom pláne, strpieť vstup a vjazd osoby oprávnenej z vecného bremena na zaťažené pozemky pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách inžinierskych

sietí, zdržať sa konania, ktoré by bránilo osobe oprávnenej z vecného bremena vo výkone jeho práv z vecného bremena.

5. Zmluvné strany sa dohodli, že článok III. Predmet zmluvy bod 4. Zmluvy sa mení nasledovne:
 4. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno „in rem“, ktoré je spojené s vlastníctvom zaťažených pozemkov, t.j. na každodobého vlastníka pozemkov bližšie špecifikovaných v článku II ods. 2 tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie prístupu každodobého vlastníka pozemkov bližšie špecifikovaných v článku II ods. 4 tejto zmluvy.

Článok III.

ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že ostatné ustanovenia Zmluvy zostávajú nezmenené.
2. Dohodnutý obsah tohto dodatku ku Zmluve je možné meniť iba na základe dohody zmluvných strán formou písomného číslovaného dodatku podpísaného zmluvnými stranami.
3. Dodatok k Zmluve je vyhotovený v štyroch vyhotoveniach s platnosťou originálu, po jednom pre každého účastníka dodatku a dva rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Žarnovica, katastrálny odbor.
4. Tento dodatok nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu tohto dodatku zmluvnými stranami.
5. Zmluvné strany si dodatok prečítali, právam a povinnostiam z neho vyplývajúcim porozumeli, pričom svoju vôľu uzavrieť tento dodatok prejavili slobodne a vážne, prehlasujú, že tento dodatok nebol uzavretý v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpisujú.

Žarnovica, dňa 24.5.2024

Design Project s.r.o.

Ing. Vladimír Majsniar, PhD.

konateľ

osoba oprávnená z vecného bremena

Žarnovica, dňa 24.5.2024

Ing. Milan Mokry

starosta obce – štatutárny orgán

osoba povinná z vecného bremena