

## ZMLUVA

o nájme časti nebytových priestorov pre prevádzkovanie predajných automatov uzavretá podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov:

medzi zmluvnými stranami:

### 1. Univerzita J. Selyeho, Bratislavská cesta 3322, 945 01 Komárno

**Zastúpený:** Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD., rektor univerzity  
**IČO:** 37 961 632  
**IČ DPH:** SK 2021771543  
**Banka:** Štátna pokladnica  
**IBAN/BIC:** SK34 8180 0000 0070 0031 5354 / SPSRSKBA  
**Telefón:** 035/3260 615  
(ďalej ako „prenajímateľ“)

### 2. PROVENDING s.r.o., ul. Perješ, 94 632 Marcelová

**Zastúpený:** Peter Viderman, konateľ spoločnosti  
**IČO:** 51 926 440  
**IČ DPH:** SK 2120827918  
**Banka:** UniCredit Bank Czech Republik and Slovakia a.s.  
**IBAN/BIC:** SK19 1111 0000 0066 2709 6031  
(ďalej ako „nájomca“)

## Článok I

### Predmet nájomnej zmluvy

1. Predmetom tejto nájomnej zmluvy sú nebytové priestory vo vlastníctve Univerzity J. Selyeho, so sídlom: 945 01 Komárno, Bratislavská cesta 3322, IČO: 37 961 632, ktoré sa nachádzajú viď príloha č.1. Prenajímateľ uvedené nebytové priestory prenajíma od vlastníka na základe platnej nájomnej zmluvy.
2. Plocha nájmu v daných nebytových priestoroch je veľkosti 6 m<sup>2</sup> uvedených v prílohe č.1, kde budú umiestnené automaty č. 53,175,51,189,165,176. Nápojový automat – výdajný automat na teplé nápoje, automat snack – výdajný automat na kusový tovar.

## Článok II

### Účel nájmu

Nájomca je oprávnený vyššie uvedené priestory užívať na prevádzkovanie vyššie uvedených výdajných automatov v počte 6 ks.

### **Článok III Doba nájmu**

Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 21.09.2020 do 16.07.2021. Nájom vzniká dňom podpisu tejto zmluvy oboma zmluvnými stranami.

### **Článok IV Spôsob ukončenia nájmu**

Nájomný vzťah môže byť ukončený:

- a) dohodou zmluvných strán
- b) výpoveďou v zmysle § 9 ods. 2 a ods. 3 zákona č. 116/1990 Zb., s výpovednou lehotou tri mesiace

### **Článok V Výška a platba nájomného**

1. Výška nájomného za 1m<sup>2</sup> je stanovená dohodou zmluvných strán vo výške 30,-€ mesačne bez DPH a s DPH 36,- €, spolu za všetky automaty (6m<sup>2</sup>x30€) je 180€/mesiac bez DPH a s DPH 216,-€.
2. Výška nájomného zohľadňuje v plnom rozsahu okrem prenajatej plochy aj náklady za spotrebu elektrickej energie a vody.
3. Úhrada je splatná do 25. dňa predchádzajúceho mesiaca za ktorý sa úhrada spoplatňuje.
4. Alikvotná časť nájomného za obdobie od 21.09.2020 do 30.09.2020 je splatná spolu s nájomným za mesiac október 2020 do 25.09.2020.
5. Úhrada za výdavky vyplývajúce z prevádzkovania predajných automatov sa platí iba na obdobie semestra resp. skúškového obdobia.

### **Článok VI Podmienky nájmu**

#### **1. Práva a povinnosti nájomcu:**

- do 30 dní od prevzatia nebytových priestorov od prenajímateľa zabezpečiť inštaláciu výdajných automatov v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
- zabezpečiť napojenie výdajných automatov na elektrickú energiu za podmienok určených prenajímateľom
- používať prenajatý priestor len na účel, ktorý bol dohodnutý v tejto zmluve
- nájomca sa zaväzuje, že na svoje náklady dodržiava príslušné aktuálne opatrenia a odporúčania Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky v súvislosti so šírením nebezpečnej nákazlivej ľudskej choroby COVID-19.

#### **2. Práva a povinnosti prenajímateľa:**

- prenajímateľ prenecháva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom obvyklému užívaniu, pričom zabezpečí pre napojenie výdajných automatov pitnú vodu a elektrickú energiu s 16 A osobitným istením.
- zabezpečiť prístup zákazníkov k výdajným automatom po celú dobu prevádzkovej doby

- umožniť určenému servisnému technikovi vykonať opravy a pravidelné doplnenie surovín do automatu.
- prípadnú poruchu respektíve poškodenie automatu neodkladne oznámiť prevádzkovateľovi výdajného automatu.

## **Článok VII Iné ustanovenia**

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 47a ods.1 Občianskeho zákonníka v nadväznosti na zákon č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Táto zmluva bola účastníkmi prečítaná, nimi porozumená, súhlasia s jej textom a obsahom a na znak toho, že nebola uzavretá v tiesni a nevýhodne pre ktoréhokoľvek z nich, ju dobrovoľne a vlastnoručne podpísali. Zmluva je vyhotovená v 2 exemplároch, z ktorých po jednej obdrží každý z účastníkov zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je nasledovná príloha: Príloha č.1 – plocha nájmu

V Komárne, dňa .....

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....  
**Univerzita J. Selyeho**  
Dr. habil. PaedDr. György Juhász, PhD.  
rektor

.....  
**PROVENDING, s.r.o.**  
Peter Viderman  
konateľ