

Zmluva o dielo a licenčná zmluva

č. 0041/2024/SŠRK-2

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka
v spojení s § 65 a nasl. zákona č. 185/2015 Z. z. Autorský zákon

I.

ZMLUVNÉ STRANY

1.1 Objednávateľ

: Spojená škola
Sídlo : Scots Viatora 8, 034 01 Ružomberok
IČO : 00894826
DIČ : 2020586579
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Štatutárny orgán : PhDr. Ing. Jakub Zjara, riaditeľ školy
Bankové spojenie : Štátna pokladnica
Číslo účtu IBAN : SK66 8180 0000 0070 0051 1494
Osoby oprávnené konať v
- zmluvných veciach : PhDr. Ing. Jakub Zjara, riaditeľ školy
- realizačných veciach : PhDr. Ing. Jakub Zjara, riaditeľ školy
Ing. Ľudovít Paulovič, odborný referent OI ŽSK

Telefón : 044/44 4313 410, 041/5032 456
E-mail : riaditel@ssrk.sk,
investicne@zilinskazupa.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „objednávateľ“

1.2 Zhotoviteľ

: MEB Ideas s.r.o.
Sídlo : Hrubá strana 1535, 916 11 Bzince pod Javorinou
IČO : 54586364
DIČ : 2121726277
IČ DPH : nie je platiteľom DPH
Bankové spojenie : FIO banka a.s.
Číslo účtu IBAN : SK73 8330 0000 0023 0221 7925
Štatutárny orgán-konatelia : Ing. arch. Matej Babuliak, Ing. arch. Eva Babuliaková
Zapísaný v registri : okresného súdu Trenčín, vložka č. 43551/R
Osoby oprávnené konať v
- zmluvných veciach : Ing. arch. Matej Babuliak, Ing. arch. Eva Babuliaková
- realizačných veciach : Ing. arch. Matej Babuliak, Ing. arch. Eva Babuliaková
Telefón : 0917/788 925
E-mail : meb@mebarch.sk

d'alej v texte zmluvy len ako „zhotoviteľ“

II.

PREDMET ZMLUVY

(1) Predmetom tejto zmluvy je záväzok:

- a) zhotoviteľa, že vykoná dielo v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy pre objednávateľa a odovzdá ho zhotovené v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve v termíne dohodnutom v čl. IV. tejto zmluvy objednávateľovi v sídle objednávateľa,

- b) zhotoviteľ'a, že poskytne potrebnú súčinnosť objednávateľovi a dodávateľom objednávateľ'a v zmysle čl. III tejto zmluvy,
- c) objednávateľ'a, že poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť,
- d) objednávateľ'a, že prevezme dielo bez zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov a zaplatí zhotoviteľovi cenu za dielo podľa čl. V. tejto zmluvy,
- e) zhotoviteľ'a, že udelí objednávateľovi súhlas na použitie diela uvedený v čl. IX tejto zmluvy.

- (2) Táto zmluva je uzavretá ako výsledok verejného obstarávania, ktoré uskutočnil verejný obstarávateľ: Spojená škola Ružomberok, IČO: 00894826 postupom zadávania zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „zákon č. 343/2015 Z. z.“) na predmet zákazky: „**Kampus Ružomberok - štúdia**“.

III. DIELO

- (1) Dielom podľa tejto zmluvy je záväzok zhotoviteľ'a vypracovať, vykonať a dodať pre Objednávateľ'a:

1. Opis predmetu zákazky

Navrhované funkcie a popis :

Predmetom tejto zákazky je vypracovanie **architektonickej štúdie vrátane vizualizácií**. Zákazka pozostáva zo štyroch častí :

- 1. Časť = štúdia nadstavby podkrovných priestorov pre nové učebne,
- 2. Časť = štúdia novej prístavby telocvične pre pracovisko odbornej výchovy,
- 3. Časť = štúdia rekonštrukcie suterénu pre pracovisko odbornej výchovy,
- 4. Časť = štúdia statickej dopravy;

Cieľom tejto štúdie je preveriť priestorové možnosti na sústredenie ďalšej školy/škôl do tohto školského kampusu. Štúdia má za účel aj zosumarizovať základné hmotové a priestorové riešenie.

Opis časti 1 - štúdia nadstavby podkrovných priestorov pre nové učebne:

Na 5.NP budovy Spojenej školy a Školy umeleckého priemyslu je nutné v časti s existujúcou plochou strechou vybudovať **nadstavbu** so šikmou strechou a umiestniť do tejto nadstavby nové školské triedy so zázemím. Novovybudované priestory nadstavby je nutné taktiež napojiť na susedné priestory objektov škôl aj s vyriešením debarierizácie nadstavby s okolitými priestormi. Dispozičné riešenie môže, ale **aj nemusí** vychádzať zo spracovanej štúdie od firmy Hlina s.r.o. (vid'. príloha);

Opis časti 2 - štúdia novej prístavby telocvične pre pracovisko odbornej výchovy:

Na parcele č. 2064/19 a 2064/18 sa navrhuje vybudovať **dvojpodlažná budova nových školských dielní**. Nová budova dielní bude riešená ako prístavba ku budove telocvične, ktorá stojí na parcele č. 2064/4. Konštrukčná výška (KV) podlažia prízemí musí

umožniť osadiť zdviháky pre osobné automobily. KV pre II.NP musí spĺňať požiadavky pre učebne.

1.NP: Na prízemí prístavby je nutné umiestniť školské dielne s ťažkými a rozmernými strojmi, sústruhmi a auto zdvihákmi :

- Dielňa na strojové obrábanie bude obsahovať min. 10 sústruhov, 5 horizontálnych fréz, 5 vertikálnych fréz, jedny ťažké nožnice na strihanie plechu,
- Dielňa pre auto opravárov mechanikov bude obsahovať min. 2 zdviháky pre osobné autá a kompresor, + ďalšie nutné vybavenie pre výučbu odboru auto opravár mechanik,
- Dielňa pre auto opravárov elektrikárov bude obsahovať 2 zdviháky, + ďalšie nutné vybavenie pre výučbu odboru auto opravár elektrikár,
- Zázemie dielní bude obsahovať min. sklad materiálu, sklad náradia, sklad elektro materiálu, a zázemie pre žiakov a učiteľov (šatne, wc a pod.)

2.NP: Na prvom poschodí prístavby je nutné umiestniť odborné školské učebne praktického vyučovania, ako sú :

- Učebne pre odborný výcvik pre počet max. 20 žiakov/1 učebňa, kancelárie majstrov, oddychová zóna, zázemie pre žiakov a učiteľov (šatne, wc a pod.),

Objekt riešiť ako bezbariérový. Súčasťou riešenia budú aj spevnené plochy napájajúce prístavbu dielní na okolitý areál.

Opis časti 3 - štúdia rekonštrukcie suterénu pre pracovisko odbornej výchovy:

V budove škôl na ul. Scotta Viatora 6 a 8 pod úrovňou okolitého terénu sa nachádzajú existujúce pivničné priestory škôl SŠ a ŠUP Ružomberok. V rámci zadania je nutné riešiť **zjednotenie** týchto priestorov oboch škôl a umiestniť v nich **dielne** pre ručné a strojné opracovanie kovov, zväračskú školu. Novovzniknuté dielne v suteréne musia mať vyriešený svoj samostatný vstup do nich (mimo vstupu do škôl) z časti átria. Vstup do zjednotených priestorov dielní riešiť ako bezbariérový.

Opis časti 4 - štúdia statickej dopravy:

V rámci zadania je nutné vyriešiť statickú dopravu celého Kampusu Ružomberok na parcelách č.2064/11 a 2064/14 a 2064/12 a 2064/7. Primárne je nutné riešiť statickú dopravu vo vnútrobloku škôl ako jednosmernú prevádzku so šikmým alebo kolmým státím.

Vypracovaná Štúdia na všetky časti zadania č.1 až č.4 musí spĺňať priestorové normatívy a predpisy v oblasti školstva. Min. vyhláška č. 527/2007 Z.z. v znení

noviel (Vyhláška Ministerstva zdravotníctva Slovenskej republiky o podrobnostiach o požiadavkách na zariadenia pre deti a mládež);

IV. TERMÍNY VYKONANIA DIELA

(1) Spracovaná štúdia a vizualizácie budú odovzdané objednávateľovi najneskôr :

do 5 týždňov od podpisu Zmluvy

Spôsob dodania :

1. Textová časť

- a. Zoznam všetkých častí architektonickej štúdie,
- b. Zdôvodnenie koncepcie urbanistického, architektonického a krajinárskeho riešenia štúdie „Kampus Ružomberok“ + celková metráž areálu a budov, Opis : inžinierske siete, vlastníctvo pozemkov; Textová časť (sprievodná správa) bude vyhotovená vo formáte A4 na výšku (min. 5 x A4),
- c. Orientačný rozpočet, (predpoklad celkových investičných nákladov za každú časť zákazky samostatne),

2. Grafická časť: Minimálne požiadavky:

- a. Širšie vzťahy vymedzeného územia k ostatnému územiu súvisiacemu s riešeným územím v mierke 1 : 2 000, resp. 1 : 1 000, M podľa zváženia autora
- b. Návrh – komplexné urbanistické riešenie Kampusu Ružomberok, častí č.1 až č.4 v mierke 1: 500, 1: 250, M podľa zváženia autora
- c. Detailné **architektonické** riešenie jednotlivých priestorov častí č.1 až č.4, a ich zón v mierke 1 : 50, resp. 1 :100 a iné, M podľa zváženia autora
- d. Grafická časť riešenia bude vyhotovená na predpísanom formáte rozmerov min. A3 resp. väčšom,
- e. **3D vizualizácie** pozostávajúce z min. 4-roch 3D pohľadov /vizuálov/ z **exteriéru** pre časti zákazky č.1 až č.3; Celkovo teda min. 4 x 3 = **min. 12 vizualizácií**, Celkovo je možný **väčší** počet 3D vizualizácií podľa zváženia architekta, min. formát A3,
- f. **2D dispozičné riešenie** zariadenia a **vybavenia interiérov** pre časti zákazky č.1 až č.3;

Účelom architektonickej štúdie je získať podklad pre vypracovanie podrobných projektových dokumentácií vyššieho stupňa podľa opisu predmetu zákazky; Predmetné riešenie je autor povinný prerokovať pred finalizáciou so zadávateľom štúdie, a mať jeho súhlasné stanovisko pred tlačou štúdie. Taktiež navrhnuté riešenie musí spĺňať všetky podmienky, predpisy a vyhlášky kladené na stavby a prevádzky tohto typu.

(2) Forma dodania predmetu zákazky :

Dielo podľa tejto zákazky bude odovzdané a prevzaté na základe Odovzdávacieho a preberacieho protokolu, v 8-mich (ôsmych) vyhotoveniach v tlačenej forme a 2x na

elektronickom nosiči (v needitovateľnej forme vo formáte pdf. a v editovateľnej forme vo formáte dwg/dgn, doc, xls).

(3) Ďalšie požiadavky verejného obstarávateľa.

Výsledky všetkých činností vykonaných podľa tejto zákazky je zhotoviteľ povinný predložiť na odsúhlasenie objednávateľovi. **Odsúhlasenie bude prebiehať na výrobných výboroch**, ktoré budú zvolávané podľa potreby v mieste stavby alebo v mieste sídla objednávateľa. Zhotoviteľ akceptuje **minimálne** jeden na začiatku, dva v priebehu projektovania štúdie, a jeden pred dokončením zákazky.

(4) Pri odovzdávanom a preberacom konaní sa preverí, či je záväzok zhotoviteľa splnený tak, ako je stanovené v tejto zmluve. **Objednávateľ si vyhradzuje právo na kontrolu zjavných väd, chýb, nedostatkov a nedorobkov odovzdávaného diela alebo jeho ucelenej časti lehotu 10 (desiatich) pracovných dní.** Vykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela alebo jeho ucelenej etapy, ktoré existovali v čase odovzdania a prevzatia diela alebo jeho ucelenej etapy a ktoré vyšli najavo neskôr.

(5) Objednávateľ si vyhradzuje právo odmietnuť prevziať dielo alebo jeho ucelenú etapu, ak vykazuje zjavné vady, chyby, nedostatky a nedorobky. V takom prípade objednávateľ nie je v omeškaní s prevzatím diela alebo jeho ucelenej etapy.

(6) Omeškanie zhotoviteľa s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy o viac ako 14 (štrnásť) pracovných dní sa považuje za **podstatné porušenie zmluvy** a zakladá pre objednávateľa právo odstúpiť od tejto zmluvy.

(7) Zhotoviteľ nie je v omeškaní s vykonaním diela alebo jeho ucelenej etapy, ak vykonaniu diela bránia okolnosti, ktoré nie sú na strane zhotoviteľa (napr. neposkytnutie riadnej a včasnej súčinnosti zo strany objednávateľa, nečinnosť orgánov verejnej správy alebo iných dotknutých subjektov, nevhodné klimatické podmienky a iné objektívne prekážky); to všetko za súčasného splnenia týchto dvoch podmienok: zhotoviteľ o vzniku alebo hrozbe vzniku týchto okolností, dĺžke ich trvania a preukázateľných podkladoch bezodkladne písomne informoval objednávateľa a objednávateľ tieto okolnosti a ich vplyv na termíny vykonania diela akceptoval osobitným listom. V prípade, ak budú splnené všetky podmienky v predchádzajúcej vete, zmluvné strany sa dohodli, že počas doby trvania takýchto okolností sa prerušujú (spočívajú) lehoty na vykonanie diela.

V. CENA ZA DIELO

(1) Cena za dielo je stanovená ako výsledok verejného obstarávania a v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v celkovej výške:

Celková cena bez DPH: 12 000,00 €

DPH 20 %:

Celková cena s DPH: 12 000,00 €

Slovom: dvanásťtisíc eur

(2) Cenová ponuka zhotoviteľa tvorí **prílohu č. 1** tejto zmluvy. Dohodnutá cena je maximálna.

- (3) Zhotoviteľ bude fakturovať len skutočne vykonané služby po ich protokolárnom prevzatí objednávateľom.
- (4) Zmluvné strany si dohodli zádržné nasledovne:

Faktúra za Časť 2/1 - Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie v rozsahu pre realizáciu stavby - bude uhradená vo výške 90% fakturovanej čiastky po jej doručení objednávateľovi v lehote splatnosti uvedenej v čl. VI., ods. 3 tejto zmluvy.

- (5) V cene za dielo sú zahrnuté všetky odmeny, poplatky, ako aj náklady vynaložené zhotoviteľom v súvislosti s plnením predmetu tejto zmluvy v rozsahu čl. III. tejto zmluvy, vrátane nákladov na dopravné (cestovné) náklady, stravu, ubytovanie a stratu času v súvislosti s plnením záväzkov zhotoviteľa z tejto zmluvy.
- (6) V cene za dielo je zahrnutá aj odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa čl. IX. tejto zmluvy.
- (7) **Predmet zmluvy bude financovaný z vlastných zdrojov ŽSK.**
- (8) Objednávateľ neposkytne preddavok alebo zálohu na plnenie zmluvy.

VI. PLATOBNÉ PODMIENKY

- (1) Podkladom pre úhradu ceny za ucelené časti diela bude faktúra zhotoviteľa. Prílohou faktúry bude preberací protokol o prevzatí ucelenej časti diela. Zhotoviteľ je povinný vystaviť **faktúru v 4-och vyhotoveniach** a doručiť ju na adresu objednávateľa.
- (2) Faktúra zhotoviteľa bude obsahovať tieto údaje:
- obchodné meno, sídlo, IČO, IČ DPH zhotoviteľa a údaje objednávateľa,
 - číslo zmluvy o dielo
 - číslo faktúry
 - dátum uskutočnenia zdaniteľného plnenia
 - dátum vyhotovenia faktúry podľa zák. č. 222/2004 Z. z.
 - deň odoslania a deň splatnosti faktúry (podľa zmluvy)
 - označenie peňažného ústavu a číslo účtu zhotoviteľa, na ktorý sa má platiť fakturovaná suma bez uvedenia DPH; vyčíslenie DPH
 - označenie diela podľa zmluvy
 - pečiatku a podpis osoby oprávnenej fakturovať v mene zhotoviteľa,
 - v prílohe k faktúre: odovzdávací a preberací protokol a písomné schválenie vecnej stránky faktúry objednávateľom v zmysle tohto bodu.
- (3) **Splatnosť faktúry je 30 dní od doručenia faktúry spolu s povinnými prílohami objednávateľovi (preberací protokol).** V prípade, ak Zhotoviteľ doručí Objednávateľovi faktúru skôr, než mal Objednávateľ možnosť využiť svoje právo vykonať kontrolu zjavných väd, chýb a nedostatkov odovzdávanej ucelenej časti diela alebo skôr, než došlo k spísaniu preberacieho protokolu, plyní 30 dňová lehota splatnosti takto doručenej faktúry odo dňa skončenia kontroly, ktorou objednávateľ zistí riadne vykonanie odovzdávanej ucelenej časti diela.
- (4) V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky údaje uvedené v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. alebo v bode 2 tohto článku, objednávateľ je oprávnený faktúru vrátiť

a požadovať odstránenie nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný vystaviť novú faktúru s údajmi uvedenými v ustanovení § 74 zákona č. 222/2004 Z. z. a v tomto článku. Dňom doručenia novej opravenej faktúry objednávateľovi začne plynúť nová 30 - dňová lehota splatnosti.

- (5) V prípade, ak dôjde k predčasnému ukončeniu tejto Zmluvy (napr. dohodu alebo odstúpením od Zmluvy) alebo k predčasnému zastaveniu prác na tejto zmluve, zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ bude dovtedy skutočne rozpracované časti diela fakturovať objednávateľovi vo výške úmernej percentu preukázateľnej rozpracovanosti jednotlivých častí diela. Cena rozpracovanosti bude určená dohodou zmluvných strán, ktorá bude pomerne vychádzať z ceny dohodnutej v tejto zmluve. V prípade, že nedôjde k dohode o cene, cena rozpracovanosti bude určená súdnym znalcom, ktorého si zmluvné strany po vzájomnej dohode vyberú. Ak k dohode zmluvných strán na výbere súdneho znalca nedôjde, určí súdneho znalca objednávateľ.

VII.

ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY A ODSŤÚPENIE OD ZMLUVY

- (1) Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré vznikli jeho činnosťou pri vykonávaní záväzkov tejto zmluvy.
- (2) Zhotoviteľ zodpovedá za to, že dielo podľa čl. III. tejto zmluvy bude vykonané v rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve a v súlade s touto zmluvou.
- (3) Zhotoviteľ zodpovedá za vady (i právne) diela, ktoré má dielo alebo ucelená časť diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, aj keď vyjdú najavo až neskôr (napr. v procese verejného obstarávania stavby, v procese realizácie stavby alebo v procese kolaudácie stavby).
- (4) Dielo má vady, ak dielo (jeho časť) alebo akákoľvek vec (vrátane jej súčasti alebo príslušenstva), právo alebo iná majetková hodnota, ktorá je súčasťou predmetu zmluvy, sa nehodia na účel určený v tejto zmluve alebo nezodpovedajú rozsahu a kvalite vymedzenej v tejto zmluve alebo neboli vykonané v súlade s touto zmluvou.
- (5) Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené:
- použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej odbornej starostlivosti, všetkého úsilia nemohol zistiť ich nevhodnosť,
 - použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a ak na ich nevhodnosť upozornil objednávateľ a ten na ich použitie výslovne trval.
- (6) V prípade, že zhotoviteľ neplní svoje záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy týkajúcich sa vypracovania diela porušuje zmluvu podstatným spôsobom a objednávateľ má právo požadovať odstránenie väd a nedorobkov bez zbytočného odkladu a to náhradným plnením bez väd, alebo dodaním chýbajúceho plnenia. Tým nie je dotknuté oprávnenie objednávateľa odstúpiť od tejto zmluvy.

Objednávateľ má právo odstúpiť od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v zákone alebo v tejto zmluve. Zmluvnými dôvodmi na odstúpenie od zmluvy sú najmä:

- je zjavné, že zhotoviteľ dielo nedokončí riadne a/alebo včas alebo
- dielo má neodstrániteľné vady alebo
- zhotoviteľ písomne prehlásil, že dielo nevykoná alebo

- zhotoviteľ podstatne porušil túto zmluvu alebo
- zhotoviteľ nepodstatne porušil túto zmluvu a nevykonával nápravu v dodatočnej primeranej lehote poskytnutej mu objednávateľom alebo
- nastane niektorý z dôvodov, pre ktoré si objednávateľ vyhradil právo predčasne ukončiť túto zmluvu
- v rámci kontroly verejného obstarávania zákazky, ktorej výsledkom je táto zmluva, bolo konštatované porušenie zákona
- iné dôvody vymedzené v tejto zmluve.

- (7) Odstúpením objednávateľa od zmluvy nie je dotknuté právo objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.
- (8) V prípade, ak sa neskôr preukáže nekvalita, neúplnosť diela, prípadne budú zistené iné vady diela, má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie alebo dodanie chýbajúceho plnenia v primeranej lehote stanovenej objednávateľom. Rovnako má objednávateľ nárok požadovať od zhotoviteľa náhradné plnenie vždy vtedy, ak dielo kvalitatívne nezodpovedá účelu a povahe diela na jej základe zhotovovaného. Reklamácia bude uplatňovaná písomnou formou v listinnej podobe alebo elektronickej podobe e-mailom. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, lehota na odstránenie vád bude 7 pracovných dní od doručenia reklamácie zhotoviteľovi na adresu jeho sídla alebo na e-mailovú adresu.
- (9) Ak sa zmluvné strany nedohodnú na oprávnenosti reklamácie, zhotoviteľ má právo požiadať o vypracovanie nezávislého odborného posudku znalcom, na ktorom sa zmluvné strany dohodnú. V prípade výsledku posudku v prospech zhotoviteľa, uhradí náklady na jeho vypracovanie objednávateľ. V prípade výsledku v neprospech zhotoviteľa náklady na vypracovanie posudku znáša zhotoviteľ a lehota na odstránenie vád bude 10-tich pracovných dní od prevzatia odborného posudku, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú inak.
- (10) Dielo ani jeho časti, vrátane rozpracovaných častí, nie je zhotoviteľ oprávnený poskytnúť iným osobám než objednávateľovi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (11) Uplatnením nárokov z vád diela nie sú dotknuté nároky objednávateľa na náhradu škody alebo na zmluvnú pokutu.

VIII. ZMLUVNÉ POKUTY

- (1) V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny za dielo má zhotoviteľ právo na zákonný úrok z omeškania vo výške podľa predpisov obchodného práva.
- (2) V prípade omeškania zhotoviteľa s riadnym vykonaním diela alebo jeho ucelenej časti v dohodnutom termíne podľa čl. IV bod 1 tejto zmluvy, je objednávateľ oprávnený žiadať od zhotoviteľa zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške:
- **0,6 %** z ceny časti diela, s ktorou je v omeškaní, za každý (aj začatý) deň omeškania zhotoviteľa.

- (3) V prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 100,-- EUR (slovom: sto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do odstránenia väd.
- (4) V prípade, ak je zhotoviteľ v omeškaní s poskytnutím potrebnej súčinnosti v zmysle tejto zmluvy v procese verejného obstarávania zhotoviteľa stavby a/alebo, ak je zhotoviteľ v omeškaní s prepracovaním alebo doplnením diela v zmysle tejto zmluvy, má objednávatel' právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,-- EUR (slovom: päťsto eur) za každý prípad a každý deň omeškania až do splnenia povinnosti zhotoviteľa.
- (5) V prípade, ak neskôr alebo počas realizácie stavby budú zistené nedostatky, chyby alebo vady diela, v dôsledku ktorých vznikne objednávatel'ovi škoda, je objednávatel' oprávnený uplatňovať si náhradu tejto škody od zhotoviteľa v zmysle všeobecných ustanovení o náhrade škody podľa Obchodného zákonníka.
- (6) Objednávatel' je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zmluvnú pokutu vo výške 0,3 % z celkovej ceny diela s DPH podľa tejto zmluvy za každý deň porušenia povinnosti v prípade, ak zhotoviteľ poruší niektorú z povinností, ktorá pre neho vyplýva z ustanovenia článku XI. (Subdodávateľa) tejto zmluvy; tým nie je dotknutý nárok objednávatel'a na náhradu škody spôsobenej zhotoviteľom vo výške presahujúcej výšku zmluvnej pokuty.
- (7) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že na základe písomnej výzvy objednávatel'a a v lehote v nej určenej zaplatí objednávatel'ovi **zmluvnú pokutu**, v prípade, ak sa právoplatným rozhodnutím Protimonopolného úradu SR preukáže, že sa Zhotoviteľ pri získaní zákazky dopustil kolúzneho správania alebo v prípade, ak Zhotoviteľ iným nedovoleným spôsobom ovplyvnil výber víťazného uchádzača, a tým narušil alebo ohrozil hospodársku súťaž, a to:
- a.) vo výške 25 % z ceny Diela bez DPH, ak v procese verejného obstarávania nepredložil ponuku hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody
- b.) vo výške 10 % z ceny Diela bez DPH, ak v procese verejného obstarávania predložil ponuku aspoň jeden hospodársky subjekt, ktorý nie je účastníkom kartelovej dohody, ale napriek tomu sa stal úspešným uchádzačom účastník kartelovej dohody.

Týmto ustanovením nie je dotknutý nárok Objednávatel'a na náhradu škody vo výške presahujúcej zmluvnú pokutu.

IX. SÚHLAS NA POUŽITIE DIELA

- (1) Zhotoviteľ udeľuje objednávatel'ovi výhradný súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí na všetky známe spôsoby použitia, ktoré sú potrebné na dosiahnutie účelu tejto zmluvy a to najmä na využitie diela v procese investičnej prípravy stavby, v procese prípadného posudzovania vplyvov tejto stavby na životné prostredie, v procese spracovania projektovej dokumentácie stavby, v procese verejného obstarávania stavebných prác, v procese zabezpečenia financovania stavby prostredníctvom európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo iných dotačných schém, ako aj pre účely samotnej realizácie a prevádzky stavby a jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie. Zhotoviteľ preto súhlasí, aby objednávatel' dielo použil najmä na:
- a) spracovanie diela (napr. zmena, úprava, dokončenie, adaptácia alebo iný zásah do diela)

- b) spojenie diela s iným dielom (napr. zapracovanie do územného plánu, podklad pre prípadné posudzovanie vplyvov stavby na životné prostredie)
 - c) vyhotovenie rozmnoženiny diela
 - d) verejné rozširovanie originálu diela alebo rozmnoženiny diela
 - e) uvedenie diela na verejnosti verejným vystavením originálu alebo rozmnoženiny diela, verejným vykonaním diela, vrátane realizácie stavby, jej prípadných neskorších zmien, opráv, údržby a rekonštrukcie, alebo verejným prenosom diela,
- (2) Zhotoviteľ udeľuje objednávateľovi súhlas, aby udelil sublicenciu k dielu alebo jeho jednotlivým častiam tretej osobe, ako aj súhlas, aby objednávateľ zmluvne postúpil výhradnú licenciu udelenú touto zmluvou na tretiu osobu.
 - (3) V prípade, ak vzniknú pochybnosti o tom, na ktoré jednotlivé spôsoby použitia diela sa súhlas zhotoviteľa vzťahuje, má sa za to, že súhlas bol poskytnutý na taký spôsob použitia a v takom rozsahu, ako je to rozumné predpokladať s prihliadnutím na účel uzavretia tejto zmluvy.
 - (4) Zhotoviteľ udeľuje súhlas na použitie diela a jeho jednotlivých častí pre územný rozsah Európskej únie a vo vecnom rozsahu potrebnom na dosiahnutie účelu tejto zmluvy vyplývajúcom z úvodných ustanovení tejto zmluvy a z tohto článku.
 - (5) Súhlasy udelené v tomto článku sa vzťahujú aj na použitie rozpracovanej verzie diela alebo jednotlivých častí diela alebo iných dokumentov a výstupov tejto zmluvy.
 - (6) Odmena za udelenie súhlasu na použitie diela podľa tejto zmluvy je zahrnutá v cene za vykonanie 1. časti diela.
 - (7) Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou je udelený na dobu trvania majetkových autorských práv aj vtedy, ak táto zmluva zanikne alebo sa zruší pred úplným vykonaním diela zhotoviteľom.
 - (8) Súhlas na použitie diela udelený touto zmluvou oprávňuje objednávateľa použiť dielo, jeho jednotlivé časti, ako aj rozpracované časti alebo iné dokumenty a výstupy tejto zmluvy priamo (svojimi zamestnancami) alebo prostredníctvom tretích osôb (dodávateľov).
 - (9) Objednávateľ je pri použití diela povinný počínať si tak, aby ako autora uvádzal zhotoviteľa.

X. ĎALŠIE PRÁVA A POVINNOSTI

- (1) Zhotoviteľ je povinný pri vypracovávaní diela postupovať s odbornou starostlivosťou. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ je povinný riadiť sa podkladmi objednávateľa a jeho pokynmi, pokiaľ sú primerané a dôvodné.
- (2) Dielo je vlastníctvom zhotoviteľa až do dňa riadneho odovzdania a prevzatia diela objednávateľom.
- (3) **Zhotoviteľ sa zaväzuje, že bude dodržiavať zákaz nelegálneho zamestnávania**, ktorý vyplýva zo zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie

povinnosti, ktorá vyplýva pre Zhotoviteľa z tohto bodu predstavuje **podstatné porušenie** tejto zmluvy a zakladá Objednávateľovi právo odstúpiť od tejto zmluvy.

- (4) Zhotoviteľ sa zaväzuje, že dodržiavanie zákazu nelegálneho zamestnávania zabezpečí a bude vyžadovať aj u svojich subdodávateľov. Porušenie povinnosti, ktorá vyplýva pre zhotoviteľa z tohto písmena predstavuje **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (5) Zhotoviteľ nebude jednostranne započítavať svoje pohľadávky voči objednávatel'ovi vyplývajúce z tejto zmluvy. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu objednávatel'a postúpiť svoje pohľadávky voči objednávatel'ovi z tejto zmluvy. Objednávateľ si vyhradzuje právo neudelit' súhlas s postúpením pohľadávky zhotoviteľa voči objednávatel'ovi z tejto zmluvy.
- (6) **Zhotoviteľ a každý jeho subdodávateľ sa zaväzuje, že umožní výkon finančnej kontroly/auditu/overovania, poskytne všetku potrebnú súčinnosť pri výkone finančnej kontroly/auditu/overovania a vytvorí podmienky na výkon finančnej kontroly a auditu alebo overovania v zmysle príslušných právnych predpisov na to oprávneným orgánom a osobám, najmä, ale nielen: Útvaru hlavného kontrolóra Žilinského samosprávneho kraja, Najvyššiemu kontrolnému úradu SR, Úradu verejného obstarávania, vládny auditorom, povereným zamestnancom objednávatel'a, a v prípade schválenia žiadosti o nenávratný finančný príspevok z európskych štrukturálnych a investičných fondov alebo iných dotačných schém, aj na to oprávneným orgánom a osobám v zmysle programových dokumentov, najmä príslušnému riadiacemu a sprostredkovateľskému orgánu, certifikačnému orgánu, Európskej komisii a Európskemu dvoru audítorov.**

XI. SUBDODÁVATELIA

- (1) Zoznam subdodávateľov zhotoviteľa známych v čase uzavretia zmluvy je uvedený v **Prílohe č. 2** - Zoznam subdodávateľov, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tejto zmluvy.
- (2) Pri vykonávaní časti plnenia tejto zmluvy subdodávateľom má zhotoviteľ zodpovednosť, akoby plnenie vykonával sám.
- (3) Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávatel'ovi bez zbytočného odkladu akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi.
- (4) **Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy:**

Zhotoviteľ je povinný najneskôr 10 kalendárnych dní pred dňom, ktorý predchádza dňu v ktorom nastane zmena subdodávateľa, písomne oznámiť objednávatel'ovi zámer zmeny subdodávateľa s uvedením identifikačných údajov pôvodného aj nového subdodávateľa, podiel subdodávky vo vzťahu k tejto zmluve, predmet subdodávky a údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu a dátum narodenia. Ak nový subdodávateľ má povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, takýto subdodávateľ musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, pričom zhotoviteľ je povinný zabezpečiť splnenie tejto povinnosti na strane subdodávateľa.

Obdobne ako pri zmene subdodávateľa postupujú zmluvné strany aj vtedy, ak potreba zabezpečiť časť plnenia tejto zmluvy o dielo subdodávateľom nastane u zhotoviteľa až po

uzavretí zmluvy. V prípade, ak ide o osobu, ktorej kapacitami zhotoviteľ preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť, táto osoba poskytne svoje kapacity počas celého trvania tejto zmluvy o dielo. Zhotoviteľ je povinný na vyzvanie objednávateľa preukázať najneskôr do 10-tich kalendárnych dní, že vykonáva činnosti prostredníctvom osoby, ktorej kapacitami preukázal v procese verejného obstarávania technickú alebo odbornú spôsobilosť.

- (5) Zhotoviteľ môže poveriť vykonaním časti tejto zmluvy len tých subdodávateľov, ktorí sú uvedení v Zozname subdodávateľov, ktorý tvorí Prílohu č. 2 tejto zmluvy v znení neskorších písomných oznámení o zmene subdodávateľa alebo o doplnení nového subdodávateľa. Porušenie tejto povinnosti zhotoviteľa sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.
- (6) Porušenie niektorej povinnosti, ktorá pre zhotoviteľa vyplýva z tohto článku, sa považuje za **podstatné porušenie** tejto zmluvy.

XII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- (1) Na vzťahy osobitne neupravené touto zmluvou sa vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka.
- (2) K zmene tejto zmluvy počas jej trvania bez nového verejného obstarávania môže dôjsť na základe písomného dodatku odsúhlaseného zmluvnými stranami zo zákonných dôvodov vymedzených v § 18 zákona č. 343/2015 Z. z. a za dodržania podmienok ustanovených zákonom č. 343/2015 Z. z..
- (3) Zmluvné strany týmto vyhlasujú, že táto zmluva zodpovedá ich slobodnej a vážnej vôli, uzatvárajú dobrovoľne, bez tiesne a na znak súhlasu s jej obsahom ju podpisujú.
- (4) Táto zmluva je vypracovaná v **štyroch vyhotoveniach**. Objednávateľ obdrží tri vyhotovenia a zhotoviteľ jedno vyhotovenie zmluvy.
- (5) Táto zmluva je platná dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv. Táto zmluva bude zároveň zverejnená aj na webovom sídle Objedávateľa www.ssrk.sk.

Prílohy:

Príloha č. 1 Cenová ponuka

Príloha č. 2 Zoznam subdodávateľov

V Ružomberku dňa 24.5.2024

V Ružomberku dňa 24.5.2024

Za objednáv

.....

.....

.....

Návrh uchádzača na plnenie kritérií

Názov predmetu zákazky: „Kampus Ružomberok - štúdia“

Verejný obstarávateľ: Žilinský samosprávny kraj, Komenského 48, 011 09 Žilina

Uchádzač (názov, sídlo) : MEB Ideas s.r.o. , Hrubá Strana 1535, Bzince pod Javorinou 91611

IČO : 54586364

Platca DPH: NIE

Ponukovú cenu je potrebné uviesť do nasledovnej tabuľky:

Poradie časti zákazky	Názov časti zákazky	cena bez DPH [euro]	DPH 20% [euro]	cena s DPH [euro]
Časť 1	štúdia nadstavby podkrovných priestorov pre nové učebne	4500	-	4500
Časť 2	štúdia novej prístavby telocvične pre pracovisko odbornej výchovy	4500	-	4500
Časť 3	štúdia rekonštrukcie suterénu pre pracovisko odbornej výchovy	1500	-	1500
Časť 4	štúdia statickej dopravy	1500	-	1500
Zákazka celkom		12000	-	12000

V cenovej ponuke sú zahrnuté všetky náklady uchádzača spojené s realizáciou predmetu zákazky

Miesto: Bzince pod Javorinou

Dátum: 30.4.2024

Podpis a pečiatka

oprávnenej osoby za uchádzača :

Ing. arch. E. Babuliaková
konateľ spoločnosti



Príloha č. 2 - Zoznam subdodávateľov

Názov subdodávateľa	IČO	Predmet subdodávky (Popis služieb)	Podiel subdodávky k hodnote Diela vyjadrený sumou bez DPH
-	-	-	0

Názov subdodávateľa	Osoba oprávnená konať za subdodávateľa (meno, priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia)
-	-

Podpis :

Dátum:

V prípade, že úspešný uchádzač - zhotoviteľ neuvažuje so subdodávateľmi, prílohu č. 2 predloží tiež a v stĺpci podiel subdodávky uvedie hodnotu 0,00.