



## ZMLUVA O KRÁTKODOBOM NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

v zmysle Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

**PRENAJÍMATEL:** Mestské kultúrne stredisko Levice  
Sídlo: A. Sládkoviča 2, 934 01 Levice  
Štatutárny orgán: Mgr. Mária Mészárošová, riaditeľka MsKS Levice  
IČO: 00 060 526  
DIČ: 2020401350  
Bankové spojenie: Prima Banka Levice  
Číslo účtu: SK63 5600 0000 0071 1749 5010  
Kontaktná osoba: Daniela Dančová  
Telefón/email: 0905/125 517, fakturacia@mkskslevice.sk

(ďalej len „prenajímateľ“)

a

**NÁJOMCA:** Základná škola Saratovská ul. 85  
Sídlo: Saratovská ul. 4474/85 , 934 05 Levice  
Štatutárny orgán: PaedDr. Peter Kriška, PhD.  
IČO: 37864432  
DIČ/ IČ DPH/OP: 2021644504  
Bankové spojenie:  
Číslo účtu:  
Kontaktná osoba: Denisa Endrészová  
Telefón/email: email : [ekonom@6zslevice.sk](mailto:ekonom@6zslevice.sk) , 0908 986 553  
(ďalej len „nájomca“)

**NÁZOV PODUJATIA:** „Školská akadémia“

Dátum a čas: 30.5.2024 v čase od 11:00 – 13:00  
Dátum a čas: 6.6.2024 v čase od 9:00 – 18:00  
Miesto: CK Junior  
Cena prenájmu: 440,00 € (Štyristoštyridsať euro)



## Článok 1. Predmet zmluvy

- Predmetom zmluvy je dohoda zmluvných strán o nájme nebytových priestorov MsKS Levice.
- Nájomca je oprávnený využiť dohodnutý priestor na uskutočnenie daného podujatia podľa zmluvy.
- Nájomca sa so stavom prenajatých nebytových priestorov oboznámil v rámci obhliadky.
- Z uzavretej zmluvy vzniká prenajímateľovi povinnosť odovzdať prenajímaný priestor nájomcovi a nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi dohodnutú cenu nájmu a súvisiacich služieb.

## Článok 2. Doba nájmu

- Nebytový priestor podľa Čl. I. zmluvy sa prenajíma na dobu určitú.

## Článok 3. Cena a splatnosť nájmu

- Za nájom nebytového priestoru podľa Čl. I. zmluvy je nájomca povinný uhradiť nájomné vo výške **440,00 €**
- V cene nájmu sú zahrnuté: náklady prenajímateľa na služby spojené s využitím prenajatých nebytových priestorov, príprava priestoru podľa požiadavky, prenájom techniky a osvetlenia, spotreba elektrickej energie, tepla, vody, používanie sociálnych zariadení, poistenie budovy.
- Dohodnutú cenu nájmu uhradí nájomca na základe vystavenej faktúry. Faktúra musí spĺňať všetky náležitosti účtovného a daňového dokladu. V prípade, že faktúra nebude spĺňať náležitosti určené platnými právnymi predpismi alebo touto zmluvou, je nájomca oprávnený vrátiť faktúru v lehote splatnosti prenajímateľovi na prepracovanie, resp. doplnenie.
- V prípade, že faktúra nebude uhradená v lehote splatnosti, môže prenajímateľ účtovať penále za každý deň oneskorenej platby podľa platných právnych predpisov

### Nájomca je povinný:

- dodržiavať všetky nariadenia službukonajúcich pracovníkov Mestského kultúrneho strediska Levice (ďalej len MsKS),
- dodržiavať bezpečnostné a protipožiarne opatrenia a zodpovedať za poriadok počas podujatia,
- zabezpečiť si dostatočný počet usporiadateľov – **minimálne štyri osoby**, plne zodpovedné za bezpečnosť osôb zúčastnených na podujatí,
- **nahlásiť zodpovednú osobu, ktorá bude plne zodpovedať** v čase prenájmu priestorov, za zverenú hodnotu, poškodenie majetku, prípadne iné zistené nedostatky,
- dodržiavať zákaz fajčenia a konzumácie jedál v priestoroch MsKS,
- rešpektovať pokyny a príkazy službukonajúceho personálu MsKS,
- dodržiavať stanovený čas ukončenia podujatia podľa dohody,
- dodržať zásady týkajúce sa povoleného počtu osôb v prenajatom priestore,
- **vrátiť priestor do pôvodného stavu**, ako usporiadanie stoličiek, upratanie,
- uhradiť každú začatú hodinu navyše v prípade nedodržania času podľa dohody o prenájme nebytových priestorov.



V prípade prekročenia povolenej kapacity objednávateľ berie na seba zodpovednosť za prípadnú ujmu na zdraví a majetku.

Je prísne zakázané v týchto priestoroch zvyšovať počet sedadiel nad rámec stanovený počtom pevných sedadiel, ktorý vyplýva zo zásad požiarnej bezpečnosti stavby a z podmienok celkovej kapacity únikových východov vedúcich z predmetného priestoru.

- ⇒ MsKS neručí za voľne uložené veci vo všetkých priestoroch.
- ⇒ V prípade poškodenia zariadenia, inventáru, objednávateľ súhlasí s uhradením vzniknutej škody.
- ⇒ Vo všetkých priestoroch je zakázané pribíjať klince, lepiť a pripínať výzdobu na steny, okná, dvere, závesy a opony, tiež na horizont a ťahy v divadelnej sále. Tieto obsluhuje výlučne pracovník MsKS!

#### Článok 4 Záverečné ustanovenia

- a) Zmluva bola vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých 1 je určený pre prenajímateľa a 1 pre nájomcu.
- b) Zmeny a dodatky tejto zmluvy možno vykonať výhradne formou písomného, obojstranne podpísaného dodatku.
- c) Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť deň po jej zverejnení v CRZ
- d) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva nebola podpísaná v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok pre ktorúkoľvek zo zmluvných strán.
- e) Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.
- f) Nájomca svojim podpisom potvrdzuje, že súhlasí so spracovaním osobných údajov pre účely uvedené v tejto zmluve.

V Leviciach, dňa 22.5.2024

23.5.2024  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA