

31491/2024

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve č.

uzatvorená podľa ustanovenia § 3 a nasl. zákona NR SR č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov
ďalej len „zmluva“

medzi:

Budúcim predávajúcim č. 1: Andrej Kadlec
dátum narodenia:
bytom:
občianstvo: SR
Bankový účet: IBAN:
BIC:
Mob. tel. č./e-mail:

a

Budúcim predávajúcim č. 2: Marek Ďurina
dátum narodenia:
bytom:
občianstvo: SR
Bankový účet: IBAN:
BIC:
Mob. tel. č./e-mail:

(budúci predávajúci č. 1 a budúci predávajúci č. 2 ďalej spoločne len „budúci predávajúci“)

a

Budúcim kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(ďalej len „budúci kupujúci“)

(budúci predávajúci a budúci kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Budúci predávajúci plánujú požiadať o vydanie územného rozhodnutia na stavbu verejného vodovodu – predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pod pracovným názvom „Návrh zástavby rodinných domov a prístupová komunikácia“ na pozemkoch KN-C s parc. č. 13/1, 13/2, 13/4 v k. ú Baka obce Baka (ďalej aj ako „stavba“). V nadväznosti na túto skutočnosť sa zmluvné strany touto zmluvou dohodli, že uzatvoria kúpnu zmluvu za nižšie uvedených podmienok, predmetom ktorej bude záväzok budúcich predávajúcich, že predajú a odovzdajú budúcemu kupujúcemu predmet budúceho prevodu, uvedený nižšie a budúci kupujúci tento kúpi do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť budúcim predávajúcim kúpnu cenu vo výške 1,- € (slovom: jeden Eur). Vlastnícke právo k predmetu budúceho prevodu nadobudne budúci kupujúci dňom účinnosti kúpnej

zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po doručení písomnej žiadosti budúcich predávajúcich o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy.

2. Špecifikácia predmetu budúceho prevodu:

- SO 8 Rozšírenie verejného vodovodu:
Vetva HDPE D110x6,3 mm DN 100 mm, PN 10 dĺžka 138,7 m

Podrobná špecifikácia predmetu budúceho prevodu bude uvedená v územnom rozhodnutí na umiestnenie predmetu budúceho prevodu a v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu budúceho prevodu.

3. Súčasťou predmetu budúceho prevodu bude nasledujúca dokumentácia:

- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opečiatkovaná stavebným úradom,
- b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- c) povolenie na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia stavby opečiatkovaná stavebným úradom,
- d) 3 x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený budúcim kupujúcim a podpísaný budúcimi predávajúcimi,
- e) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom stavby, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
- f) digitálne geodetické zameranie predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené budúcim kupujúcim,
- g) digitálne geodetické zameranie iných sietí v predmetnej lokalite umiestnenia predmetu budúceho prevodu v S-JTSK (elektrika, plyn, optika a iné),
- h) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu budúceho prevodu,
- i) doklady o vlastníctve predmetu budúceho prevodu,
- j) atesty použitých a zabudovaných materiálov,
- k) protokoly o vykonaných tlakových skúškach,
- l) protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
- m) protokol o funkčnosti signalizačného vodiča,
- n) aktuálny rozbor vody nie starší ako 3 mesiace,
- o) plán obnovy verejného vodovodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 262/2010 Z. z. v platnom znení,
- p) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúcich predávajúcich, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- q) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- r) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
- s) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet budúceho prevodu, ktorou disponujú budúci predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdajú budúci predávajúci budúcemu kupujúcemu najneskôr 30 dní pred podpísaním návrhu kúpnej zmluvy predávajúcimi, okrem povolenia na uvedenie predmetu budúceho prevodu do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na budúceho kupujúceho a jeho vydanie zabezpečia budúci predávajúci. Budúci predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že predmetná dokumentácia bude v originálnom vyhotovení, bude úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu budúceho prevodu bude zachytávať presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu budúceho prevodu.

V prípade, že niektorý zo záväzkov budúcich predávajúcich uvedených vyššie bude čo i len v časti nesplnený, zaväzujú sa budúci predávajúci spoločne a nerozdielne zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty niektorému z budúcich predávajúcich.

4. Zmluvné strany sa dohodli, že do 60 dní po doručení písomnej žiadosti budúcich predávajúcich o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu uzatvoria kúpnu zmluvu, predmetom ktorej bude prevod vlastníctva k predmetu budúceho prevodu z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne doručiť budúcemu kupujúcemu písomnú žiadosť o uzatvorenie kúpnej zmluvy do dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že po uplynutí lehoty dvoch rokov odo dňa platnosti tejto zmluvy na doručenie písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu už nie je budúci kupujúci viazaný ustanoveniami tejto zmluvy.

Súčasťou žiadosti budúcich predávajúcich o uzatvorenie kúpnej zmluvy bude:

- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet budúceho prevodu opečiatkovaná stavebným úradom,
 - b) právoplatné stavebné povolenie na predmetu budúceho prevodu a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
 - c) vyhlásenie budúcich predávajúcich, že predmet budúceho prevodu je vybudovaný a je vybudovaný v súlade s právoplatným povolením na zriadenie (stavebným povolením) predmetu budúceho prevodu,
 - d) úplné výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet budúceho prevodu alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu budúceho prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 5. tejto zmluvy) v prospech budúceho kupujúceho, zriadené na náklady budúcich predávajúcich, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
 - e) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
 - f) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho ku kolaudácii stavby,
 - g) osvedčená fotokópia všetkej komunikácie (vrátane jej príloh) medzi budúcimi predávajúcimi a stavebným úradom od vydania územného rozhodnutia na predmet budúceho prevodu do podania písomnej žiadosti o uzatvorenie kúpnej zmluvy budúcemu kupujúcemu, v tlačenej forme.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno v zmysle Čl. I., bodu 4., písm. d) tejto zmluvy sa zriaďuje in personam v prospech budúceho kupujúceho, na dobu určitú počas existencie stavby predmetu budúceho prevodu a vo vzťahu k budúcemu kupujúcemu bezodplatne.

Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať predmet budúceho prevodu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,
2. **povinnosť** povinného/ých z vecného bremena stupieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie predmetu budúceho prevodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu budúceho prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu budúceho prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa povinný/i z vecného bremena zaväzuje/ú, že na pozemku bude/ú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu budúceho prevodu),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k predmetu budúceho prevodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení predmetu budúceho prevodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že budúci predávajúci sa v kúpnej zmluve zaviazu, že poskytnú spoločne a nerozdielne budúcemu kupujúcemu záruku na stavebnú časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na technologickú časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy, na časť predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti kúpnej zmluvy.

V rámci tejto záruky sa zmluvné strany dohodli, že vadu predmetu budúceho prevodu odstráni alebo zabezpečí jej odstránenie budúci kupujúci na náklady budúcich predávajúcich a budúci predávajúci sa zaviazu v kúpnej zmluve uhradiť spoločne a nerozdielne všetky náklady budúceho kupujúceho vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov niektorému z budúcich predávajúcich písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov budúcich predávajúcich uvedených v kúpnej zmluve). Zároveň sa budúci predávajúci zaviazu v kúpnej zmluve uhradiť spoločne a nerozdielne budúcemu kupujúcemu všetky náklady budúceho kupujúceho vynaložené na úkony súvisiace s vadou predmetu budúceho prevodu (napr. zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou a pod.) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na úhradu nákladov niektorému z budúcich predávajúcich (na niektorý z kontaktných údajov budúcich predávajúcich uvedených v kúpnej zmluve).

V prípade, že budúci predávajúci neuhradia vyššie uvedené náklady v dohodnutej lehote, zaviazu sa budúci predávajúci v kúpnej zmluve zaplatiť spoločne a nerozdielne budúcemu kupujúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý,

deň omeškania.. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplatenie úroku z omeškania úhradou náhrady nákladov podľa predchádzajúceho odseku nezaniká.

V prípade, že budúci predávajúci na zhotovenie stavby predmetu budúceho prevodu použijú dodávateľa/zhotoviteľa, zaväzujú sa spoločne a nerozdielne ku dňu podpísania kúpnej zmluvy podpísať s budúcim kupujúcim Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady a súhlas zhotoviteľa stavby predmetu prevodu s týmto postúpením, ktorej návrh textu im bude predložený budúcim kupujúcim, v nadväznosti na budúcimi predávajúcimi budúcemu kupujúcemu predložené originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu budúceho prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z budúcich predávajúcich na budúceho kupujúceho ku kolaudácii predmetu budúceho prevodu.

Zmluvné strany sa dohodli, že je na rozhodnutí budúceho kupujúceho, či si uplatní odstránenie vady u zhotoviteľa stavby na základe vyššie uvedeného postúpenia práv a nárokov alebo vadu odstráni na náklady budúcich predávajúcich v zmysle vyššie uvedeného alebo zabezpečí odstránenie vady na náklady budúcich predávajúcich v zmysle vyššie uvedeného.

7. Budúci predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu nebude plniť požiaru funkciu.

V prípade, že vyhlásenie budúcich predávajúcich uvedené vyššie je/bude nepravdivé, zaväzujú sa budúci predávajúci spoločne a nerozdielne zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty niektorému z budúcich predávajúcich.

8. Budúci predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, v rámci podania žiadosti o vydanie územného rozhodnutia na predmet budúceho prevodu, požiadať o vymedzenie pásma ochrany v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a zaväzujú sa i zabezpečiť vymedzenie tohto pásma ochrany príslušným správnym orgánom.

Budúci predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že predložia projektovú dokumentáciu pre stavebné povolenie na predmet budúceho prevodu (ďalej aj „PD“) na schválenie budúcemu kupujúcemu pred podaním žiadosti o vydanie stavebného povolenia budúcimi predávajúcimi. Budúci predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že zapracujú do PD všetky požiadavky a pripomienky budúceho kupujúceho. Budúci predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že PD doručia, spolu s požiadavkou o schválenie (v ktorej bude uvedená identifikácia tejto zmluvy), do sídla budúceho kupujúceho.

V prípade, že budúci predávajúci porušia záväzok uvedený v tomto bode zmluvy, zaväzujú sa budúci predávajúci spoločne a nerozdielne zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty niektorému z budúcich predávajúcich.

9. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a úhradu ostatných súvisiacich nákladov.

10. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenú

dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky.

11. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv podľa Čl. I., bodu 3., písm. q) a r) a bodu 4., písm. e) a f) znášajú budúci predávajúci spoločne a nerozdielne.
12. Budúci predávajúci sa zaväzujú prizvať budúceho kupujúceho na účasť na všetkých výrobných výboroch a kontrolách vykonávaných budúcimi predávajúcimi u zhotoviteľa stavby predmetu budúceho prevodu počas realizácie stavby predmetu budúceho prevodu a to tak, že písomná výzva na účasť bude budúcemu kupujúcemu doručená minimálne tri pracovné dni pred dňom konania výrobného výboru alebo kontroly.

Budúci predávajúci sa zaväzujú vyzvať budúceho kupujúceho na oboznámenie sa so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožniť budúcemu kupujúcemu oboznámenie sa s ich stavom. O oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím sa budúci predávajúci zaväzujú vyhotoviť kontrolný protokol a predložiť ho na podpis budúcemu kupujúcemu bezodkladne po oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy.

Budúci predávajúci sa zaväzujú nezakryť žiadnu časť zo zakrývaných častí predmetu budúceho prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy bez toho, aby mali od budúceho kupujúceho podpísaný kontrolný protokol o oboznámení sa budúceho kupujúceho so zakrývanými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím.

V prípade, že budúci predávajúci porušia záväzok uvedený v tomto bode zmluvy, zaväzujú sa budúci predávajúci spoločne a nerozdielne zaplatiť budúcemu kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty niektorému z budúcich predávajúcich.

13. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručení dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.

Čl. II. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia budúcich predávajúcich uvedeného v tejto zmluve je budúci kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia niektorému z budúcich predávajúcich v zmysle Čl. I., bod 10. tejto zmluvy.
3. Budúci predávajúci sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť budúcemu kupujúcemu zmenu adresy trvalého pobytu alebo mobilného telefónneho čísla alebo e-mailovej adresy alebo zmenu mena/priezviska.

4. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslením časti predmetu budúceho prevodu uvedenej v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a predbežný návrh textu kúpnej zmluvy. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany uvádzajú, že sa dohodli, že text kúpnej zmluvy môže budúci kupujúci upraviť podľa svojich požiadaviek a reálnej situácie v čase rokovaní o jej uzatvorení s budúcimi predávajúcimi a teda, že text kúpnej zmluvy môže budúci kupujúci vyhotoviť inak ako je text predbežného návrhu textu kúpnej zmluvy, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
5. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 29.4.2024

Za budúcich predávajúcich:

V Nitre dňa: 23.05.2024

Za budúceho kupujúceho: ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

.....
Andrej Kadlec

.....
Ing. art. Otokar Klein, ArtD.
člen predstavenstva

.....
Marek Ďurina

.....
Ing. Marek Illáš
člen predstavenstva

Kúpna zmluva č.

d'alej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim č. 1: Andrej Kadlec
dátum narodenia: 06.12.2002
bytom: Starhradská 12, Bratislava 851 05
občianstvo: SR
Bankový účet: IBAN: SK36 1100 0000 0029 3427 7889
BIC: TATRSKBX
Mob. tel. č./e-mail: peterkadlec78@gmail.com

a

Predávajúcim č. 2: Marek Ďurina
dátum narodenia: 18.08.1976
bytom: Švabinského 16, Bratislava 851 01
občianstvo: SR
Bankový účet: IBAN: SK10 1100 0000 0029 1825 0950
BIC: TATRSKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0903 364 120

(predávajúci č. 1 a predávajúci č. 2 d'alej spoločne len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábřežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
konajúci:

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, Vl. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(d'alej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci d'alej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci sú výlučnými spoluvlastníkmi stavby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie – predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy nachádzajúceho sa v k. ú. Baka v obci Baka
2. Špecifikácia predmetu prevodu:
Návrh zástavby rodinných domov a prístupová komunikácia
 - SO 8 Rozšírenie verejného vodovodu:
Vetva HDPE D110x6,3 mm DN 100 mm, PN 10 dĺžka 138,7 m

Podrobne špecifikované v územnom rozhodnutí na umiestnenie predmetu prevodu č. j.
..... zo dňa, vydanom

....., a v povolení na zriadenie (stavebné povolenie) tohto predmetu prevodu č. j. zo dňa, vydanom

3. Súčasťou predmetu prevodu je nasledujúca dokumentácia:

- a) právoplatné územné rozhodnutie a dokumentácia pre územné rozhodnutie na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy opečiatkovaná stavebným úradom,
- b) právoplatné povolenie na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,
- c) povolenie na uvedenie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie) a projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy opečiatkovaná príslušným stavebným úradom,
- d) 3 x prevádzkový poriadok riadne overený príslušným úradom, schválený kupujúcim a podpísaný predávajúcimi,
- e) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
- f) digitálne geodetické zameranie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené kupujúcim,
- g) digitálne geodetické zameranie iných sietí v predmetnej lokalite umiestnenia predmetu budúceho prevodu v S-JTSK (elektrika, plyn, optika a iné),
- h) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- i) doklady o vlastníctve predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- j) atesty použitých a zabudovaných materiálov,
- k) protokoly o vykonaných tlakových skúškach,
- l) protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia,
- m) protokol o funkčnosti signalizačného vodiča,
- n) aktuálny rozbor vody nie starší ako 3 mesiace,
- o) plán obnovy verejného vodovodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 262/2010 Z. z. v platnom znení,
- p) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet prevodu, špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu, špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 10. tejto zmluvy) v prospech kupujúceho, zriadené na náklady predávajúcich, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- q) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- r) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z predávajúcich na kupujúceho ku kolaudácii predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- s) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet prevodu, ktorou disponujú predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdajú predávajúci kupujúcemu najneskôr 30 dní pred podpísaním návrhu tejto zmluvy predávajúcimi, okrem povolenia na uvedenie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy do trvalého užívania (kolaudačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na kupujúceho a jeho vydanie zabezpečia predávajúci.

Predávajúci vyhlasujú, že sú výlučnými spoluvlastníkmi predmetnej dokumentácie. Predávajúci vyhlasujú, že predmetná dokumentácia je v originálnom vyhotovení, je úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu prevodu zachytáva presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu prevodu.

V prípade, že niektoré z vyhlásení a/alebo záväzkov predávajúcich uvedených vyššie je či i len v časti nepravdivé a/alebo nesplnený, zaväzujú sa predávajúci spoločne a nerozdielne zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplataenie zmluvnej pokuty niektorému z predávajúcich.

4. Predávajúci predávajú a zaväzujú sa odovzdať kupujúcemu predmet prevodu, uvedený v Čl. I., body 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcim kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci dňom účinnosti tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne, že poskytujú kupujúcemu záruku na stavebnú časť predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na technologickú časť predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na časť predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V rámci tejto záruky sa zmluvné strany dohodli, že vadu predmetu prevodu odstráni alebo zabezpečí jej odstránenie kupujúci na náklady predávajúcich a predávajúci sa zaväzujú uhradiť všetky náklady kupujúceho vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov niektorému z predávajúcich písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov predávajúcich uvedených v tejto zmluve). Predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť kupujúcemu všetky náklady kupujúceho vynaložené na úkony súvisiace s vadou predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy (napr. zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou a pod.) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na úhradu nákladov niektorému z predávajúcich (na niektorý z kontaktných údajov predávajúcich uvedených v tejto zmluve).

V prípade, že predávajúci neuhradia vyššie uvedené náklady v dohodnutej lehote, zaväzujú sa predávajúci spoločne a nerozdielne zaplatiť kupujúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na zaplataenie úroku z omeškania úhradou náhrady nákladov podľa predchádzajúceho odseku nezaniká.

V prípade, že predávajúci na zhotovenie stavby predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy použili dodávateľa/zhotoviteľa, zaväzujú sa ku dňu podpísania tejto zmluvy podpísať s kupujúcim Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady a súhlas zhotoviteľa stavby predmetu prevodu s týmto postúpením, ktorej návrh textu mu bol predložený kupujúcim, v nadväznosti na predávajúcimi kupujúcemu predložené originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z predávajúcich na kupujúceho ku kolaudácii predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že je na rozhodnutí kupujúceho, či si uplatní odstránenie vady u zhotoviteľa stavby na základe vyššie uvedeného postúpenia práv a nárokov alebo vadu

odstráni na náklady predávajúcich v zmysle vyššie uvedeného alebo zabezpečí odstránenie vady na náklady predávajúcich v zmysle vyššie uvedeného.

6. Predávajúci vyhlasujú, že predmet prevodu neplní požiarnu funkciu.

V prípade, že vyhlásenie predávajúcich uvedené vyššie v tomto bode je nepravdivé, zaväzujú sa predávajúci spoločne a nerozdielne zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty niektorému z predávajúcich.

7. Nakoľko na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy nie je ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie:

- a) predávajúci vyhlasujú, že ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy doložili písomne kupujúcemu úplné výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 10. tejto zmluvy) v prospech kupujúceho, zriadené na náklady predávajúcich, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- b) predávajúci vyhlasujú, že ku dňu platnosti tejto zmluvy doložili písomne kupujúcemu originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- c) predávajúci sa zaväzujú doručiť kupujúcemu osvedčenú fotokópiu všetkej komunikácie (vrátane jej príloh) medzi nimi a stavebným úradom od vydania územného rozhodnutia na predmet prevodu do uzatvorenia tejto zmluvy, v tlačenej forme doporučenou zásielkou alebo osobne (s potvrdením prevzatia zástupcom kupujúceho a uvedením jeho mena, priezviska, pracovnej pozície u kupujúceho, podpisu, miesta podpísania a dátumu) a to bezodkladne po jej zaslaní stavebnému úradu (v prípade komunikácie zasielanej predávajúcim) alebo po jej doručení predávajúcim (v prípade komunikácie zasielanej stavebným úradom), najneskôr však do dňa uzatvorenia tejto zmluvy,
- d) predávajúci sa zaväzujú podať okresnému úradu návrh na vymedzenie pásma ochrany v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmet prevodu a zabezpečiť vymedzenie tohto pásma ochrany okresným úradom do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet prevodu v prospech kupujúceho,
- e) predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne odovzdať kupujúcemu do nadobudnutia platnosti tejto zmluvy v štyroch vyhotoveniach originál úradne overeného geometrického plánu na vyznačenie pásma ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a to zvlášť geometrický plán pre pozemky mimo zastavaného územia obce a zvlášť geometrický plán pre pozemky v zastavanom území obce,
- f) predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je umiestnený predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho niektorému z predávajúcich,
- g) predávajúci sa zaväzujú spoločne a nerozdielne uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je umiestnený predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002

Z. z. v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho niektorému z predávajúcich,

- h) predávajúci vyhlasujú, že ku dňu platnosti tejto zmluvy doložili písomne kupujúcemu originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z predávajúcich na kupujúceho ku kolaudácii stavby predmetu prevodu.

V prípade, že predávajúci porušia niektorý z vyššie uvedených záväzkov v tomto bode, zaväzujú sa predávajúci spoločne a nerozdielne zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty niektorému z predávajúcich.

8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a úhradu ostatných súvisiacich nákladov.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručенú dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručенú dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
10. Zmluvné strany sa dohodli, že územný rozsah majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v zmysle Čl. I., bod 7. tejto zmluvy je daný pásmom ochrany predmetu prevodu, ktorý je uvedený v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno v zmysle Čl. I., bod 7., písm. a) tejto zmluvy sa zriaďuje in personam v prospech kupujúceho, na dobu určitú počas existencie stavby predmetu prevodu, vo vzťahu ku kupujúcemu bezodplatne.

Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať predmet prevodu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

2. **povinnosť** povinného/ých z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie predmetu prevodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa povinný/í z vecného bremena zaväzuje/ú, že na pozemku bude/ú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k predmetu prevodu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení predmetu prevodu,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
11. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv podľa Čl. I., bodu 3., písm. q) a r) znášajú predávajúci spoločne a nerozdielne.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcim po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy na ich účet uvedený v tejto zmluve.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
2. Predávajúci ručia za bezbremennosť predmetu prevodu, okrem vecných bremien vzťahujúcich sa na predmet prevodu uvedených v tejto zmluve v prospech kupujúceho, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámil so stavom predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, s dotknutými dokumentmi, ktoré sú súčasťou predmetu prevodu pri ich prevzatí a so zakrytými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím, o čom sú spísané kontrolné protokoly. Predávajúci vyhlasujú, že vyzvali kupujúceho na oboznámenie sa so zakrytými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožnili kupujúcemu oboznámenie sa s ich stavom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia predávajúcich uvedeného v tejto zmluve je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia niektorému z predávajúcich v zmysle Čl. I., bod 9. tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzujú bezodkladne písomne oznámiť kupujúcemu zmenu adresy trvalého pobytu alebo mobilného telefónneho čísla alebo e-mailovej adresy alebo zmenu mena/priezviska.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslením časti predmetu prevodu uvedenej v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a písomný protokol o oboznámení sa so stavom predmetu prevodu podpísaný zástupcami zmluvných strán.
7. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.

8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavý sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa:

V Nitre dňa:

Za predávajúcich:

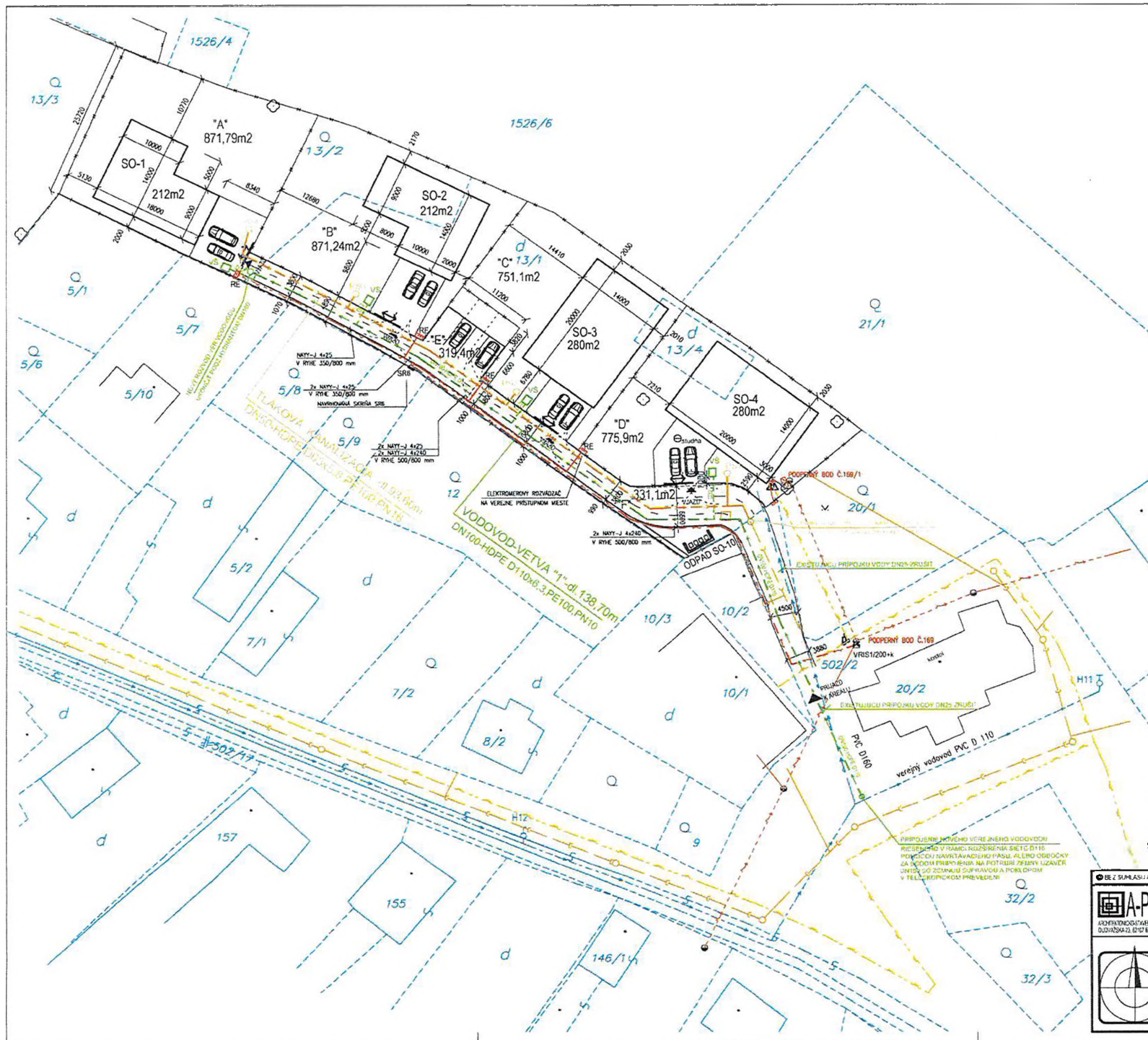
Za kupujúceho:

.....
Andrej Kadlec

.....

.....
Marek Ďurina

.....



Legenda :

- hranice parciel-stav podľa KN
- Elektr. kábel, vzduch jestvujúci
- Káblová prípojka NAVY-J 4x25 jestvujúca
- Kanalizácia jestvujúca
- Kanalizácia jestvujúca verejná
- Plynovod jestvujúci
- Vodovodná prípojka DN25 - zrušiť
- Vodovod ZsVS Nitra jestvujúci
- Plot - kovový jestvujúci
- Plot - betónový jestvujúci
- Navrhované nové oplotenia
- Zastavaná plocha navrhovaných RD
- Značka budovy
- Šachta - kanalizácia jestvujúca
- Šachta - voda jestvujúca - zrušiť
- Studňa jestvujúca - zrušiť
- Strom
- RE osadený v oplotení jestvujúci
- Postiková skriňa na slipe jestvujúca
- Betónový stĺp jestvujúci
- Dřevěný stĺp jestvujúci
- Hlavný uzáver plynu jestvujúci
- Orientačný stĺp plynovodu jestvujúci
- Uzáver plynu jestvujúci
- Požiarny hydrant

Legenda navrhovaných sietí :

- Navrhovaný spoločný výtlak kanalizácie od rod.domov (SO-9)
- Navrhované rozšírenie verejného vodovodu DN100-HDPE D110x6,3, PE100, PN10 (SO-8)
- Navrhované prípojky vody pre rodinné domy DN25- HDPE D32
- Navrhovaný podzemný hydrant DN100
- VS Vodomerné šachty na pozemku investora budú realizované v rámci rod.domu
- Prečerpávacie stanice na pozemku pre každý rod.dom budú realizované v rámci rod.domu
- Rozvod NN (SO-6)
- Prípojky NN pre rodinné domy (SO-7)
- RE osadený v oplotení

V SITUÁCI SU ZAKRESLENÉ PODZEMNÉ VEDENIA PODĽA VYJADRENÍ JEJEDNOTLIVÝCH SPRÁVCOV VEDENÍ, KTORÍ PODZEMNÉ INŽINIERSKÉ SIEŤE INFORMATÍVNE ZAKRESLUJÚ A ŽIAJÚ O PRED ZAHÁJENÍM VÝKONOVÝCH PRÁC O ICH VÝTČENÍ.

Správcovia neprevádzkujú dom.prípojky a vnútrozdovové rozvody.

BEZ SÚHLASU AUTORA JE KOPÍROVANIE A POUŽITIE TOTOHO PROJEKTU ALEBO JEHO ČASŤI V AKEJKOLIEK FORME ZAKÁZANÉ			
A-PRO ARCHITEKTONICKÝ A PROJEKTOVÝ KANCELÁR BRATISLAVA	Hlavný inžinier: ING. ARCH. TEODOR JARL Stavopisov: ING. ARCH. TEODOR JARL Kontrola: ING. ARCH. TEODOR JARL	Objekt: OBEC BAKA, PARCELY Č. 13/1, 13/2, 13/4 Práca: "NAVRH ZÁSTAVBY RODINNÝCH DOMOV A PRÍSTUPOVÁ KOMUNIKÁCIA" Stav: KOORDINAČNÁ SITUÁCIA Investor: MAREK DUBINA, ŠVABIŠKÉHO 16, 851 01 BRATISLAVA A PETER KADLEC, STAROHRADESKÁ 12/12, 851 05 BRATISLAVA	
	Architekt: ING. ARCH. TEODOR JARL Stavopisov: ING. ARCH. TEODOR JARL Kontrola: ING. ARCH. TEODOR JARL		
	Práca: PROJEKTNÁ DOKUM. A UŽITNÉMU KONANÍ Datum: 11. 2023 Forma: A4 Číslo: 2		
	Stav: 1:400 Číslo: 2		

