

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena

č. budúceho oprávneného: **33062 / 2024**

č. budúceho povinného: 20240038

uzatvorená podľa § 50a a § 151n a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
ďalej aj len „zmluva“

uzatvorená medzi:

Budúcim oprávneným z vecného bremena:

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

So sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou č. 4, 949 60 Nitra
Štatutárny orgán: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. **Ing. Marek Illéš**
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK 2020154609
Obchodný register: OS Nitra, Odd.: Sa, Vložka č. 10193/N
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „budúci oprávnený z vecného bremena“)

a

Budúcim povinným z vecného bremena:

MH Invest, s.r.o.

So sídlom: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Adrián Jenčo, LL.M, MBA, konateľ
IČO: 36 724 530
IČ DPH: SK2022302931
Obchodný register: MS Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
Bankové spojenie:
Číslo účtu IBAN:

(ďalej ako „budúci povinný z vecného bremena“)

(budúci oprávnený z vecného bremena a budúci povinný z vecného bremena ďalej spolu ako „zmluvné strany“)

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Budúci oprávnený z vecného bremena pripravuje stavbu pod názvom: „Nitra – Zobor, prepojenie splaškovej kanalizácie“, v rámci ktorej sa má, v súlade s projektovou dokumentáciou, ktorú vypracovala Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Útvar projektovej činnosti pod vedením Ing. Bohuša Malíka v októbri 2023 (zákazkové číslo 807-67/2023) a s územným rozhodnutím č. „SP 9930/2023-005-Ing. Tr“ zo dňa 07.06.2023 vydaným na základe projektovej dokumentácie vypracovanej generálnym projektantom VERIDA, s.r.o. (zodpovedný projektant Ing. arch. Ján Gallo) v katastrálnom

území Zobor, vybudovať splašková kanalizácia na odkanalizovanie navrhovaného IBV Šindolka (ďalej ako „stavba“).

2. Budúci povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Zobor, parcely registra „C“ KN, zapísaných v liste vlastníctva č. 5778 vedeného Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom nasledovne:

p.č.	Reg.	k.ú.	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie
4845/6	C	Zobor	5778	6306	Ostatná plocha	Extravilán
4457/123	C	Zobor	5778	49	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán

(ďalej spoločne ako „pozemky“).

3. Podľa projektovej dokumentácie, ktorá je uvedená v bode 1. tohto článku zmluvy, majú byť na pozemkoch vybudované nasledovné časti stavby:

Stoka	Dĺžka v m	k. ú.	p. č. reg. C	p. č. reg. E	LV	Výmera v m ²	Druh pozemku	Umiestnenie
S	66,82	Zobor	4845/6		5778	6306	Ostatná plocha	Extravilán
S	4,23	Zobor	4457/123		5778	49	Zastavaná plocha a nádvorie	Intravilán

(ďalej spoločne ako „kanalizačné potrubie“).

4. V zmysle § 58 ods. 2 v spojení s § 139 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, stavebník musí preukázať, že má k pozemku iné právo, ktorým je aj dohoda o uzavretí zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena, ktorá ho oprávňuje zriadiť stavbu na cudzom pozemku.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Zmluvné strany sa zaväzujú uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude právo budúceho oprávneného z vecného bremena uskutočniť a prevádzkovať stavbu kanalizačného potrubia na pozemkoch a v povinnosti budúceho povinného z vecného bremena strpieť uskutočnenie a prevádzkovanie kanalizačného potrubia na pozemkoch, tak ako je upravené v ďalších ustanoveniach zmluvy.
2. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že obsahom vecného bremena zriadeného v prospech budúceho oprávneného z vecného bremena po geodetickom zameraní kanalizačného potrubia v rozsahu podľa geometrického plánu vyhotoveného na účely zápisu do katastra nehnuteľností (ďalej len „geometrický plán“) bude
 - a) **právo** uskutočnenia a prevádzkovania kanalizačného potrubia na pozemkoch,
 - b) **povinnosť** budúceho povinného z vecného bremena trpieť na pozemkoch kanalizačné potrubie a trpieť vykonávanie vlastníckych práv spojených s kanalizačným potrubím, t. j. jeho prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy a údržbu.

3. Zmluvné strany sa dohodli, že v zmluve o zriadení vecného bremena zároveň zriadia pásmo ochrany 1,5 m od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizačného potrubia na obidve strany, (ďalej ako „pásmo ochrany“), v ktorom bude budúci povinný z vecného bremena rešpektovať obmedzenia užívania pozemkov a to najmä zákaz vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia a vykonávať činnosti, ktoré by obmedzovali prístup ku kanalizačnému potrubiu, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky a vykonávať terénne úpravy. Rozsah pásma ochrany bude bližšie špecifikovaný po geodetickom zameraní stavby v geometrickom pláne.

Článok III. Osobitné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno bude zriadené bezodplatne, vzhľadom na to, že kanalizačné potrubie je stavbou vo verejnom záujme. Správny poplatok za vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu k majetkovoprávnemu usporiadaniu pozemkov sa zaväzuje uhradiť budúci oprávnený z vecného bremena.
3. Vecné bremeno pred uplynutím dojednanej doby trvania môže zaniknúť:
 - a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení kanalizačného potrubia,
 - b) dohodou zmluvných strán,
 - c) rozhodnutím súdu.
4. Zmluvné strany berú na vedomie, že zmenou vlastníka pozemkov alebo niektorého z pozemkov bude prechádzať záväzok uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, ako aj práva budúceho oprávneného z vecného bremena a povinnosti budúceho povinného z vecného bremena vyplývajúce zo zriadenia vecného bremena na jeho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje bezodkladne oznámiť prevod alebo prechod vlastníckeho práva k pozemkom alebo k niektorému z pozemkov budúcemu oprávnenému z vecného bremena. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje k súčinnosti pri zabezpečení prechodu práv budúceho oprávneného z vecného bremena vyplývajúcich z tejto zmluvy na svojho právneho nástupcu alebo právnych nástupcov. V opačnom prípade, pri preukázateľnej nečinnosti budúceho povinného z vecného bremena, má budúci oprávnený z vecného bremena právo na náhradu škody, ktorá mu nečinnosťou budúceho povinného z vecného bremena vznikla.
5. Budúci povinný z vecného bremena berie na vedomie, že budúci oprávnený z vecného bremena ako prevádzkovateľ verejnej kanalizácie je v zmysle § 20 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na pozemky v súvislosti so zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejnej kanalizácie. Budúci oprávnený z vecného bremena je však povinný postupovať tak, aby nevznikla škoda na majetku, ktorý sa nachádza/bude nachádzať na predmetných pozemkoch a v prípade, ak vznikne budúcemu povinnému z vecného bremena škoda činnosťou budúceho oprávneného z vecného bremena, tak túto budúci oprávnený z vecného bremena nahradí.
6. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena v súlade s touto zmluvou vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena, ktorý ho predloží budúcemu povinnému z vecného bremena

na podpis. Návrh zmluvy o zriadení vecného bremena vypracuje budúci oprávnený z vecného bremena po realizácii stavby a následnom vypracovaní geometrického plánu, ktorým bude zameraná poloha kanalizačného potrubia s pásmom ochrany. Geometrický plán je povinný obstarat' budúci oprávnený z vecného bremena.

7. Zmluvné strany sa zaväzujú uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena v lehote do 60 dní odo dňa doručenia výzvy budúceho oprávneného z vecného bremena budúcemu povinnému z vecného bremena. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje výzvu na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena zaslať budúcemu povinnému z vecného bremena do 6 mesiacov od nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia k stavbe, najneskôr však do 10 rokov od uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV.

Vznik vecného bremena

1. Budúci oprávnený z vecného bremena nadobudne práva zodpovedajúce vecnému bremenu vkladom do katastra nehnuteľností, ktorý vykoná príslušný okresný úrad katastrálny odbor.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá budúci oprávnený z vecného bremena.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

1. Budúci povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že neuzatvorí žiadnu zmluvu, ktorá by znemožnila naplnenie účelu tejto zmluvy.
2. K zmene podmienok dohodnutých touto zmluvou môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, alebo ak to bude vyplývať zo zmien a doplnkov platných všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Výzva na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena a akákoľvek korešpondencia s ňou spojená musí byť zaslaná doporučenou zásielkou na adresu dotknutej zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve alebo inú adresu, ktorú si zmluvné strany na tento účel oznámia.
4. Všetky práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú upravené touto zmluvou, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka o tomto zmluvnom type a súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky v ich platnom znení.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, zrozumiteľne a určite, a svojimi podpismi potvrdzujú, že obsahu zmluvy porozumeli.
6. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
7. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 4 rovnopisoch. Jedno vyhotovenie je určené pre budúceho povinného z vecného bremena a tri vyhotovenia pre budúceho oprávneného z vecného bremena.

8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je príloha č. 1 – kópia situácie kanalizačného potrubia.

V Bratislave dňa.....09.05.2024

Budúci povinný z vecného bremena:

V Nitre dňa 23 -05- 2024

Budúci oprávnený z vecného bremena:

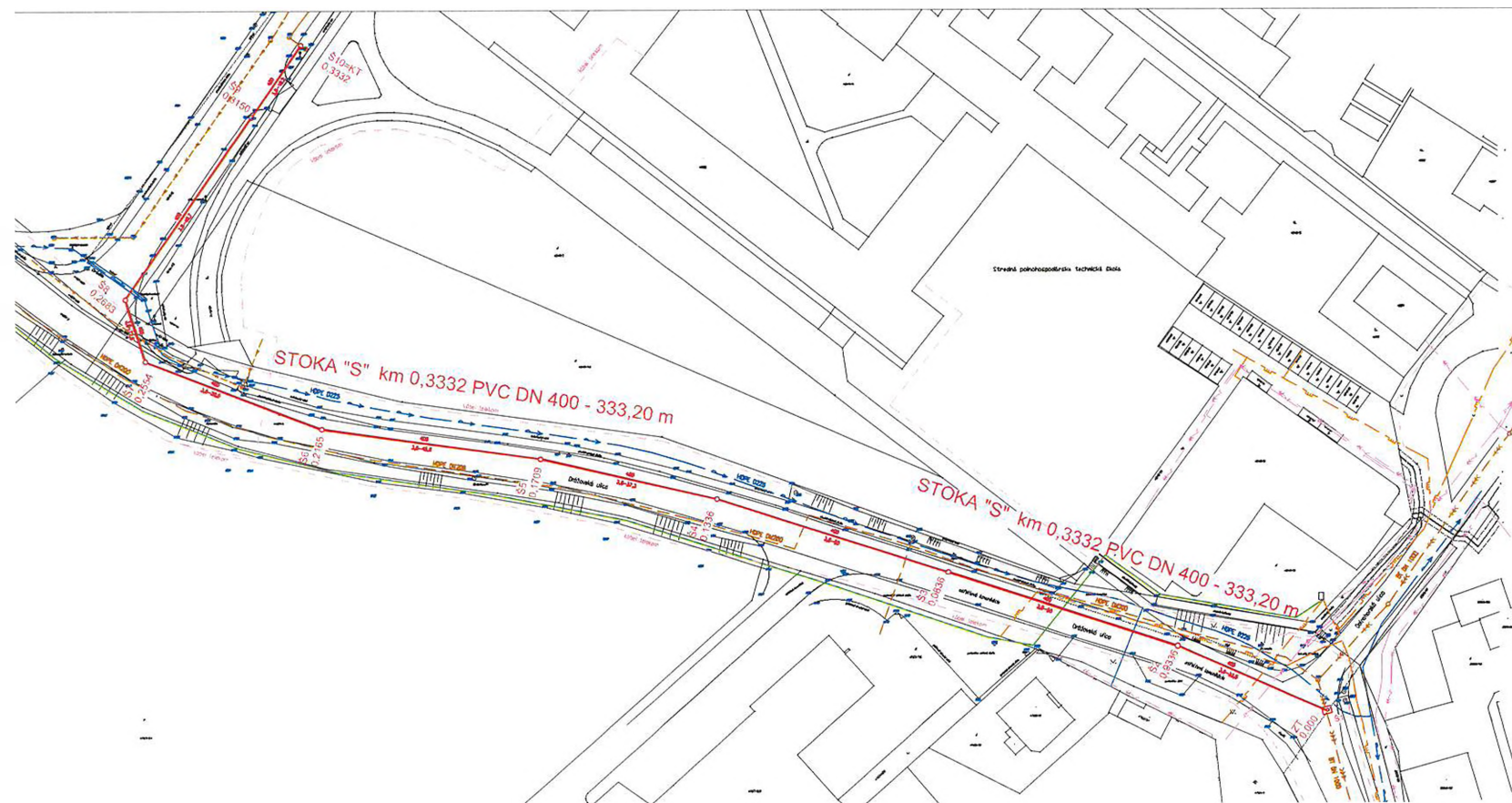
ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
TASARIÉ ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

MH Invest, s.r.o.

Ing. Adrián Jančo, LL.M, MBA
konateľ

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, artD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva



VÝSVETLENÍ :

- NAVRHOVANÉ KANALIZÁCIE POTRUBIE PVC DN400
- JESTVUJÚCI VODOVOD
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA - SPLAŠKOVÁ
- JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA - DNĚBOVÁ
- TLAKOVÁ KANALIZÁCIA
- JESTVUJÚCI STL PLYNOVOD
- JESTVUJÚCE KÁBLE VO
- JESTVUJÚCE EL. VEDENIE NN
- JESTVUJÚCE KÁBLE TELEFON
- JESTVUJÚCI KÁBLE PKD (SPP)

VÝŠKOVÝ SYSTÉM : MESTNÝ

VEDÚCI PROJEKTOV	ING. MALIK	
PROJEKTANT STAVBY	ING. KUCHAR	ZODP.PROJEKTANT ING. MALIK
KRESLIL	ING. KUCHAR	
STAVEBNÍK	ZAPS. OS.	
MESTO STAVBY	NITRA, DRAŽOVSKÁ ULICA	Č. ZÁKAZKY 807-67/2023
NÁZOV STAVBY	NITRA-ZOBOR PREPOJENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	FORMÁT 4 A4 DÁTUM 10/2023
OBJEKT	SO 04 PREPOJENIE SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE	MIERKA 1:500
OBŠAH	STUŽKA	STUPEŇ RP ARCH.ČÍSLO K.VÝKRESU

