

Kúpna zmluva č. 3988/24

d'alej len „zmluva“

medzi:

Predávajúcim: Nová Nitra I, a. s.
so sídlom: Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava
zastúpeným: Ing. Jozef Radošovský, člen predstavenstva
IČO: 46 673 318
IČ DPH: SK2023533534
registrácia v OR: Mestský súd Bratislava III, Odd.: Sa, VI. č. 5552/B
Bankový účet: IBAN: SK0975000000004016585099
BIC: CEKOSKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0905 691 238 /radosovsky@sibareal.sk a zahorsky@sibareal.sk

(d'alej len „predávajúci“)

a

Kupujúcim: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

so sídlom: Nábrežie za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra

konajúci:

PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illés
člen predstavenstva

IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
Bankový účet: IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIC: SUBASKBX

(d'alej len „kupujúci“)

(predávajúci a kupujúci ďalej spoločne aj „zmluvné strany“)

Čl. I. Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom stavby verejného vodovodu a stavby verejnej kanalizácie – predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, vybudovaného v rámci stavby: „**Multi Development Nová Nitra – 2.etapa**“ nachádzajúceho sa v katastrálnom území Nitra v meste Nitra.

2. Špecifikácia predmetu prevodu:

- SO 50 Verejný vodovod:

D160 HDPE DN 150 – dĺ. 205,70

(ďalej aj „verejný vodovod“)

vodomery – osadené u odberateľov pripojených na verejný vodovod (typ vodomera určí kupujúci); zmluvné strany sa dohodli a predávajúci sa zaväzuje, že náklady na prvotné obstaranie vodomeroch osadených u odberateľov pripojených na verejný vodovod bude znášať predávajúci a to na základe faktúry vystavenej kupujúcim na úhradu nákladov, náklady sa predávajúci zaväzuje uhradiť do 15 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej kupujúcim predávajúcemu (prostredníctvom pošty alebo e-mailom). Zmluvné strany sa

dohodli, že momentom osadenia vodomera u odberateľa pripojeného na verejný vodovod sa tento vodomer stáva vlastníctvom kupujúceho a to vo vzťahu k predávajúcemu bezodplatne.

- SO 52 Verejná jednotná kanalizácia 2. etapa:

PVC DN400, dl. 64,70 m
(ďalej aj „verejná kanalizácia“)

Podrobne špecifikované v rozhodnutí na povolenie vybudovanej vodnej stavby - č. s. OU-NR-OSZP3-2022/006023-003 zo dňa 17.01.2022, vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02/02/2022.....

V prípade, že predávajúci nesplní vyššie uvedený záväzok, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty predávajúcemu.

3. Súčasťou predmetu prevodu je nasledujúca dokumentácia:

- a) originál alebo úradne overená kópia právoplatného územného rozhodnutia na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy opečiatkovaná stavebným úradom,,
- b) originál alebo úradne overená kópia právoplatného povolenia na zriadenie (stavebné povolenie) predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a projektová dokumentácia pre stavebné povolenie opečiatkovaná stavebným úradom,,
- c) originál povolenia na uvedenie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy do trvalého užívania (kolaudačné rozhodnutie),
- d) 3 x prevádzkový poriadok schválený kupujúcim a podpísaný predávajúcim,
- e) projekt skutočného vyhotovenia potvrdený zhotoviteľom predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, geodetické zameranie v S-JTSK, súbor .dgn,
- f) digitálne geodetické zameranie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v súbore .dwg alebo .dgn, odsúhlasené kupujúcim,
- g) digitálne zameranie iných sietí v predmetnej lokalite umiestnenia predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v S-JTSK (elektrika, plyn, optika a iné),
- h) zápis o odovzdaní a prevzatí dokončeného predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- i) doklady o vlastníctve predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- j) atesty v predmete prevodu použitých a zabudovaných materiálov,
- k) protokoly o vykonaných tlakových skúškach, resp. skúškach vodotesnosti predmetu prevodu,
- l) protokol o vykonaní preplachu a dezinfekcii vodovodného potrubia verejného vodovodu,
- m) protokol o funkčnosti signalizačného vodiča,
- n) aktuálny rozbor vody z verejného vodovodu nie starší ako 3 mesiace,
- o) protokol a záznam z monitoringu stokovej siete – verejnej kanalizácie, ktorá je súčasťou predmetu prevodu, vypracovaný Západoslovenskou vodárenskou spoločnosťou, a.s., IČO: 36550949 na náklady predávajúceho,
- p) plán obnovy verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 262/2010 Z. z. v platnom znení,
- q) výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet prevodu, špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu, špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, v rozsahu

uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 10. tejto zmluvy) v prospech kupujúceho, zriadené na náklady predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,

- r) originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno,
- s) originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy,
- t) ďalšia dokumentácia vzťahujúca sa na predmet prevodu, ktorou disponuje predávajúci.

Predmetnú dokumentáciu odovzdá predávajúci kupujúcemu najneskôr 30 dní pred podpísaním návrhu tejto zmluvy predávajúcim, okrem povolenia na uvedenie predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy do trvalého užívania (kolačného rozhodnutia), ktoré bude vydané na kupujúceho a jeho vydanie zabezpečí predávajúci.

Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predmetnej dokumentácie.

Predávajúci vyhlasuje, že predmetná dokumentácia je v originálnom vyhotovení alebo ide o úradne overenú kópiu originálneho vyhotovenia, je úplná a pravdivá, vyhotovená v súlade s platnými právnymi predpismi a digitálne zameranie predmetu prevodu zachytáva presne a úplne reálne vyhotovenie predmetu prevodu.

V prípade, že niektoré z vyhlásení a/alebo záväzkov predávajúceho uvedených vyššie je čo i len v časti nepravdivé a/alebo nesplnený, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty predávajúcemu.

4. Predávajúci predáva a zaväzuje sa odovzdať kupujúcemu predmet prevodu, uvedený v Čl. I., body 2. a 3. tejto zmluvy a kupujúci tento kupuje do svojho výlučného vlastníctva a zaväzuje sa zaplatiť predávajúcemu kúpnu cenu podľa Čl. II. tejto zmluvy. Vlastnícke právo k predmetu prevodu nadobúda kupujúci dňom účinnosti tejto zmluvy.
5. Predávajúci sa zaväzuje, že poskytuje kupujúcemu záruku na stavebnú časť predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní päť rokov odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na technologickú časť predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy, na časť predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 3. tejto zmluvy v trvaní dva roky odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.

V rámci tejto záruky sa zmluvné strany dohodli, že vadu predmetu prevodu odstráni alebo zabezpečí jej odstránenie kupujúci na náklady predávajúceho a predávajúci sa zaväzuje uhradiť všetky náklady kupujúceho účelne a preukázateľne vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov predávajúcemu písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov predávajúceho uvedených v tejto zmluve). Predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady kupujúceho vynaložené na úkony súvisiace s vadou predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy (napr. zabezpečenie náhradného zásobovania pitnou vodou a pod.) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na úhradu nákladov predávajúcemu (na niektorý z kontaktných údajov predávajúceho uvedených v tejto zmluve).

V prípade, že predávajúci neuhradí vyššie uvedené náklady v dohodnutej lehote, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu úroky z omeškania vo výške 0,05 % z neuhradenej sumy za každý, aj začatý, deň omeškania. Zmluvné strany sa dohodli, že právo na

zaplatenie úroku z omeškania úhradou náhrady nákladov podľa predchádzajúceho odseku nezaniká.

V prípade, že predávajúci na zhotovenie stavby predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy použil dodávateľa/zhotoviteľa, zaväzuje sa ku dňu podpísania tejto zmluvy podpísať s kupujúcim Dohodu o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady a súhlas zhotoviteľa stavby predmetu prevodu s týmto postúpením, ktorej návrh textu mu bol predložený kupujúcim, v nadväznosti na predávajúcim kupujúcemu predložené originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z predávajúceho na kupujúceho ku kolaudácii predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy.

Zmluvné strany sa dohodli, že je na rozhodnutí kupujúceho, či si uplatní odstránenie vady u zhotoviteľa stavby na základe vyššie uvedeného postúpenia práv a nárokov alebo vadu odstráni na náklady predávajúceho v zmysle vyššie uvedeného alebo zabezpečí odstránenie vady na náklady predávajúceho v zmysle vyššie uvedeného.

6. Predávajúci vyhlasuje, že predmet prevodu neplní požiarnu funkciu.

V prípade, že vyhlásenie predávajúceho uvedené vyššie v tomto bode je nepravdivé, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 3.000,- € (slovom tritisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty predávajúcemu.

7. V prípade, že na predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy nie je ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy vydané právoplatné kolaudačné rozhodnutie:

- a) predávajúci vyhlasuje, že ku dňu nadobudnutia platnosti tejto zmluvy doložil písomne kupujúcemu úplné výpisy z listov vlastníctva všetkých pozemkov, na ktorých je vybudovaný predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy, a na všetkých týchto listoch vlastníctva je zapísané vecné bremeno (zriadené minimálne za podmienok uvedených v Čl. I., bode 10. tejto zmluvy) v prospech kupujúceho, zriadené na náklady predávajúceho, v rozsahu pásma ochrany uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov,
- b) predávajúci vyhlasuje, že ku dňu platnosti tejto zmluvy doložil písomne kupujúcemu originály všetkých zmlúv, ktorými bolo zriadené vyššie uvedené vecné bremeno
- c) predávajúci sa zaväzuje podať okresnému úradu návrh na vymedzenie pásma ochrany v zastavanom území obce a mimo zastavaného územia obce v zmysle § 19 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov pred vydaním kolaudačného rozhodnutia na predmet prevodu a zabezpečiť vymedzenie tohto pásma ochrany okresným úradom do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet prevodu v prospech kupujúceho, ak okresný úrad odmietne vyhovieť návrhu na vymedzenie pásma ochrany podaného predávajúcim, doloží predávajúci kupujúcemu zamietavé stanovisko okresného úradu kupujúcemu a to v lehote do právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na predmet prevodu,
- d) predávajúci sa zaväzuje odovzdať kupujúcemu do nadobudnutia platnosti tejto zmluvy v štyroch vyhotoveniach originál úradne overeného geometrického plánu na vyznačenie pásma ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov a to zvlášť geometrický plán pre pozemky mimo zastavaného územia obce a zvlášť geometrický plán pre pozemky v zastavanom území obce,
- e) predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náklady, ktoré kupujúcemu vzniknú pri majetkovoprávnom usporiadaní pozemkov, na ktorých je umiestnený

úpravy predmetu prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

V rámci vecného bremena sa povinný/í z vecného bremena zaväzuje/ú, že na pozemku bude/ú dodržiavať obmedzenia užívania pozemku a to najmä zákaz:

- a) vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy (napr. znižovať alebo zvyšovať krytie predmetu prevodu),
- b) vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo k verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav.

Vecné bremeno zanikne:

- a) rozhodnutím príslušného stavebného úradu o odstránení predmetu prevodu,
- b) dohodou zmluvných strán,
- c) rozhodnutím súdu.

11. Z dôvodu právnej istoty zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že všetky prípadné náklady vyplývajúce zo zmlúv podľa Čl. I., bodu 3., písm. ~~h~~) a ~~g~~) znáša predávajúci.

Čl. II. Kúpna cena

1. Kúpna cena za predmet prevodu je medzi zmluvnými stranami dohodnutá vo výške 1,- €, slovom: jedno euro. Kúpna cena podľa prvej vety sa zvyšuje o DPH v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi daň z pridanej hodnoty.
2. Kúpnu cenu v dohodnutej výške kupujúci uhradí predávajúcemu na základe faktúry, ktorú vystaví predávajúci, po nadobudnutí účinnosti tejto zmluvy. Doba splatnosti faktúry je 30 dní.

Čl. III. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania ostatnou zo zmluvných strán. Zmluva je účinná:
 - ☐ dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu, nie však skôr ako dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
 - ☒ dňom nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia na celý predmet prevodu.
2. Predávajúci ručí za bezbremennosť predmetu prevodu, okrem vecných bremien vzťahujúcich sa na predmet prevodu uvedených v tejto zmluve v prospech kupujúceho, ako aj za to, že na ňom neviaznu žiadne práva v prospech tretích osôb, ani iné zákonné prekážky obmedzujúce práva kupujúceho.
3. Kupujúci vyhlasuje, že sa oboznámi so stavom predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy z obhliadky na mieste samom, s dotknutými dokumentmi, ktoré sú súčasťou predmetu prevodu pri ich prevzatí a so zakrytými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy pred ich zakrytím, o čom sú spísané kontrolné protokoly. Predávajúci vyhlasuje, že vyzval kupujúceho na oboznámenie sa so zakrytými časťami predmetu prevodu špecifikovaného v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy minimálne 15 dní pred ich zakrytím a umožnil kupujúcemu oboznámenie sa s ich stavom.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzku alebo vyhlásenia predávajúceho uvedeného v tejto zmluve je kupujúci oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, odstúpenie od zmluvy je účinné dňom jeho doručenia predávajúcemu v zmysle Čl. I., bod 9. tejto zmluvy.

predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu,

- f) predávajúci sa zaväzuje uhradiť kupujúcemu všetky náhrady, odplaty a ujmy, ktoré kupujúci vyplatí majiteľom pozemkov, na ktorých je umiestnený predmet prevodu špecifikovaný v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy alebo ktoré zasahuje pásmo ochrany predmetu prevodu v rozsahu uvedenom v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov, v lehote do 30 dní od doručenia výzvy kupujúceho predávajúcemu,
- g) predávajúci vyhlasuje, že ku dňu platnosti tejto zmluvy doložil písomne kupujúcemu originály všetkých obchodných zmlúv so zhotoviteľmi stavby predmetu prevodu, z ktorých vyplýva prevod práv a povinností z predávajúceho na kupujúceho ku kolaudácii stavby predmetu prevodu.

V prípade, že predávajúci poruší niektorý z vyššie uvedených záväzkov v tomto bode, zaväzuje sa predávajúci zaplatiť kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 5.000,- € (slovom päťtisíc Eur) a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy kupujúceho na zaplatenie zmluvnej pokuty predávajúcemu.

- 8. Zmluvné strany sa dohodli, že zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo zmluvnej strany na náhradu škody a úhradu ostatných súvisiacich nákladov.
- 9. Zmluvné strany sa dohodli, že ak sa v prípade doručovania prostredníctvom pošty vráti zásielka ako nedoručená alebo nedoručiteľná, považuje sa takáto zásielka za doručenie dňom, v ktorom pošta vykonala jej doručovanie (usilovala sa o doručenie v mieste uvedenom na obálke predmetnej zásielky); pre doručovanie je rozhodné sídlo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve; v prípade odmietnutia prevzatia zásielky adresátom sa za deň doručenia zásielky považuje deň odmietnutia prevzatia zásielky. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade doručovania prostredníctvom e-mailu alebo sms správy sa považuje správa za doručenie dňom odoslania e-mailu alebo sms správy na e-mailovú adresu alebo mobilné telefónne číslo zmluvnej strany uvedené v tejto zmluve.
- 10. Zmluvné strany sa dohodli, že územný rozsah majetkovoprávneho usporiadania pozemkov v zmysle Čl. I., bod 7. tejto zmluvy je daný pásmom ochrany predmetu prevodu, ktorý je uvedený v § 19 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z. z. v znení neskorších predpisov.

Vecné bremeno v zmysle Čl. I., bod 7., písm. a) tejto zmluvy sa zriaďuje in personam v prospech kupujúceho, na dobu určitú počas existencie stavby predmetu prevodu, vo vzťahu ku kupujúcemu bezodplatne.

Predmetom tohto vecného bremena je umiestnenie/uskutočnenie stavby/uloženie, prevádzkovanie a vykonávanie rekonštrukcie, modernizácie, opravy, kontroly, údržby predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, ako i jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena.

Obsahom vecného bremena je:

1. **právo** oprávneného z vecného bremena umiestniť/uskutočniť/uložiť, prevádzkovať predmet prevodu, vykonávať rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné úpravy predmetu prevodu, jeho odstránenie zo strany oprávneného z vecného bremena,

2. **povinnosť** povinného/ých z vecného bremena strpieť na zaťaženom pozemku umiestnenie/uskutočnenie/uloženie predmetu prevodu, prevádzkovanie, rekonštrukciu, modernizáciu, opravy, kontrolu, údržbu predmetu prevodu, akékoľvek iné stavebné

5. Predávajúci sa zaväzuje bezodkladne písomne oznámiť kupujúcemu zmenu adresy sídla alebo mobilného telefónneho čísla alebo e-mailovej adresy alebo ukončenie činnosti alebo zmenu názvu/obchodného mena.
6. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je prehľadná situácia so zakreslením časti predmetu prevodu uvedenej v Čl. I., bode 2. tejto zmluvy a písomný protokol o oboznámení sa so stavom predmetu prevodu podpísaný zástupcami zmluvných strán.
7. Táto zmluva je na znak súhlasu podpísaná zmluvnými stranami, je vyhotovená v 4-och rovnopisoch po dva pre každú zmluvnú stranu. Vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami obidvoch zmluvných strán.
8. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú oprávnené s predmetom prevodu nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená, zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.

V Bratislave dňa: 26.3.2024

V Nitre dňa: 23 -05- 2024

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABRŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4
949 60 NITRA
- 6 -

.....
Ing. Jozef Radošivský
člen predstavenstva
Nová Nitra I, a. s.

.....
PhDr. Mgr. Art. Oľga Klein, ArtD.
predseda predstavenstva

.....
Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

VYSVETLIVKY:

-  KANALIZAČNÁ STOKA – SPLAŠKOVÁ Z PVC – PREDMETOM PP
 KANALIZAČNÁ STOKA – JEDNOTNÁ Z PVC – PREDMETOM PP
 JESTVUJÚCA KANALIZÁCIA
 Š1 REVÍZNA ŠACHTA
 KANALIZAČNÁ PRIPOJKA



VEDÚCI PROJEKCIE		ING. MALÍK		ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4 949 60 NITRA - 65 -		
PROJEKTANT STAVBY		ING. KUCHAR	ZODP.PROJEKTANT			ING. MALÍK
KRESLIL		ING. KUCHAR				
STAVEBNÍK		NR INVEST a.s., MALÝ TRH 2/A, 811 08 BRATISLAVA				
MIESTO STAVBY		NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA, RÁZUSOVA A ŠPITÁLSKA UL.			Č.ZÁKAZKY	807-03/2024
NÁZOV STAVBY	MULTI DEVELOPMENT NOVÁ NITRA - 2.ETAPA				FORMÁT	3 A4
					DÁTUM	01/2024
					MIERKA	1 : 500
OBJEKT	SO 52 VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA SO 53 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE				STUPEŇ	PP
OBSAH					SITUÁCIA	ARCH.ČÍSLO

VYSVETLIVKY :

	HDPE D160 - PREDMET PP
 SO-51	PRÍPOJKA VODY - PREDMET PP
NH	NADZEMNÝ HYDRANT
Š	ŠUPÁTKO SO ZEMNOU SÚPRAVOU
V	LOMOVÝ BOD
ZT	ZAČIATOK TRASY
KT	KONIEC TRASY
VŠ3,VŠ4	VODOMERNÁ ŠACHTA
	JESTVUJÚCI VEREJNÝ VODOVOD
VŠ8	JESTVUJÚCA VODOMERNÁ ŠACHTA
JŠ	JESTVUJÚCE ŠUPÁTKO SO ZEMNOU SÚPRAVOU



3



VÝŠKOVÝ SYSTÉM : BALT PO VYROVNANÍ

VEDÚCI PROJEKCIE		ING. MALÍK		ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRÁLOU 4 949 60 NITRA - 65 -		
PROJEKTANT STAVBY		VIRŠÍKOVÁ	ZODP.PROJEKTANT			ING. MALÍK
KRESLIL		VIRŠÍKOVÁ				
STAVEBNÍK		NR INVEST a.s.				
MIESTO STAVBY		NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA, RÁZUSOVA A ŠPITÁLSKA UL.			Č.ZÁKAZKY	807-03/2024
NÁZOV STAVBY	MULTI DEVELOPMENT NOVÁ NITRA - 2.ETAPA				FORMÁT	3 A4
					DÁTUM	01/2024
					MIERKA	1 : 500
OBJEKT	SO 50 VEREJNÝ VODOVOD SO 51 PRÍPOJKY VODY PRE OBJEKTY				STUPEŇ	PP
					ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU B.1
OBSAH	SITUÁCIA					

**Protokol o oboznámení sa so stavom predmetu prevodu –
„Multi Development Nová Nitra – 2. etapa“.**

Predávajúci: Nová Nitra I, a.s. – Ing. Jozef Radošovský

Kupujúci: Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Nábrežie za hydrocentrálou č. 4,
949 60 Nitra

Dňa 19. 4. 2024 bola vykonaná kontrola verejného vodovodu a verejnej kanalizácie s oboznámením sa so stavom vybudovaného VV a VK zástupcom kupujúceho – vedúcim HVS Nitra p. Milanom Krošlákom a predávajúcim Nová Nitra I, a.s.. Po kontrole a obhliadke obe strany konštatujú:

- VV a VK sú vybudované v súlade s projektovou dokumentáciou – projekt skutočného vyhotovenia a nemajú námietky a pripomienky k vybudovanému dielu.

ZsVS, a.s. OZ Nitra preberá novovybudovaný verejný vodovod a verejnú kanalizáciu do majetku na základe kúpnej zmluvy č. 3988/24.

Odovzdávajúci: za Nová Nitra I, a.s.

 **NOVÁ
NITRA**

Nová Nitra I, a.s.

Bratislava 811 08

IČO: 46 673 318

..... IČ DPH: SK-2023533934

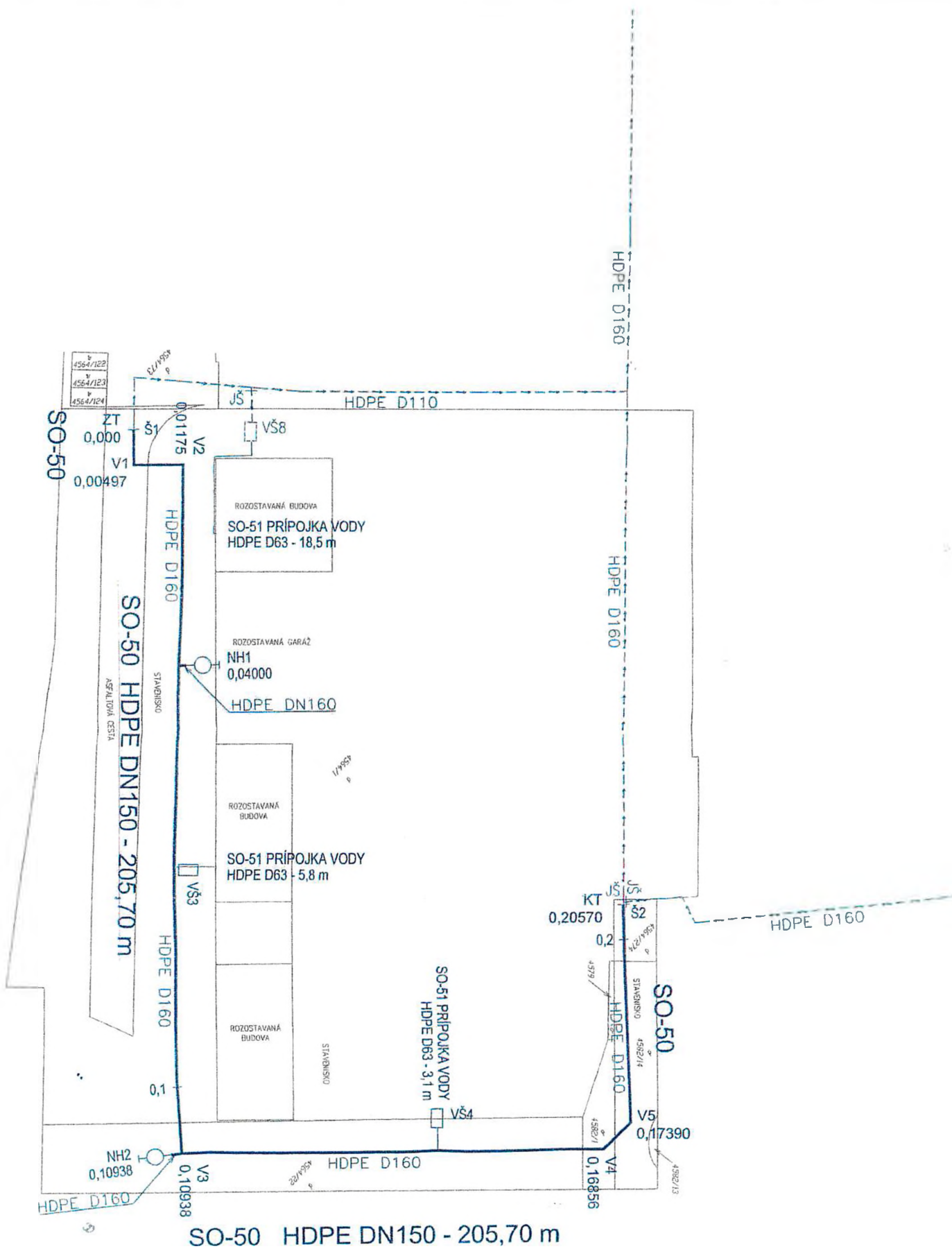
Ing. Jozef Radošovský

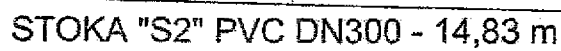
Nová Nitra I, a.s.

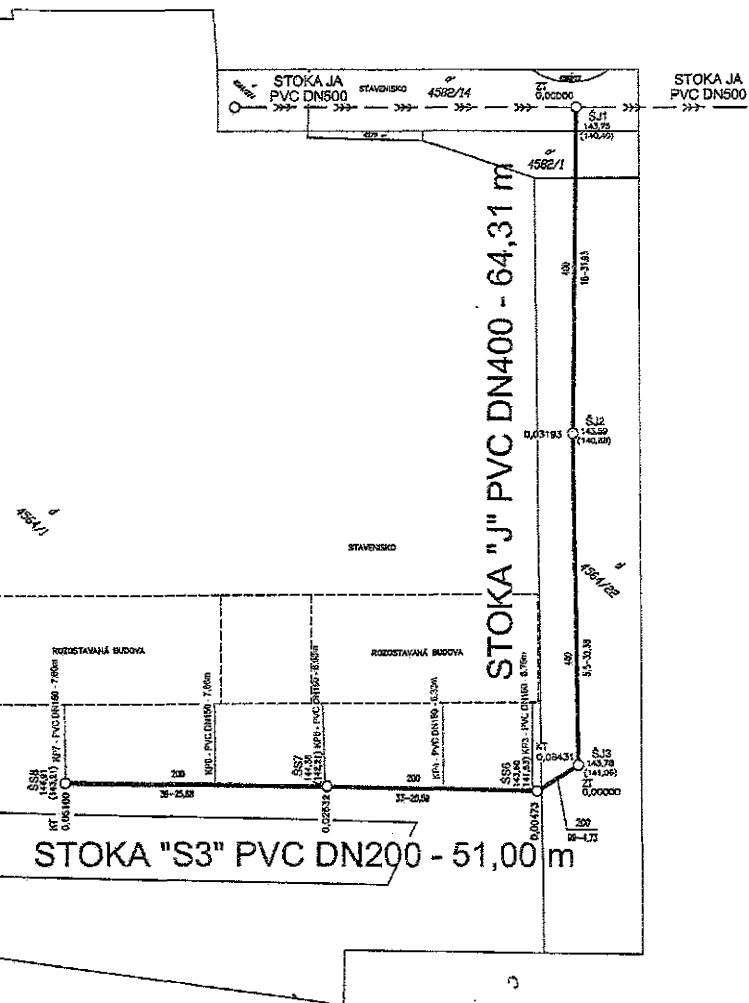
Kupujúci: za ZsVS, a.s. OZ Nitra

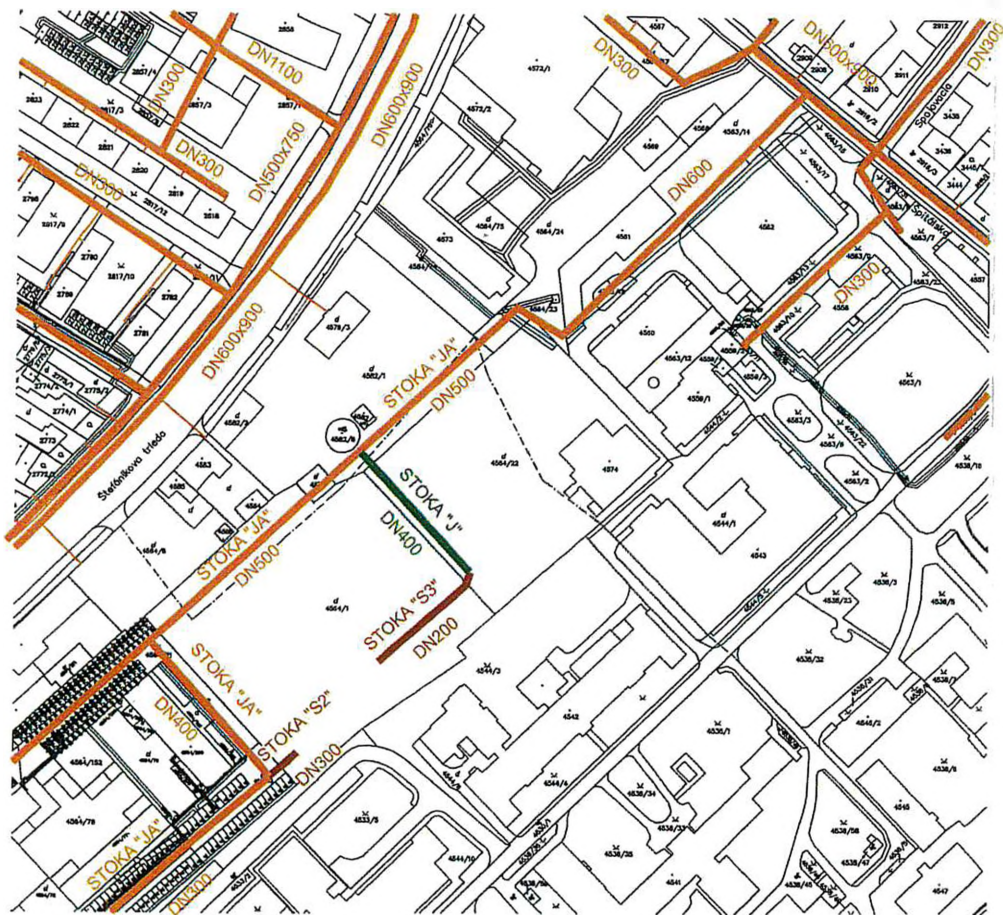
.....
Milan Krošlák

vedúci HVS Nitra







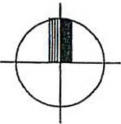


VYSVETLIVKY :
PREDMETOM PP

- KANALIZAČNÁ STOKA – SPLAŠKOVÁ, PVC – PREDMETOM PP
- KANALIZAČNÁ STOKA – JEDNOTNÁ, PVC – PREDMETOM PP

JESTV. INŽ. SIETE :

- JESTVUJÚCA JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA



3



VEDÚCI PROJEKCIE		ING. MALÍK		ZÁPADOSLOVENSKÁ VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s. NÁBREŽIE ZA HYDROCENTRALOU 4 949 60 NITRA - 65 -		
PROJEKTANT STAVBY		ING. KUCHAR	ZODP.PROJEKTANT			ING. MALÍK
KRESLIL		ING. KUCHAR				
STAVEBNÍK		NR INVEST a.s., MALÝ TRH 2/A, 811 08 BRATISLAVA				
MIESTO STAVBY		NITRA, ŠTEFÁNIKOVA TRIEDA, RÁZUSOVA A ŠPÍTĽSKA UL.			Č.ŽAKAZKY	807-03/2024
NÁZOV STAVBY	MULTI DEVELOPMENT NOVÁ NITRA - 2.ETAPA				FORMÁT	2 A4
					DÁTUM	01/2024
					MIERKA	1 : 2000
OBJEKT	SO 52 VEREJNÁ JEDNOTNÁ KANALIZÁCIA SO 53 PRÍPOJKY SPLAŠKOVEJ KANALIZÁCIE				STUPEŇ	PP
					ARCH.ČÍSLO	Č.VÝKRESU B.1.
OBSAH	CELKOVÁ SITUÁCIA					