

NÁJOMNÁ ZMLUVA č. 31/2024

uzatvorená podľa § 663 zákona č. 40/ 1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

Prenajímateľ:

Názov spoločstva: Pozemkové spoločenstvo, Urbariát Budča
Adresa: Mierová 77, 962 33 Budča
IČO: 42 194 920

(ďalej len ako „Prenajímateľ“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Obchodné meno: **Obec Budča**
Sídlo: Lhenická 33, 962 33 Budča
IČO: 00 319 759
Zastúpený: Ing. František Moravec, starosta
DIČ: 2020474797
IČ DPH: SK2020474797
Bankové spojenie: Prima Banka Slovensko, a. s.
IBAN: SK13 5600 0000 0012 0014 7001
telefón/fax: +421 45/5398032
email: starosta@budca.sk

(ďalej len ako „Nájomca“ v príslušnom gramatickom tvare)
uzavreli túto nájomnú zmluvu (ďalej len „zmluva“)

Článok I. Predmet a účel nájmu

1.1 Prenajímateľ je spoluvlastníkom spoločnej nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Budča, obec Budča, okres Zvolen, zapísaných v katastri nehnuteľností vedenom Okresným úradom Zvolen, katastrálnym odborom takto:

LV č.	Číslo parcely	Register KN	Celková výmera v m ²	Por. č. v časti B LV	Spoluvlastnícky podiel	Druh pozemku
1138	221/1	E	2471			t.t.p.
1138	224/9	E	532			t.t.p.

1.2 Prenajímateľ prenajíma Nájomcovi časť nehnuteľnosti uvedenej v ods. 1.1 tohto článku o výmere 46,19 m² (ďalej aj len „**predmet nájmu**“) za účelom výstavby chodníka pre peších v rámci realizácie stavby „Budča – Revitalizácia komunikácií, výstavba chodníkov a rekonštrukcia verejných priestranstiev, Chodník pri ceste 2441 – II. časť“ (ďalej len „stavba“). Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je situačný náčrt, v ktorom je vyznačená časť prenajatej nehnuteľnosti.

1.3 Na uvedenú stavbu bolo Okresným úradom vo Zvolene vydané Stavebné povolenie č.j. SÚ 880/2009-3-rozh., ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 28.5.2009. Zrealizovaná stavba je vo verejnom záujme.

Článok II. Nájomné

2.1 Prenajímateľ dáva do užívania nájomcovi predmet nájmu v uvedenom rozsahu bezodplatne a to za účelom výstavby chodníka pre peších v rámci stavby „Budča – Revitalizácia komunikácii, výstavba chodníkov a rekonštrukcia verejných priestranstiev, Chodník pri ceste 2441 – II. časť“.

Článok III. Doba nájmu

3.1 Táto nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.

3.2 Doba nájmu začína plynúť od protokolárneho prevzatia predmetu nájmu.

3.3 Nájomný vzťah podľa tejto zmluvy sa môže skončiť:

- a) účel nájmu pominul,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán o ukončení tejto zmluvy,
- c) uplynutím výpovednej lehoty,
- d) nájomca z akýchkoľvek dôvodov nemôže užívať predmet nájmu na dohodnutý účel.

3.4 Prenajímateľ môže vypovedať túto zmluvu, ak:

- a) nájomca užíva prenajaté priestory v rozpore s touto zmluvou,
- b) nájomca prenechá prenajatý priestor alebo jeho časť do podnájmu inému subjektu bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa,
- c) nájomca poruší svoje povinnosti podľa tejto zmluvy,

3.5 Nájomca môže vypovedať túto zmluvu ak:

- a) ak nájomca stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú priestory prenajal,
- b) ak sa prenajaté priestory stanú bez zavinenia nájomcu nespôsobilé na zmluvne dohodnuté užívanie.

3.6 Výpovedná lehota je pre obidve zmluvné strany dvojmesačná a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci v ktorom bola písomne doručená výpoveď druhou zmluvnou stranou.

3.7 Akékoľvek písomnosti týkajúce sa zániku tejto zmluvy v zmysle čl. III sa doručujú doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto Zmluve a pre účely tejto Zmluvy sa považujú za doručené uplynutím 15 dňovej lehoty uloženia u doručovateľa (pre účely tejto Zmluvy výhradne Slovenská pošta a.s.) a to aj v prípade, že sa o zásielke druhá strana nedozvedela.

Článok IV. Osobitné dojednania

4.1 Po skončení nájmu odovzdá Nájomca Prenajímateľovi predmet nájmu v stave spôsobilom na pôvodné užívanie, avšak s prihliadnutím na opotrebenie spojenie s účelom, na ktorý bol predmet nájmu touto zmluvou prenajatý.

4.2 Nájomca je povinný oznámiť Prenajímateľovi škodu, ktorá vznikne na predmete nájmu a v prípade hrozby vzniku škody tejto škode zabrániť.

- 4.3 Nájomca sa zaväzuje zabezpečovať plnenie všetkých povinností, ktoré vyplývajú zo zákona č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov a zákona NR SR č.124/2006 Z.z. o BOZP v znení neskorších predpisov.
- 4.4 Prenajímateľ súhlasí so vstupom, ako aj s vykonaním opatrení súvisiacich so stavebnými prácami na predmete nájmu v súlade s účelom tejto Zmluvy.
- 4.5 Nájomca sa zaväzuje, že nebude nijakým spôsobom obmedzovať Prenajímateľa v užívaní predmetu nájmu nad rozsah nevyhnutne súvisiaci s prevádzkou kanalizácie.
- 4.6 Prenajímateľ vyhlasuje, že má plnú spôsobilosť na právne úkony, že k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom tejto zmluvy neprebíha žiadne konanie u notára, na súde, prípadne na inom orgáne štátnej správy, že údaje v predložených dokladoch o vlastníctve sú správne, úplné a pravdivé. Prenajímateľ vyhlasuje, že už ďalšia osoba nemôže predložiť doklad o tom, aby mohla deklarovať jej vlastníctvo, resp. spoluvlastníctvo k prenajímaným pozemkom. Inak sa finančné nároky tretích osôb vyplývajúce z titulu vlastníctva, resp. spoluvlastníctva k predmetným nehnuteľnostiam prenajímateľ zaväzuje uspokojiť výlučne sám, bez účasti nájomcu.

Článok V. Záverečné ustanovenia

- 5.1 Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len na základe dohody zmluvných strán písomným dodatkom k Zmluve, ktorý musí byť podpísaný obomi zmluvnými stranami.
- 5.2 Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 5.3 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
- 5.4 Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením jedno vyhotovenie pre Prenajímateľa a dve vyhotovenia pre Nájomcu.
- 5.5 Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami.
- 5.6 Pred podpisom tejto zmluvy bol Prenajímateľ informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov a súhlasí s spracúvaním svojich osobných údajov pre účely uzatvorenia tejto zmluvy.
- 5.7 Prenajímateľ vyhlasuje, že údaje v tejto zmluve, ktoré ho identifikujú ako zmluvnú stranu, sú pravdivé a správne.
- 5.8 Táto nájomná zmluva nadobúda účinnosť deň po dni zverejnenia v CRZ.

V Budči, dňa

V Budči, dňa

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

.....
Bc. Jozef Škriniar
predseda spoločenstva

.....
Ing. František Moravec,
starosta