

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzatvorená podľa ustanovenia § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb., Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „zmluva“)

medzi

1. Povinným z vecného bremena

Stanica Nivy s. r. o.

sídlo:

Mlynské Nivy 16

zapísaným :

821 09 Bratislava – mestská časť Staré Mesto
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sro, vl. č. 120152/B

v mene ktorého koná :

Mgr. František Rácz, konateľ
Ing. Jakub Gossányi, konateľ

IČO:

50 861 930

DIČ:

2120532249

IČ DPH:

SK 2120532249

bankové spojenie:

UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.

IBAN:

SK9311110000001497521008

(ďalej len „Povinný z vecného bremena“)

a

2. Oprávneným z vecného bremena

Bratislavská teplárenská, a.s.

sídlo:

Turbínová 3

zapísaným :

829 05 Bratislava – mestská časť Nové Mesto
v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
v odd.: Sa, vl. č.: 2851/B

v mene ktorého koná :

Ing. Dušan Randuška, predseda predstavenstva
Ing. Vojtech Červenka, člen predstavenstva

IČO:

35 823 542

DIČ:

2020285245

IČ DPH:

SK 2020285245

bankové spojenie :

Československá obchodná banka, a.s.

IBAN :

SK96 7500 0000 0001 2511 8133

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

(Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena ďalej tiež ako „zmluvné strany“)

nasledovne :

Článok I. Úvodné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je vlastníkom nasledovných nehnuteľností:

- pozemok parc. č. 21842, o výmere 646 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý je v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym

Red 4

odborom Okresného úradu Bratislava (ďalej len „Okresný úrad“) zapísaný na LV č. 4995, katastrálne územie: Nivy, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II

- pozemok parc. č. 9765/30, o výmere 2356 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený na Okresnom úrade zapísaný na LV č. 4995, katastrálne územie: Nivy, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II
- pozemok parc. č. 9757/1, o výmere 44791 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaného ako parcela registra „C“ katastra nehnuteľností, ktorý je v katastri nehnuteľností vedený na Okresnom úrade zapísaný na LV č. 4995, katastrálne územie: Nivy, obec: BA – m. č. Ružinov, okres: Bratislava II

(ďalej len „zaťažené pozemky“).

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje k zaťaženým pozemkom vecné bremeno výlučne v rozsahu vymedzenom v Geometrickom pláne č. 1469-728-1/2019 vyhotoveným vyhotoviteľom Banské projekty, s.r.o., Miletičova 23, 821 09 Bratislava, IČO: 31 396 828 dňa 10.04.2019, autorizácie overeného Ing. Rudolfom Hagarom dňa 10.04.2019 a úradne overeného Okresným úradom Ing. Monikou Vlčkovou dňa 07.05.2019, pod číslom G1-849/2019. Kópia geometrického plánu tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy, pričom vecnému bremenu zodpovedá:

- právo uloženia primárnej tepelnej prípojky a komunikačného kábla (ďalej tiež aj ako „inžinierska sieť“) na zaťažené pozemky,
- právo vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom prístupu Oprávneného z vecného bremena k inžinierskej sieti, ktorá je vedená cez zaťažené pozemky a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskej siete bez zmeny trasy, vo vlastníctve Oprávneného z vecného bremena.

(ďalej len „vecné bremeno“)

2. Oprávnený z vecného bremena toto vecné bremeno prijíma, pričom je povinný konať tak, aby (i) na zaťaženom pozemku nevznikla škoda v súvislosti s vykonávaním kontrol, opráv, bežnej údržby alebo výmeny inžinierskej siete (ii) nezasahoval do celistvosti ostatných častí zaťažených pozemkov takým spôsobom, ktorým by zaťažené pozemky znehodnotil alebo trvale poškodil (iii) jeho konanie bolo v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi a technickými normami. V prípade, ak Oprávnený z vecného bremena spôsobí na zaťažených pozemkoch alebo ich časti škodu, je povinný odstrániť dôsledky svojho konania, resp. tretích osôb poverených zo strany Oprávneného z vecného bremena a uviesť zaťažené pozemky do pôvodného stavu, aký bol pred poškodením, inak je Oprávnený z vecného bremena povinný takúto škodu nahradiť Povinnému z vecného bremena, alebo právnym nástupcom Povinného z vecného bremena.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje práva Oprávneného z vecného bremena zriadené *in personam*, uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy strpieť, pričom táto povinnosť sa vzťahuje na každodobého vlastníka zaťažených pozemkov.
4. Vecné bremeno sa v prospech Oprávneného z vecného bremena zriaďuje po dobu prevádzkovania inžinierskej siete a bezodplatne, t.j. za zriadenie vecného bremena vrátane ochranného pásma podľa zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike neprislúcha Povinnému z vecného bremena na základe tejto zmluvy žiadna odplata.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podá Oprávnený z vecného bremena tak, aby Okresný úrad po povolení vkladu vecného bremena zapísal vecné bremeno v nasledovnom znení:

„Vecné bremeno, ktorému zodpovedá právo uloženia primárnej tepelnej prípojky a komunikačného kábla na pozemky registra „C“ KN parc. č. 21842, parc. č. 9765/30 a parc. č. 9757/1, a právo vstupu a vjazdu na pozemky registra „C“ KN parc. č. 21842, parc. č. 9765/30 a parc. č. 9757/1 za účelom prístupu oprávneného z vecného bremena k primárnej tepelnej prípojke a komunikačnému káblu, vedených cez pozemky registra „C“ KN parc. č. 21842, parc. č. 9765/30 a parc. č. 9757/1 a to výlučne v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby alebo výmeny primárnej tepelnej prípojky a komunikačného kábla bez zmeny trasy primárnej tepelnej prípojky a komunikačného kábla, vo vlastníctve oprávneného z vecného bremena: Bratislavská teplárenská, a.s., IČO: 35 823 542, výlučne v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 1469-728-1/2019, úradne overeným katastrálnym odborom Okresného úradu Bratislava dňa 07.05.2019 pod č. G1-849/2019.“

6. Zmluvné strany sa ďalej dohodli, že všetky náklady spojené s konaním na Okresnom úrade vo veci vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností bude znášať Oprávnený z vecného bremena.
7. V prípade prerušenia konania o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností budú zmluvné strany povinné poskytnúť si bezodkladne všetku súčinnosť potrebnú na to, aby odstránili všetky prekážky brániace povoleniu vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
8. Podpisom tejto zmluvy Povinný z vecného bremena splnomocňuje Oprávneného z vecného bremena na podanie návrhu na povolenie vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností a na zastupovanie pred Okresným úradom v konaní o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena toto splnomocnenie prijíma. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnený z vecného bremena je oprávnený predovšetkým v prípade prerušenia konania o povolení vkladu vykonať všetky potrebné zmeny na listinách spôsobom a vo forme vyžadovanej Okresným úradom tak, aby tým zmysel zmluvy zostal zachovaný a o týchto zmenách bezodkladne písomne informovať Povinného z vecného bremena.

Článok III. Osobitné ustanovenie

1. Náklady spojené s údržbou a opravami inžinierskej siete znáša Oprávnený z vecného bremena ako ich vlastník. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje po vykonaní prác uviesť zaťažené pozemky, resp. jeho časti, do pôvodného stavu a zároveň postupovať v súlade s ustanovením článku II., bodu 2 tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky, a to najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
2. Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu o jeho povolení.
3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle ustanovenia § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 211/2000 Z. z.“), v dôsledku čoho podlieha povinnému zverejneniu podľa tohto ustanovenia zákona č. 211/2000 Z. z., a to nepretržite počas existencie záväzkov vzniknutých z tejto zmluvy, minimálne však po dobu 5 rokov od nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zo zmluvných strán dostane jedno vyhotovenie a zvyšné dve vyhotovenia budú použité ako prílohy k úkonom súvisiacim s vkladom vecného bremena do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade.

6. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa s obsahom tejto zmluvy pred jej podpisom oboznámili, ich prejav, ktorý prejavili určite a zrozumiteľne, je slobodný a vážny, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, s obsahom zmluvy súhlasia, na znak čoho ju podpisujú.

V Bratislave dňa:

V Bratislave dňa: 26.08.2020

Za Povinného z vecného bremena:

Za Oprávneného z vecného bremena:

Mgr. František Rácz
konateľ spoločnosti Stanica Nivy s. r. o.

Ing. Dušan Randuška
predseda Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

Ing. Jakub Gossányi
konateľ spoločnosti Stanica Nivy s. r. o.

Ing. Vojtech Červenka
člen Predstavenstva spoločnosti
Bratislavská teplárenská, a.s.

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK	parcely											ha	m²		
LV	PK	KN	ha	m²								ha	m²		
Stav právny je totožný s registrom C KN															
4995		21842		646	zast.pl.	1			21842	144	21842		646	zast.pl.	Doterajší
4995		9757/1	4	4791	zast.pl.	3			9757/1	5	9757/1	4	4791	zast.pl.	Doterajší
4995		9765/30		2356	zast.pl.	2			9765/30	2	9765/30		2356	zast.pl.	Doterajší
Spolu:			4	7793						151		4	7793		
Legenda: kód spôsobu využívania															
18 - Pozemok, na ktorom je dvor															
22 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasti															
Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 21842, p.č. 9757/1 a p.č. 9765/30 v uvedených dieloch (ochranné pásmo), práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a primárnym tepelným prípojkám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, alebo výmeny nového horúcovodu a primárných tepelných prípojek v prospech vlastníka Bratislavská teplárenská, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava.															

Poznámka: Zriaďuje sa vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (horúcovod) na pozemkoch reg. C-KN parc.č. 21842, p.č. 9757/1 a p.č. 9765/30 v uvedených dieloch (ochranné pásmo), práve vstupu a vjazdu na zaťažené pozemky za účelom zabezpečenia prístupu k novému horúcovodu a primárnym tepelným prípojkám v rozsahu nevyhnutnom na účely vykonávania kontroly, opráv, bežnej údržby, alebo výmeny nového horúcovodu a primárných tepelných prípojek v prospech vlastníka Bratislavská teplotárska, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava.



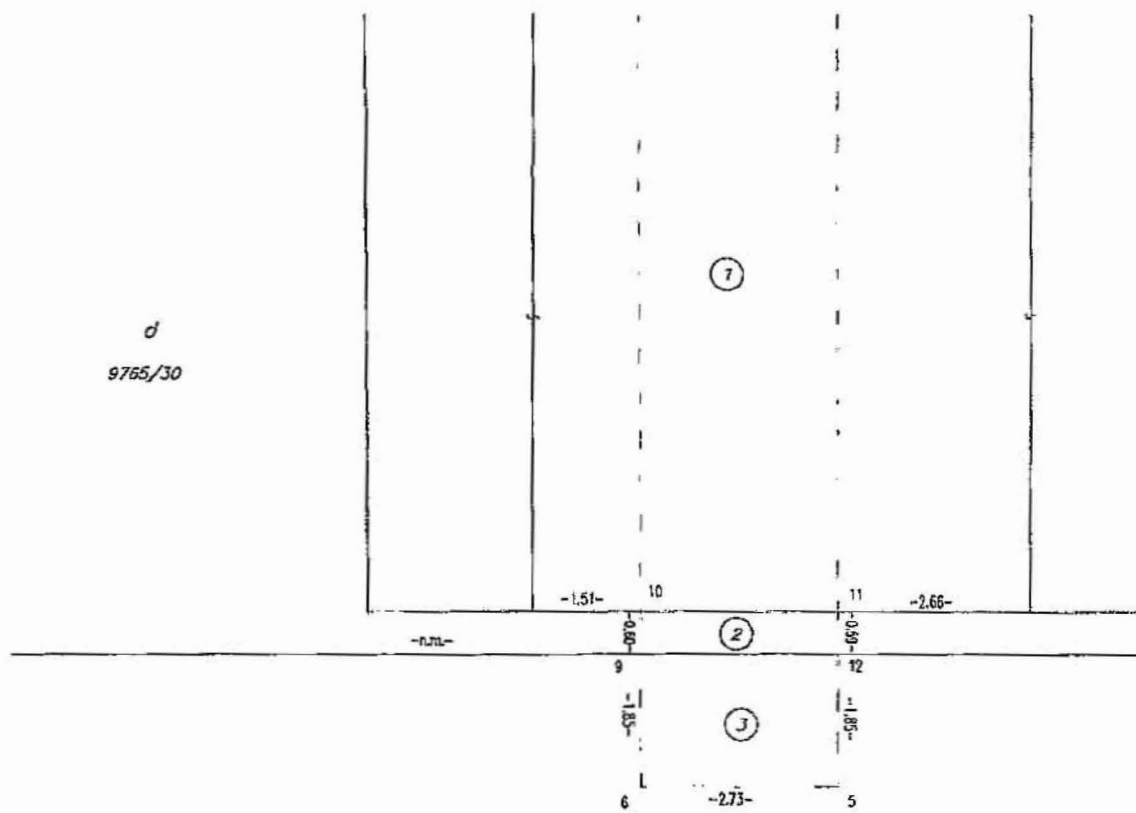
Spoplatnené v zmysle zákona č. 145/1995 Z.z.

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ Banské projekty, s.r.o. Miletičova 23 821 09 Bratislava IČO: 31 396 828		Kraj Bratislavský Kat. územie Nivy	Okres Bratislava II Číslo plánu 1469-728-1/2019	Obec BA – m. č. Ružinov Mapový list č. Bratislava 8-0/13
		na vyznačenie vecného bremena ochranného pásma uložených inž. sietí (horúcovod) na pozemkoch reg. C-KN p.č. 21842, p.č. 9757/1 a p.č. 9765/30.		
Vyhoviteľ Dňa: 10.4.2019 Meno: Ing. Martin Kurilla		Autorizačne overil Dňa: 10.4.2019 Meno: Ing. Rudolf Hagara		Úradne overil Meno: Ing. Monika Vlčková Dňa: 07. MAJ 2019 Číslo: G1-849/2019
Nové hranice boli v prírode označené nestabilizované Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 4055 Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii		Náležitostami a presnosťou zodpovedá prístupom 		

Detail "A"

d
9765/30

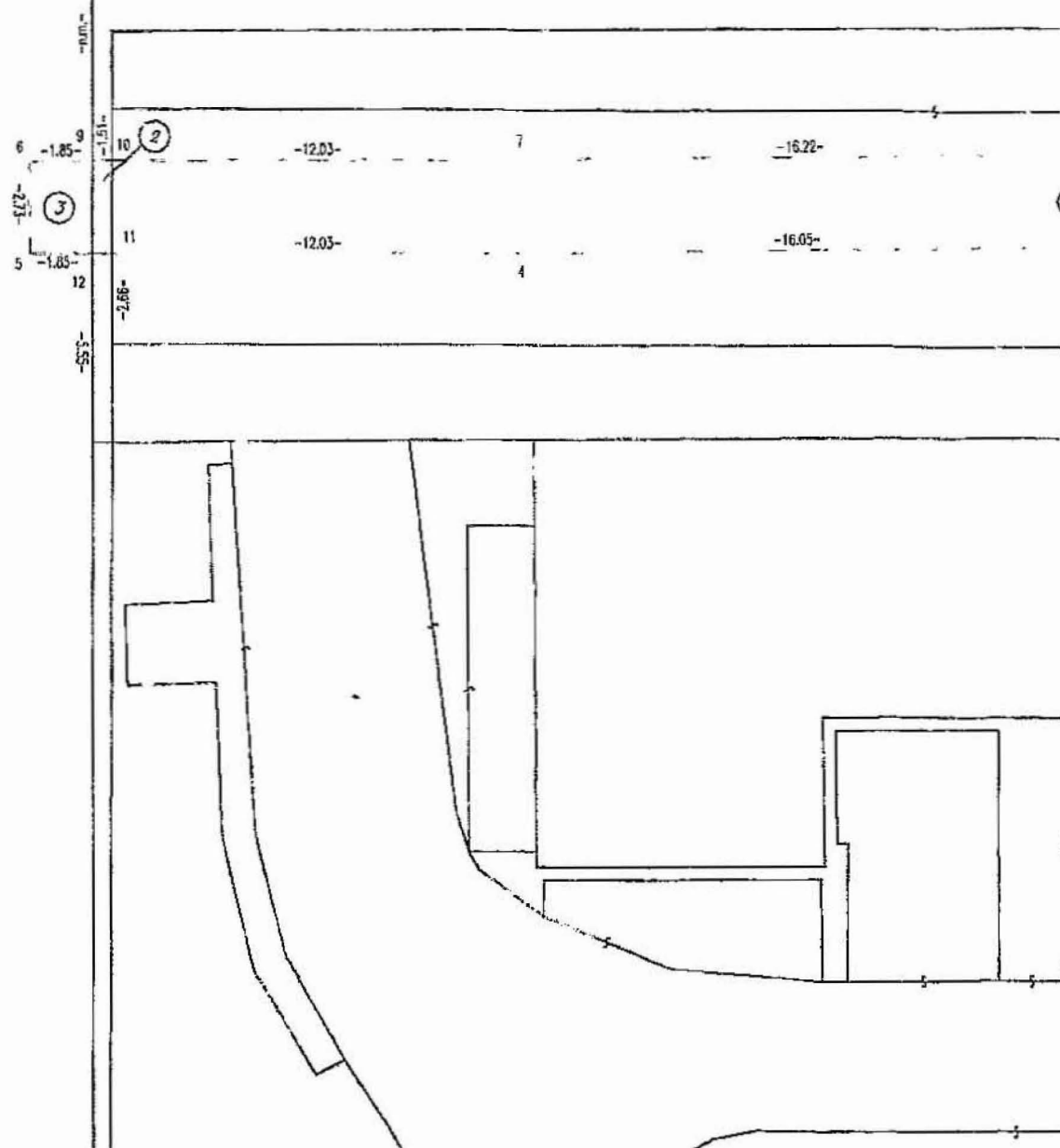


d
9757/1

Feb 1

d
9765/30

Detail "A"



d
9757/1

Bratislavská tepelárenská, a.s.
Č.zml.: 660 00 2468



9880

Potrckovo

9881/3

-23.84-

-25.27-

21842

21847/1

9759/3

9759/1

Prk 1