

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÝCH BREMIEN

č. VB/40598/2020/Mlynárce

uzavretá podľa § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „**Občiansky zákonník**“) (ďalej len „**Zmluva**“) medzi nasledovnými
zmluvnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Obchodné meno: **MH Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
Štatutárny orgán: Ing. Boris Kačáni – konateľ spoločnosti, konajúci samostatne
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 44056/B
IČO: 36 724 530
DIČ: 2022302931
IČ DPH: SK2022302931
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK81 1100 0000 0026 2976 3039
SWIFT kód: TATRSKBX

(ďalej len „**Povinný z vecného bremena**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 1:

Obchodné meno: **Nitra Invest, s.r.o.**
Sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Ščurka, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 14945/N
IČO: 36 561 690
DIČ: 2021847146
IČ DPH: SK2021847146

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 1**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 2:

Obchodné meno: **ARON Consulting, s.r.o.**
Sídlo: Mostná 29, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Ing. Ondrej Ščurka, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 15354/N
IČO: 36 565 407
DIČ: 2021898769
IČ DPH: SK2021898769

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 2**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 3:

Obchodné meno: **ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným**

Sídlo: Pražská 2, 949 01 Nitra
Štatutárny orgán: Jíří Magyar, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 12851/N
IČO: 36 544 141
DIČ: 2020149263
IČ DPH: SK2020149263

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 3**“)

a

Oprávnený z vecného bremena 4:

Obchodné meno: **Céder AH s.r.o.**
Sídlo: Dolné Hony 472/31, 949 04 Nitra
Štatutárny orgán: Alena Humajová, konateľ
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra, oddiel: Sro, vložka č. 43685/N
IČO: 51 004 208
DIČ: 2120553919
IČ DPH: SK2120553919

(ďalej len „**Oprávnený z vecného bremena 4**“)

(Oprávnený z vecného bremena 1 až Oprávnený z vecného bremena 4 ďalej spolu označovaní ako „**Oprávnení z vecného bremena**“),

(Povinný z vecného bremena a Oprávnení z vecného bremena ďalej spolu označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“, alebo každý z nich samostatne ako „**Zmluvná strana**“).

PREAMBULA

(A) Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 8279, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to parciel registra C:

- parc. č. 1055/361 - ostatná plocha o výmere 726 m²,
- parc. č. 1055/362 - ostatná plocha o výmere 41 m²,
- parc. č. 1055/363 - ostatná plocha o výmere 78 m²,
- parc. č. 1055/364 - ostatná plocha o výmere 130 m²,
- parc. č. 1055/365 - ostatná plocha o výmere 103 m²,
- parc. č. 1055/366 - ostatná plocha o výmere 2353 m²,
- parc. č. 1055/367 - ostatná plocha o výmere 5189 m².

Geometrickým plánom č. 69/2020 vyhotoveným dňa 09.07.2020 vyhotoviteľom GEOCENTRUM, s.r.o., J. Vuruma 4, 949 01 Nitra, IČO: 36 519 090, úradne overeným Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom dňa 31.08.2020 pod č. G1-1723/2020 (ďalej len „**geometrický plán**“), bol zameraný nasledovný rozsah vecného bremena na nehnuteľnostiach Povinného z vecného bremena:

- diel č. 1 o výmere 88 m² odčlenený od parcely č. 1055/361 - ostatná plocha o výmere 726 m²,
- diel č. 2 o výmere 203 m² odčlenený od parcely č. 1055/361 - ostatná plocha o výmere 726 m²,
- diel č. 3 o výmere 2 m² odčlenený od parcely č. 1055/362 - ostatná plocha o výmere 41 m²,
- diel č. 4 o výmere 37 m² odčlenený od parcely č. 1055/362 - ostatná plocha o výmere 41 m²,
- diel č. 5 o výmere 84 m² odčlenený od parcely č. 1055/364 - ostatná plocha o výmere 130 m²,
- diel č. 6 o výmere 37 m² odčlenený od parcely č. 1055/364 - ostatná plocha o výmere 130 m²,
- diel č. 7 o výmere 34 m² odčlenený od parcely č. 1055/365 - ostatná plocha o výmere 103 m²,
- diel č. 8 o výmere 29 m² odčlenený od parcely č. 1055/365 - ostatná plocha o výmere 103 m²,

- diel č. 9 o výmere 19 m² oddčlenený od parcely č. 1055/366 - ostatná plocha o výmere 2353 m²,
- diel č. 10 o výmere 218 m² oddčlenený od parcely č. 1055/366 - ostatná plocha o výmere 2353 m²,
- diel č. 11 o výmere 36 m² oddčlenený od parcely č. 1055/366 - ostatná plocha o výmere 2353 m²,
- diel č. 12 o výmere 75 m² oddčlenený od parcely č. 1055/366 - ostatná plocha o výmere 2353 m²,
- diel č. 13 o výmere 33 m² oddčlenený od parcely č. 1055/366 - ostatná plocha o výmere 2353 m²,
- diel č. 14 o výmere 18 m² oddčlenený od parcely č. 1055/366 - ostatná plocha o výmere 2353 m²,
- diel č. 15 o výmere 189 m² oddčlenený od parcely č. 1055/367 - ostatná plocha o výmere 5189 m²,
- diel č. 16 o výmere 97 m² oddčlenený od parcely č. 1055/367 - ostatná plocha o výmere 5189 m²,
- diel č. 17 o výmere 3 m² oddčlenený od parcely č. 1055/367 - ostatná plocha o výmere 5189 m²,
- diel č. 18 o výmere 10 m² oddčlenený od parcely č. 1055/367 - ostatná plocha o výmere 5189 m²,
- diel č. 19 o výmere 73 m² oddčlenený od parcely č. 1055/367 - ostatná plocha o výmere 5189 m²,

pričom diely č. 1 až 19 spolu s parcelou č. 1055/363 - ostatná plocha o výmere 78 m² v celom jej rozsahu predstavujú pozemky Povinného z vecného bremena, ktoré sú zaťažené vecnými bremenami podľa tejto zmluvy (ďalej len „**Zaťažené pozemky**“).

(B) Oprávnený z vecného bremena 1 je stavebníkom stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“ v zmysle Územného rozhodnutia mesta Nitra zo dňa 22.07.2019, č. SP 8879/2019-004-Ing.Br, právoplatného dňa 14.08.2019 (ďalej len „**Stavba**“) a výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 7838, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to parciel registra C:

- parc. č. 1053/2 – ostatná plocha o výmere 8960 m²,
- parc. č. 1053/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 m²,
- parc. č. 1055/185 – ostatná plocha o výmere 8283 m²,
- parc. č. 1055/341 – ostatná plocha o výmere 6866 m²,
- parc. č. 1055/342 – ostatná plocha o výmere 395 m²,
- parc. č. 1055/345 – ostatná plocha o výmere 906 m²,
- parc. č. 1055/346 – ostatná plocha o výmere 5536 m²,
- parc. č. 1055/347 – ostatná plocha o výmere 1399 m²,
- parc. č. 1055/348 – ostatná plocha o výmere 1050 m²,
- parc. č. 1055/349 – ostatná plocha o výmere 9639 m²,
- parc. č. 1055/350 – ostatná plocha o výmere 1827 m²,
- parc. č. 1055/351 – ostatná plocha o výmere 2128 m²,
- parc. č. 1055/352 – ostatná plocha o výmere 2128 m²,
- parc. č. 1055/353 – ostatná plocha o výmere 2371 m²,
- parc. č. 1055/355 – ostatná plocha o výmere 2088 m²,
- parc. č. 1055/356 – ostatná plocha o výmere 2466 m²,
- parc. č. 1055/357 – ostatná plocha o výmere 12135 m²,
- parc. č. 1055/358 – ostatná plocha o výmere 1865 m²,
- parc. č. 1055/359 – ostatná plocha o výmere 1791 m²,
- parc. č. 1055/444 – ostatná plocha o výmere 2070 m²,
- parc. č. 1055/445 – ostatná plocha o výmere 134 m²,
- parc. č. 1055/610 – ostatná plocha o výmere 1863 m²,
- parc. č. 1055/611 – ostatná plocha o výmere 248 m²,

(ďalej len „**Pozemky Oprávneného z vecného bremena 1**“).

(C) Oprávnený z vecného bremena 2 je výlučným vlastníkom nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísaných na liste vlastníctva č. 8257, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to parciel registra C:

- parc. č. 1055/181 – ostatná plocha o výmere 32253 m²,
- parc. č. 1055/500 – ostatná plocha o výmere 1208 m²,
- parc. č. 1055/504 – ostatná plocha o výmere 833 m²,

(ďalej len „**Pozemky Oprávneného z vecného bremena 2**“).

- (D) Oprávnený z vecného bremena 3 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 8308, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to parcely registra C, parc. č. 1055/343 – ostatná plocha o výmere 1850 m²,

(ďalej len „**Pozemok Oprávneného z vecného bremena 3**“).

- (E) Oprávnený z vecného bremena 4 je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Mlynárce, obec Nitra, okres Nitra, zapísanej na liste vlastníctva č. 8312, vedenom Okresným úradom Nitra, katastrálnym odborom, a to parcely registra C, parc. č. 1055/354 – ostatná plocha o výmere 2088 m²,

(ďalej len „**Pozemok Oprávneného z vecného bremena 4**“),

(Pozemky Oprávneného z vecného bremena 1, Pozemky Oprávneného z vecného bremena 2, Pozemok Oprávneného z vecného bremena 3 a Pozemok Oprávneného z vecného bremena 4 ďalej aj ako „**Oprávnené pozemky**“).

I. PREDMET ZMLUVY

1. Povinný z vecného bremena zriaďuje vecné bremeno „**in personam**“ na Zaťažených pozemkoch Povinného z vecného bremena v prospech Oprávneného z vecného bremena 1, ktoré spočíva v *práve trvalého umiestnenia, vybudovania, uloženia, opráv, úprav, údržby, rekonštrukcie a odstránenia stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“ a práve vstupu, prechodu a prejazdu za účelom vykonávania opráv, úprav, údržby, rekonštrukcie a odstránenia stavby „Prístupová komunikácia pre zónu maloobchodu a vybavenosti pre Strategický park Nitra - Sever“* (ďalej len „**Vecné bremeno in personam**“).
2. Povinný z vecného bremena tiež zriaďuje vecné bremeno „**in rem**“ na Zaťažených pozemkoch Povinného z vecného bremena v prospech každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov, ktoré spočíva v *práve vstupu, prechodu pešo a prejazdu osobnými i nákladnými motorovými i nemotorovými vozidlami* (ďalej len „**Vecné bremeno in rem**“).
3. Oprávnený z vecného bremena 1 Vecné bremeno in personam prijíma. Oprávnení z vecného bremena Vecné bremeno in rem prijímajú. Povinný z vecného bremena je povinný výkon Vecného bremena in personam a Vecného bremena in rem strpieť.
4. Vecné bremeno in personam aj Vecné bremeno in rem sa zriaďujú na dobu neurčitú.
5. Každodobý vlastník Zaťažených pozemkov (v čase podpisu tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena) umožňuje každodobému vlastníkovi Oprávnených pozemkov, aby výkon práv z Vecného bremena **in rem** umožnil aj tretím osobám určeným zo strany každodobého vlastníka Oprávnených pozemkov. Každodobý vlastník Zaťažených pozemkov (v čase podpisu tejto Zmluvy Povinný z vecného bremena) tiež umožňuje po udelení písomného súhlasu Oprávnenému z vecného bremena 1, aby výkon práv z Vecného bremena **in personam** umožnil aj tretím osobám určeným zo strany Oprávneného z vecného bremena 1, najmä v prípade, ak sa zmení vlastníctvo k Stavbe.
6. Celková výmera Zaťažených pozemkov, na ktorých sa zriaďuje Vecné bremeno in personam a Vecné bremeno in rem predstavuje rozlohu 1363 m².

II. VZNIK VECNÝCH BREMIEN

1. Vecné bremeno in personam a Vecné bremeno in rem (ďalej len „**Vecné bremená**“) vznikajú právoplatným rozhodnutím Okresného úradu Nitra, katastrálneho odboru, o povolení ich vkladu do katastra nehnuteľností.

2. Návrh na vklad Vecných bremien do katastra nehnuteľností podpíšu Zmluvné strany v deň podpisu tejto Zmluvy a Okresnému úradu Nitra, katastrálnemu odboru ho podá Oprávnený z vecného bremena 1, a to do desiatich (10) pracovných dní odo dňa uzavretia tejto Zmluvy, pričom Povinný z vecného bremena ako i Oprávnený z vecného bremena 2 až Oprávnený z vecného bremena 4 poskytnú Oprávnenému z vecného bremena 1 potrebnú súčinnosť. Správny poplatok s týmto úkonom spojený, ako i všetky náklady spojené so zriadením a vznikom Vecných bremien a touto Zmluvou znáša Oprávnený z vecného bremena 1.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Oprávnení z vecného bremena budú znášať náklady na bežnú údržbu a opravu Zaťažených pozemkov Povinného z vecného bremena, ktoré sú nevyhnutne potrebné na užívanie Zaťažených pozemkov Povinného z vecného bremena, a ktoré vzniknú v súvislosti s výkonom práv z Vecných bremien.

III.

NÁHRADA ZA ZRIADENIE VECNÝCH BREMIEN

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Vecné bremená sa zriaďujú odplatne a náhrada za Vecné bremená a všetky náklady Povinného z vecného bremena spojené so zriadením a vznikom Vecných bremien v zmysle čl. II. ods. 2 Zmluvy znáša Oprávnený z vecného bremena 1. Oprávnený z vecného bremena 1 je povinný zaplatiť Povinnému z vecného bremena za zriadenie Vecných bremien jednorazovú odplatu vo výške 7.537,39 EUR (slovom sedemtisícpäťstotridsaťsedem eur tridsaťdeväť centov). K tejto sume je Povinný z vecného bremena oprávnený pripočítať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Odplatu za zriadenie Vecných bremien sa Oprávnený z vecného bremena 1 zaväzuje Povinnému z vecného bremena uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena, so splatnosťou 30 dní odo dňa vystavenia faktúry. Odplata za zriadenie Vecných bremien bola dohodnutá na základe znaleckého posudku č. 63/2020, zo dňa 20.05.2020, vypracovaného spoločnosťou ÚEOS - Komercia, a.s., so sídlom Koceľova 9, 821 08 Bratislava, Slovenská republika, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I., v oddiele: Sa, vo vložke 465/B - znalcom v odbore stavebníctvo, odvetvie odhad hodnoty nehnuteľností a odhad hodnoty stavebných práv.
2. Faktúry vystavené v zmysle tejto zmluvy budú doručované elektronicky v PDF formáte na emailové adresy uvedené v čl.VI bod 3. S formou elektronického doručovania faktúr Oprávnení z vecného bremena súhlasia.

IV.

PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Oprávnení z vecného bremena sa zaväzujú, že pri výkone práv zodpovedajúcich Vecným bremenám, ktoré budú zriadené v súlade s touto Zmluvou, budú postupovať s maximálnou možnou mierou opatrnosti a ohľaduplne.
2. Oprávnený z vecného bremena 1 sa zaväzuje uhradiť Povinnému z vecného bremena náhradu nákladov vynaložených na zhotovenie znaleckého posudku č. 63/2020, zo dňa 20.05.2020 opísaného v článku III. bod 1. tejto Zmluvy, vo výške 370,45 EUR bez DPH (slovom: tristosedemdesiat eur a štyridsaťpäť centov). Povinný z vecného bremena je oprávnený pripočítať DPH v zmysle platných právnych predpisov. Náhradu nákladov podľa predchádzajúcej vety sa Oprávnený z vecného bremena 1 zaväzuje Povinnému z vecného bremena uhradiť bezhotovostným prevodom na bankový účet Povinného z vecného bremena uvedený v záhlaví tejto Zmluvy na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena a v lehote splatnosti uvedenej vo faktúre.

V.

ZÁNİK VECNÝCH BREMIEN

1. K zániku Vecných bremien môže dôjsť:
 - písomnou dohodou Zmluvných strán;
 - niektorým zo spôsobov uvedených v § 151p) Občianskeho zákonníka;

- Povinný z vecného bremena je oprávnený jednostranne odstúpiť od tejto Zmluvy, ak ktorýkoľvek z Oprávnených z vecného bremena poruší ustanovenie čl. III. tejto Zmluvy, avšak výlučne vo vzťahu k tomu oprávnenému z vecného bremena, ktorý poruší povinnosť vyplývajúcu mu z čl. III. tejto zmluvy. V prípade odstúpenia od Zmluvy sa Zmluva zrušuje doručením písomného oznámenia o odstúpení druhej Zmluvnej strane.

VI. OZNÁMENIA

1. Akékoľvek oznámenie alebo iné správy, ktoré sa doručujú v súvislosti s touto Zmluvou (každá z nich ďalej ako „Oznámenie“) musí byť:
 - v písomnej podobe;
 - doručené osobne, e-mailom, doporučene poštou s uhradeným poštovným alebo kuriérom na adresy, ktoré budú oznámené v súlade s týmto článkom Zmluvy.

2. Oznámenie poskytované Povinnému z vecného bremena bude zaslané na adresu uvedenú nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Povinný z vecného bremena priebežne oznámi Oprávneným z vecného bremena v súlade s týmto článkom Zmluvy:

MH Invest, s.r.o.
Mlynské Nivy 44/A, 821 09 Bratislava, SR
e- mail: mhinvest@mhinvest.sk

3. Oznámenie poskytované Oprávneným z vecného bremena bude zaslané na adresy uvedené nižšie alebo inej osobe alebo na inú adresu, ktorú Oprávnení z vecného bremena priebežne oznámia Povinnému z vecného bremena v súlade s týmto článkom Zmluvy:

Nitra Invest, s.r.o.
Mostná 29, 949 01 Nitra
e- mail: nitrainvest@nitrainvest.sk

ARON Consulting, s.r.o.
Mostná 29, 949 01 Nitra
e- mail: nitrainvest@nitrainvest.sk

ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným
Pražská 2, 949 01 Nitra
e- mail: magyar@elcomp.eu, elcomp@elcomp.eu

Céder AH s.r.o.
Dolné Hony 472/31, 949 04 Nitra
e- mail: humajovaalena@gmail.com

4. Oznámenie nadobúda účinnosť okamihom jeho prevzatia a má sa za prevzaté:
 - a) v čase jeho prevzatia alebo odmietnutia jeho prevzatia, pokiaľ sa doručuje osobne alebo kuriérom;
 - b) v čase jeho odoslania adresátovi, pokiaľ sa doručuje e-mailom; alebo
 - c) v čase jeho prevzatia alebo odmietnutia jeho prevzatia, ale najneskôr v piaty pracovný deň po jeho odoslaní, pokiaľ sa doručuje ako doporučená poštová zásielka s uhradeným poštovným, a to i vtedy, keď sa adresát o tom nedozvedel.

VII. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Táto Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, z ktorých po jednom (1) obdrží každá Zmluvná strana a dva (2) sú určené pre Okresný úrad Nitra, katastrálny odbor. **Neoddeliteľnou prílohou tejto zmluvy je geometrický plán č. 69/2020.**

2. Všetky zmeny a dodatky k tejto Zmluve musia byť urobené písomnou formou a potvrdené všetkými Zmluvnými stranami.
3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Vecno-právne účinky táto Zmluva nadobúda dňom povolenia vkladu Vecných bremien do katastra nehnuteľností.
4. Pokiaľ niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nespôsobuje to neplatnosť alebo neúčinnosť ostatných ustanovení tejto Zmluvy. Ak je to nevyhnutné pre riadnu realizáciu Zmluvy, Zmluvné strany sa v prípade podľa predchádzajúcej vety tohto odseku zaväzujú bezodkladne začať rokovania a následne uzavrieť dohodu o nahradení neplatného alebo neúčinného ustanovenia takým ustanovením, ktoré je svojím obsahom a účelom najbližšie neplatnému alebo neúčinnému ustanoveniu.
5. Pokiaľ v tejto Zmluve nie je výslovne uvedené inak, uplatnenie akéhokoľvek práva podľa tejto Zmluvy nebude na ujmu iného práva, ktoré uplatňujúca Zmluvná strana môže mať v súvislosti s tou istou skutočnosťou, či už podľa tejto Zmluvy, všeobecne záväzného právneho predpisu, alebo inak.
6. Táto Zmluva obsahuje úplnú a konečnú dohodu Zmluvných strán o záležitostiach tvoriacich predmet Zmluvy a Zmluvné strany nebudú viazané žiadnymi vyjadreniami, podmienkami, vyhláseniami, motívmi alebo zárukami, ústnymi alebo písomnými, ktoré nie sú obsiahnuté v Zmluve.
7. Táto Zmluva sa riadi platným právnym poriadkom Slovenskej republiky, prípadné spory z nej vyplývajúce budú Zmluvné strany riešiť cestou zmieru a keď tento nebude možné doceliť, rozhodne medzi nimi príslušný súd.
8. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, Zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a vyhlasujú, že ju neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

Povinný z vecného bremena:
V Bratislave, dňa:

Oprávnený z vecného bremena 1:
V Nitre, dňa:

MH Invest, s.r.o.
Ing. Boris Kačáni, konateľ

Nitra Invest, s.r.o.
Ing. Ondrej Ščurka, konateľ

Oprávnený z vecného bremena 2:
V Nitre, dňa:

Oprávnený z vecného bremena 3:
V Nitre, dňa:

ARON Consulting, s.r.o.
Ing. Ondrej Ščurka, konateľ

ELCOMP, spoločnosť s ručením obmedzeným
Jiří Magyar, konateľ

Oprávnený z vecného bremena 4:
V Nitre, dňa:

Céder AH s.r.o.
Alena Humajová, konateľ