

29 854 / 2024

DOHODA
o postúpení práv vyplývajúcich zo záruky a
nárokov zo zodpovednosti za vady

a
SÚHLAS zhotoviteľa stavby s týmto postúpením
ďalej len „dohoda“

Článok I.
Strany dohody

Investor stavby (stavebník): Združenie „LESÍK“ Nitra
so sídlom: Južný prameň č. 27, 949 01 Nitra
zastúpený: Ing. Martin Chlapečka, predseda
IČO: 52 973 450
IČ DPH:
registrácia v MV SR: VVS/1-900/90-58760
IBAN: SK75 7500 0000 0040 2842 7805
BIC: CEKOSKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0904 577 644 / parnasnitra@parnasnitra.sk
(ďalej len „Investor stavby“)

a

Západoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
so sídlom: Nábřeží za hydrocentrálou 4, 946 60 Nitra
Konajúci: PhDr. Mgr. art. Otokar Klein, ArtD. Ing. Marek Illéš
predseda predstavenstva člen predstavenstva
IČO: 36 550 949
IČ DPH: SK2020154609
registrácia v OR: OS Nitra, Odd.: Sa, VI. č. 10193/N
IBAN: SK66 0200 0000 0000 0260 3112
BIČ: SUBASKBX
(ďalej len „ZsVS, a.s.“)

a

Zhotoviteľ: **INFRA – STAV spol. s r. o.**
so sídlom: Šúdolská 31, 949 11 Nitra
zastúpený: Mgr. Vladimír Vágo, konateľ
IČO: 46 108 106
IČ DPH: SK 2023231342
registrácia v OR: OS v Nitre, Odd.: Sro, VI. č. 28690/N
IBAN: SK02 1100 0000 0029 4809 7897
BIC: TATRSKBX
Mob. tel. č./e-mail: 0905 965 827 / info@infra-stav.sk
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

Všetci spolu aj ako „strany dohody“

Článok II.
Predmet dohody

1. Dňa 01.08.2022 uzavreli Investor stavby (na strane jednej ako Objednávateľ) a Zhotoviteľ (na strane druhej ako Zhotoviteľ) Zmluvu o dielo číslo 202201 na zhotovenie stavby:
„Obytná skupina „LESÍK“ Nitra“. (ďalej ako „Zmluva o dielo“).

2. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo, Zhotoviteľ vybudoval stavbu/ časť diela:

- Verejný vodovod:

SO 05 –Vodovod

SO 05.1 Vodovodné rády

- Rad „1“ – DN 100 HDPE – 879,71 m

- Verejná kanalizácia:

SO 12 - Kanalizácia splašková

SO 12.01 Kanalizačné stoky

- Stoky „A“ – DN 300 PVC – 384,50 m
- Stoky „A1“ – DN 300 PVC – 122,40 m
- Stoky „A2“ – DN 200 PVC – 31,21 m

ČS5 Purátor – komplet dodávka aj s rozvádzačom 1ks

V1 – výtlak, kan. tlak. potrubie HDPE DN 80 – 668,03 m

SO 12.03 Elektrická prípojka NN

SO 12.04 Prepojenie ČS na dispečing ZsVS

SO 12.05.1 Rekonštrukcia ČS2 – úprava stavebnej a technologickej časti

SO 12.05.2 Rekonštrukcia ČS2 – úprava elektroinštalácie

ktorou sú dotknuté pozemky v k. ú.: **Párovské Hájce**, podrobne špecifikované v rozhodnutí na povolenie vybudovanej vodnej stavby - vodovod č. s. OU-NR-OSZP3-2022/006437-003 zo dňa 11.02.2022, vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 23.03.2022, a v rozhodnutí na povolenie vybudovanej vodnej stavby - kanalizácia č. s. OU-NR-OSZP3-2022/029284-003 zo dňa 04.08.2022, vydané Okresným úradom Nitra, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefánikova trieda 69, 949 01 Nitra, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 31.08.2022 (ďalej ako „Stavba“ alebo aj „dielo“).

3. V zmysle vyššie uvedenej Zmluvy o dielo patria Investorovi stavby voči Zhotoviteľovi práva vyplývajúce zo záruky za akosť diela a práva vyplývajúce z nárokov zo zodpovednosti za vady diela, v trvaní záručnej doby, ktorá je **šesťdesiat (60) mesiacov na stavebnú časť diela (Stavby) a 24 mesiacov na technologicú časť diela (Stavby)**, a to na základe čl. VI. Zmluvy o dielo, ktorej fotokópia je neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako jej príloha. Uvedená záručná doba začne plynúť dňom bezvýhradného odovzdania a prevzatia Stavby (diela) zo strany ZsVS, a.s. od Investora stavby.
4. Nadobudnutie vlastníctva k Stavbe rieši samostatná kúpna zmluva uzavretá medzi ZsVS, a.s. a Investorom stavby.
5. Za účelom zabezpečenia oprávnenia pre ZsVS, a.s. priamo si uplatňovať voči Zhotoviteľovi práva a nároky vyplývajúce z aalebo súvisiace s vybudovaním Stavby, touto dohodou:

Investor stavby v plnom rozsahu postupuje na ZsVS, a.s. všetky:

(i) práva zo záruky za akosť a

(ii) nároky zo zodpovednosti za vady predmetnej Stavby vyplývajúce zo Zmluvy o dielo voči Zhotoviteľovi.

6. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody, práva zo záruky za akosť a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby, v plnom rozsahu ako tieto vyplývajú zo Zmluvy o dielo patria ZsVS, a.s.
7. ZsVS, a.s. je v prípade zistenia vady Stavby povinná toto zistenie oznámiť investorovi alebo zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom.
8. Odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto dohody je ZsVS, a.s. oprávnená uplatniť si v záručnej dobe, uvedenej v bode 3. tohto článku vyššie, práva vyplývajúce zo záruky a nároky zo zodpovednosti za vady Stavby priamo voči Zhotoviteľovi.
9. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby od oznámenia podľa bodu 7. tohto článku v lehote na odstránenie uvedenej v Zmluve o dielo alebo dohodnutej písomne medzi Zhotoviteľom a ZsVS, a.s., dohodli sa strany dohody, že vadu Stavby môže odstrániť ZsVS, a.s. na náklady Zhotoviteľa a Zhotoviteľ sa zaväzuje uhradiť všetky náklady ZsVS, a.s. vynaložené na odstránenie vady do 15 dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu nákladov Zhotoviteľovi písomne alebo e-mailom (na niektorý z kontaktných údajov Zhotoviteľa uvedených v tejto dohode).
10. V prípade, že Zhotoviteľ neodstráni vadu Stavby v lehote na odstránenie, zaväzuje sa Zhotoviteľ zaplatiť ZsVS, a.s. zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € (slovom jedentisíc Eur) za každý deň omeškania a to do 15 dní odo dňa doručenia výzvy ZsVS, a.s. na zaplatenie zmluvnej pokuty Zhotoviteľovi. Z dôvodu právnej istoty strany dohody uvádzajú, že zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká povinnosť Zhotoviteľa odstrániť vadu ani zaplatená zmluvná pokuta nie je započítateľná s nákladmi vynaloženými na odstránenie vady ani nie je dotknuté právo ZsVS, a.s. na náhradu vzniknutej škody v celom rozsahu.

Článok III.

Súhlas Zhotoviteľa s postúpením práv vyplývajúcich zo záruky a nárokov zo zodpovednosti za vady

1. Zhotoviteľ stavby definovanej vyššie v Článku II. tejto dohody,
súhlasí bez výhrad
s postúpením všetkých (i) práv zo záruky za akosť Stavby a
(ii) nárokov zo zodpovednosti za vady Stavby,
v ich plnom rozsahu tak, ako sú tieto definované v Zmluve o dielo, z Investora stavby na ZsVS, a.s.
2. Zhotoviteľ, týmto berie na vedomie a súhlasí s právnymi dôsledkami postúpenia práv a nárokov dohodnutých touto dohodou a je si tiež vedomý svojich záväzkov a povinností viažucích sa k týmto právam a nárokom a/alebo z nich vyplývajúcich.
3. Zhotoviteľ sa zároveň zaväzuje bez zbytočného odkladu splniť voči ZsVS, a.s. na jeho výzvu všetky záväzky a povinnosti vyplývajúce pre Zhotoviteľa zo Zmluvy o dielo, ktoré boli na ZsVS, a.s. postúpené touto dohodou.

Článok IV.

Záverečné ustanovenia

1. Táto dohoda je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami. Dohoda nadobúda účinnosť dňom nadobudnutia právoplatnosti povolenia na užívanie stavby (kolaudačného rozhodnutia).
2. Táto dohoda je vyhotovená v štyroch (4) vyhotoveniach, z ktorých Investor stavby a Zhotoviteľ obdržia po jednom (1) vyhotovení a v dvoch (2) vyhotoveniach obdrží dohodu ZsVS, a.s.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto dohody ako Príloha č. 1 je fotokópia Zmluvy o dielo zo dňa 01.08.2022.
4. Vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými právnymi predpismi platnými v Slovenskej republike.

5. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vyplývajúce z tejto zmluvy, obligatórne formou zmieru prostredníctvom svojich poverených zástupcov. V prípade, že spor sa nevyrieši zmierom, ktorákoľvek z zmluvných strán je oprávnená predložiť spor na rozhodnutie príslušnému súdu Slovenskej republiky.
6. Meniť alebo doplňovať obsah tejto dohody je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú potvrdené štatutárnymi zástupcami strán dohody.
7. Strany dohody vyhlasujú, že túto dohodu uzavierajú slobodne a vážne, že je pre ne dostatočne určitá a zrozumiteľná a že nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok.

V Nitre dňa 23-05-2024

Za ZsVS, a.s.:

ZÁPADOSLOVENSKÁ
VODÁRENSKÁ SPOLOČNOSŤ, a.s.
NABREŽIE ZA HYDROCENTRÁLAMI 4
949 60 NITRA
- 6 -

V Nitre dňa

Za Investora stavby:

Združenie „LESÍK“ Nitra
Južný prameň č. 27, 949 01 Nitra
IČO: 52973450

PhDr. Mgr. art. Otokar Káčan /
predseda predstavenstva

Ing. Marek Illéš
člen predstavenstva

Ing. Martin Chlapečka, predseda
Združenie „LESÍK“ Nitra

V Nitre dňa 12 MAR 2024
Za Zhotoviteľa:

INFRA STAV spol. s r.o.
Šúdolská 31
949 11 NITRA
IČO: 46 108 106 IČ DPH: SK2023231342
OR OS Nitra, zml. St. vl. č. 28690/N

Mgr. Vladimír Vágo, konateľ
INFRA – STAV spol. s r. o.

ZMLUVA O DIELO

číslo 202201

Objednávateľ:

Názov: Združenie „LESÍK“ Nitra
Sídlo združenia: Južný prameň č.27, 949 01 Nitra
Registrácia združenia: Združenie zriadené podľa zákona č.83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.
Registráciu Stanov združenia vykonalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky dňa 06.03.2020 pod č. VVS/1-900/90 - 587 60.
Štatutárny orgán: Ing. Martin Chlápečka, predseda združenia
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK75 7500 0000 0040 2842 7805
IČO: 52973450
DIČ: 2121263595

a

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: INFRA - STAV spol. s r.o.
Sídlo organizácie: Šúdolská 31, 949 11 Nitra
IČO: 46 108 106
DIČ: 2023231342
IČ DPH: SK 2023231342
Štatutárny orgán: Mgr. Vágo Vladimír
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu IBAN: SK02 1100 0000 0029 4809 7897

Zapísaná v obchodnom registri, vedená Okresným súdom v Nitre, Oddiel Sro, vložka č.28690/N

sa v zmysle § 536 a nasl. Obchodného zákonníka dohodli na tejto zmluve o dielo:

Čl. I.

Predmet diela

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela zhotoviteľom ako odbornou organizáciou, za ktorú sa vyhlasuje zhotoviteľ podľa podmienok Obchodného zákonníka pre stavbu:

Obytná skupina „LESÍK“ Nitra

Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela – realizácia stavebno-montážnych prác, na stavbe uvedenej v bode 1.1 tohto článku a na základe projektovej dokumentácie jednotlivých stavebných objektov stavby a ich právoplatných stavebných povolení, v rozsahu cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy, v nasledovnom členení:

1. etapa výstavby:

SO 01 – Skryvka ornice a podorničia

SO 02 – Komunikácie

SO 02.01 – Komunikácia „1“ len základové vrstvy

SO 02.02 – Komunikácia „2“ len základové vrstvy

SO 04 – Kanalizácia dažďová

SO 05 – Vodovod

SO 05.1 Vodovodné rády

SO 05.2 Vodovodné prípojky - verejná časť

SO 09 – Elektrické prípojky NN

SO 10 – Verejné osvetlenie

SO 10.01 – Verejné osvetlenie v obytnej skupine

SO 10.02 – Verejné osvetlenie na prístupovej komunikácii

SO 12 – Kanalizácia splašková

SO 12.1 Kanalizačné stoky

SO 12.2 Kanalizačné prípojky ver. časť

SO 12.3 Elektrická prípojka NN

SO 12.4 Pripojenie ČS na dispečing ZsVK

SO 12.5 Rekonštrukcia ČS2

SO 12.5.1 Rekonštrukcia ČS2 - úprava stavebnej a technologickej časti

SO 12.5.2 Rekonštrukcia ČS2 - úprava elektroinštalácie

2. etapa výstavby:

SO 02.01 – Komunikácia „1“ *kompletné dokončenie*

SO 02.02 – Komunikácia „2“ *kompletné dokončenie*

SO 02.03 – Chodník komunikácie „1“

SO 02.04 – Chodník komunikácie „2“

Dopravné značenie

SO 03 – Sadové úpravy

- 1.2 Realizácii 2. etapy výstavby bude predchádzať aktualizácia cenovej ponuky na základe výzvy zo strany objednávateľa. V prípade akceptácie aktualizovanej cenovej ponuky zo strany objednávateľa bude realizácia 2. etapy výstavby v zmysle čl.1 riešená dodatkom k zmluve.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že riadne dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.
- 1.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje uskutočniť celú dodávku komplexne v zmysle bodu 1.1 – 1.etapa výstavby.
- 1.5 V pochybnostiach sa má za to, že predmetom diela sú všetky práce a dodávky obsiahnuté v projektovej dokumentácii, a to bez ohľadu na to, či sú uvedené v textovej alebo výkresovej časti. Predmetom diela sú dodávky a práce, ktoré v projektovej dokumentácii síce obsiahnuté nie sú, ale zhotoviteľ ich mal alebo mohol na základe svojich odborných a technických znalostí predpokladať.
- 1.6 Práce, ktoré v predmete diela nie sú, ale objednávateľ na ich vykonaní bude trvať, sa nazývajú prácami na viac. Práce, ktoré v predmete diela sú, ale objednávateľ na ich prevedení nebude trvať alebo sa pri vykonávaní diela preukáže, že ich nie je potrebné vykonať, sú práce menšieho rozsahu.
- 1.7 Pokiaľ príde pri vykonávaní diela k akýmkoľvek zmenám, doplnkom alebo rozšíreniu predmetu diela je zhotoviteľ povinný najprv ich oceniť podľa spôsobu dohodnutého v tejto zmluve a takto predložiť objednávateľovi k odsúhlaseniu formou dodatku k zmluve. Až po ich odsúhlasení má právo na ich realizáciu a úhrady.
- 1.8 Objednávateľ má právo po dohode so zhotoviteľom rozšíriť predmet diela dodatkom k zmluve.

čl. II. Miesto a čas plnenia

- 2.1 Miesto plnenia predmetu diela – Obytná skupina „LESÍK“ Nitra, katastrálne územie Párovské Háje
- 2.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predmet v rozsahu 1.etapy výstavby dohodnutý v čl. I. tejto ZoD začne plniť dňom protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska podľa cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorá je prílohou tejto zmluvy. Zároveň však pri splnení, že realizácia každého stavebného objektu sa zaháji až na základe objednávky na konkrétny stavebný objekt zo strany objednávateľa.
- 2.3 Objednávateľ sa zaväzuje, že stavenisko odovzdá v stave spôsobilom na vykonávanie diela a to najmä bez akýchkoľvek práv tretích osôb k miestu plnenia diela.
- 2.4 Termín zahájenia prác 1 etapy výstavby:
08.08,2022 – protokolárne odovzdanie a prevzatie staveniska
- 2.5 Termín skončenia prác: najneskôr do 120 dní od objednávky na konkrétny stavebný objekt
- 2.6 Ak Zhotoviteľ preruší práce na základe rozhodnutia objednávateľa, v prípade vyššej moci (nepriaznivé klimatické podmienky) alebo ak došlo k oneskoreniu práce z dôvodu ležiaceho na strane objednávateľa, ako aj z dôvodu neodovzdania a uvoľnenia časti staveniska je Zhotoviteľ oprávnený o primeranú dobu predĺžiť termín dokončenia diela.
- 2.7 Zhotoviteľ má právo na posunutie termínov uvedených v bode 2.3 tohto článku riešiť dodatkom k tejto zmluve na základe dohody s objednávateľom v prípadoch:
- naviac prác dodatočne vyžiadanych objednávateľom
 - obzvlášť nepriaznivých klimatických podmienok a nepredvídateľných prekážok
 - omeškanie dodávok stavebných materiálov zo strany výrobcov
 - výskytu zvláštnych okolností, nezavinené porušením povinností zhotoviteľa alebo niekoho, za koho zhotoviteľ zodpovedá.
- 2.8 Bod 2.5 tohto článku platí za predpokladu, že zhotoviteľ preukáže, že ani zvýšeným úsilím nemôže lehotu výstavby dodržať.
- 2.9 Ak zhotoviteľ pripraví dielo v rozsahu článku I. na odovzdanie objednávateľovi pred dohodnutým termínom, tento sa zaväzuje dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

čl. III. Cena diela

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne (vrátane DPH):

1. etapa výstavby:

SO 01 – Skrývka ornice a podorničia	€
SO 02 – Komunikácie	
SO 02.01 – Komunikácia „1“ len základové vrstvy	€
SO 02.02 – Komunikácia „2“ len základové vrstvy	€
SO 04 – Kanalizácia dažďová	€
SO 05 – Vodovod	€
SO 09 – Elektrické prípojky NN	€
SO 10 – Verejné osvetlenie	€
SO 12 – Kanalizácia splašková	€
- Spolu 1. etapa výstavby:	€

2. etapa výstavby:

SO 02.01 – Komunikácia „1“ <i>kompletné dokončenie</i>	1	€
SO 02.02 – Komunikácia „2“ <i>kompletné dokončenie</i>		€
SO 02.03 – Chodník komunikácie „1“		€
SO 02.04 – Chodník komunikácie „2“		€
Dopravné značenie		€
SO 03 – Sadové úpravy		€
- Spolu 2. etapa výstavby:		€

- 3.2 Cena za dielo uvedená v bode 3.1 – 1.etapa výstavby je odsúhlasená na základe cenovej ponuky zhotoviteľa, ktorú je možné meniť dodatkom k tejto zmluve odsúhlaseným objednávateľom a zhotoviteľom.
- 3.3 Cena za dielo uvedená v bode 3.1 – 1.etapa výstavby na základe cenovej ponuky je platná 30 dní od podpisu tejto zmluvy. V prípade objednania realizácie konkrétneho stavebného objektu zo strany objednávateľa neskôr ako 30 dní od podpisu tejto zmluvy bude cena konkrétneho stavebného objektu upresnená aktualizáciou cenovej ponuky na základe výzvy zo strany objednávateľa. V prípade akceptácie aktualizovanej cenovej ponuky zo strany objednávateľa bude realizácia konkrétneho stavebného objektu objednaná objednávateľom.
- 3.4 Celková cena diela – 1.etapy výstavby (vrátane DPH) je:
€ (slovom:)
- 3.5 Cena za dielo uvedená v bode 3.1 – 2.etapa výstavby na základe cenovej ponuky bude upresnená aktualizáciou cenovej ponuky na základe výzvy zo strany objednávateľa. V prípade akceptácie aktualizovanej cenovej ponuky zo strany objednávateľa bude realizácia 2. etapy v zmysle čl.1 riešená dodatkom k tejto zmluve odsúhlaseným objednávateľom a zhotoviteľom.
- 3.6 Realizácia jednotlivých stavebno-montážnych prác bude zhotovovaná a uhrádzaná priebežne, podľa dohody medzi objednávateľom a zhotoviteľom.

Čl. IV.

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ prehlasuje, že pre zabezpečenie financovania 1.etapy výstavby má objednávateľ vytvorený harmonogram splácania finančných príspevkov od členov Združenia v zmysle prijatých uznesení na Valnom zhromaždení Združenia zo dňa 28.05.2022.
- 4.2 Objednávateľ sa zaväzuje, že pri zahájení prác jednotlivých stavebných objektov 1.etapy výstavby po ich predchádzajúcom objednaní zo strany objednávateľa, poskytne zálohu vo výške 70% ceny jednotlivých stavebných objektov na základe zálohových faktúr a ich splatnosťou do 7 dní.
- 4.3 Objednávateľ pre splnenie úhrady celkovej dohodnutej ceny zhotoviteľovi za vykonané dielo sa zaväzuje, že uhradí celkovú cenu diela finančnými prostriedkami.
- 4.4 Úhrada nákladov za dielo sa bude financovať priebežne po predložení objednávok zo strany objednávateľa a faktúr zhotoviteľom.
- 4.5 Lehota splatnosti faktúr je 14 dní od ich obdržania okrem zálohových faktúr.
- 4.6 Podkladom pre vystavenie faktúr bude vyhotovený súpis vykonaných prác, ktorý zhotoviteľovi odsúhlasí a potvrdí objednávateľ v lehote do 3 dní od obdržania.

čl. V.
Spolupôsobenie objednávateľa a zhotoviteľa
Osobitné ustanovenia
Stavebný denník

- 5.1 Objednávateľ sa zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom poskytne spoluprácu pri realizácii dohodnutého diela podľa tejto zmluvy a prevezme riadne dokončené dielo. Nakoľko sa bude dielo vykonávať počas plnej pracovnej prevádzky objednávateľa, objednávateľ sa zaväzuje, že túto svoju prevádzku zabezpečí tak, aby ňou nijako neobmedzoval vykonávanie diela zhotoviteľom, inak zodpovedá za škodu tým vzniknutú.
- 5.2 Zhotoviteľ je oprávnený poveriť vykonaním diela inú osobu, má však zodpovednosť, akoby dielo vykonával sám. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zmluvne zabezpečí, že všetky povinnosti a podmienky dohodnuté v zmluve budú právne záväzné aj pre jeho poddodávateľov, vrátane právnych následkov za ich porušenie a ich postihov.
- 5.3 Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku zo zmluvy udržiavať všeobecný poriadok na stavenisku a jeho okolí. Je povinný na svoje náklady odstraňovať všetky odpady, obaly, nečistoty vzniknuté pri jeho práci.
- 5.4 Stavebný denník založí Zhotoviteľ diela. Obsah denníka sa bude zaplňovať postupne dennými zápismi, podľa technologického postupu a budú v ňom zapisované všetky bežné a rozhodujúce skutočnosti pri zhotovovaní diela. Uskutočnenie zápisov do denníka môžu vykonávať zástupcovia objednávateľa, objednávateľom určený stavebný dozor, zhotoviteľ a orgány štátneho stavebného dohľadu. Zhotoviteľ je povinný mať stavebný denník počas pracovného času na pracovisku pre objednávateľa trvalo prístupný.
- 5.5 Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a zápisom pripájať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom nesúhlasí, je povinný k záznamu do 3 pracovných dní pripojiť svoje vyjadrenie. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho obsahom súhlasí. To isté platí pre námietky objednávateľa voči záznamom zhotoviteľa.
- 5.6 Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah prác, ich cenu, termín dokončenia, vykonávajú pracovníci oprávnení vykonávať záznam v stavebnom denníku podľa tejto zmluvy.
- 5.7 Zhotoviteľ pri realizácii predmetu zmluvy je povinný dodržiavať predpisy a opatrenia na zabezpečenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, na ochranu životného prostredia t.j. environmentálne aspekty podmienené stavbou, príslušných STN noriem, ako aj protipožiarne opatrenia a hygienické opatrenia v zmysle platných právnych predpisov, vyplývajúce z povahy vykonávanej práce. Za ich prípadné porušenie a vzniknutú škodu zodpovedá v plnom rozsahu.

čl. VI.
Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 6.1 Zhotoviteľ zodpovedá za vady diela v čase jeho odovzdania objednávateľovi, ďalej zodpovedá za vady, ktoré vznikli po odovzdaní diela, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.2 Zhotoviteľ zodpovedá za vady počas záručnej doby 60 mesiacov na dielo, ktorého časti sú pevne zabudované do stavby diela. Zhotoviteľ nezodpovedá za neoprávnené reklamácie zavinené neodbornou manipuláciou. Záručná doba začína plynúť odovzdaním diela. Záručná doba na reklamovanú časť predmetu diela sa predlžuje o dobu od uplatnenia oprávnenej reklamácie po odstránenie vady.
- 6.3 Objednávateľ je povinný vady u zhotoviteľa reklamovať písomne bez zbytočného odkladu po ich zistení a zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd do 14 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa.
- 6.4 Za akosť a kvalitu uskutočnených prác na diele v dobe záruky zodpovedá zhotoviteľ v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka a táto bude uznaná iba na tie vady k bezplatnému

odstráneníu, za ktoré zodpovedá zhotoviteľ podľa predmetu zmluvy uskutočnených prác. Náklady na opravy v záručnej dobe hradí zhotoviteľ. Pri uplatňovaní práv zo zodpovednosti za vady sa bude postupovať podľa § 560 a § 565 Obchodného zákonníka. Objednávateľ nemá nárok na bezplatné odstránenie väd ani reklamovaných väd v záručnej dobe, ak vadu spôsobil neodborným prevádzkovaním vecí, ktoré boli predmetom dodávky zhotoviteľa.

- 6.5 V prípade poškodenia existujúcich inžinierskych sietí na pozemku komunikácie, zhotoviteľ preberá na seba v plnej miere všetky opravy poškodenia.

čl. VII.

Zmluvné pokuty a úroky z omeškania

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s odovzdaním predmetu zmluvy alebo jeho časti v dohodnutom čase plnenia podľa tejto zmluvy, má objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z hodnoty nedodaného objemu prác za každý začatý deň omeškania.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou jednotlivých faktúr má zhotoviteľ nárok na dohodnutý úrok z omeškania vo výške 0,01% z dlžnej sumy za každý začatý deň omeškania a v prípade omeškania odovzdania staveniska i jeho časti nad dohodnutú dobu má zhotoviteľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,01% z celkovej ceny stavby.
- 7.3 Uplatnením uvedených sankcií nestráca žiadna zmluvná strana nárok na náhradu škody zavinennej druhou stranou.

čl. VIII.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 8.1 Zhotoviteľ odovzdá a objednávateľ preberie riadne dokončené dielo. Zhotoviteľ je oprávnený odovzdať a objednávateľ prevziať aj samostatnú dokončenú časť diela.
- 8.2 Zhotoviteľ je povinný pred odovzdaním diela písomne oznámiť objednávateľovi najneskôr päť 5 dní vopred pripravenosť diela na odovzdanie. Odovzdanie diela sa uskutoční v mieste jeho zhotovenia.
- 8.3 Z odovzdania a prevzatia dodávky zmluvné strany vyhotovia písomný protokol, ktorý bude obsahovať popis prác na dielo, súpis zistených väd a drobných nedorobkov, dohodu o opatreniach a lehotách na ich odstránenie a záverečné vyhlásenie objednávateľa, že dodávku preberá vrátane s označením všetkých dokladov, ktoré zhotoviteľ objednávateľovi najneskôr tri dni pred kolaudáciou diela odovzdá. Protokol bude podpísaný štatutárnymi zástupcami.
- 8.4 Prípadné vady a nedorobky, uvedené v zápise o odovzdaní a prevzatí diela, nebrániace užívaniu odstráni zhotoviteľ v stanovenej lehote. Najneskôr do 48 hodín od nahlásenia prípadnej vady alebo nedorobku zo strany zhotoviteľa. V protokole o odovzdaní a prevzatí objednávateľ určí svojho zástupcu, ktorý umožní prístup na miesta prípadných väd a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.
- 8.5 Zhotoviteľ je povinný k dielu dodať kompletné výstupné dokumenty potrebné ku kolaudácii diela ako tlakové skúšky, protokol o odovzdaní a prevzatí, certifikáty, vyhlásenia o zhode výrobkov a podobne.
- 8.6 Zhotoviteľ splní zmluvný záväzok ukončením diela podľa článku I. tejto zmluvy:
- preukázaním garantovaných parametrov, predložením požadovaných skúšok a atestov od zabudovaných materiálov,
 - predložením dokumentácie skutočného vyhotovenia v jednom vyhotovení resp. potvrdenie zhotoviteľa, že skutočne vyhotovené dielo je v súlade s projektovou dokumentáciou pre stavebné povolenie a realizáciu na stavebné objekty SO 02, SO 04, SO 05, SO 09, SO 10, SO 12,

- predložením geodetického porealizačného zamerania v piatich vyhotoveniach a v digitálnom tvare na CD nosiči na dokončené stavebné objekty SO 02, SO 04, SO 05, SO 09, SO 10, SO 12,
- predložením geometrického zamerania výškopisu a polohopisu v troch vyhotoveniach a v digitálnom tvare na CD nosiči na dokončený stavebný objekt SO 02,
- predložením geometrického plánu na oddelenie pozemku v piatich vyhotoveniach a v digitálnom tvare na CD nosiči na dokončený stavebný objekt SO 02,
- zápisničným odovzdaním a prevzatím realizovaného diela objednávateľom.

čl. IX.

Ostatné ustanovenia

- 9.1** Zhotoviteľ vyhlasuje, že má oprávnenie vykonať práce v rozsahu čl. I. tejto ZoD a bude pri plnení predmetu postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné platné právne predpisy, technické normy a podmienky tejto ZoD.
- 9.2** Zhotoviteľ je povinný pri plnení svojho záväzku dodržiavať a zabezpečiť povinnosti pri realizácii vyplývajúce z podmienok územného rozhodnutia a stavebných povolení vrátane vytýčenia existujúcich inžinierskych sietí.
- 9.3** Zmluvné strany sa zaväzujú, že obsah, konštrukciu ako aj zostavu tejto zmluvy neposkytnú tretím osobám, mimo orgánov kontrolnej činnosti, nakoľko uvedené je súčasťou obchodného tajomstva.
- 9.4** Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory budú riešiť najprv dohodou, a iba keď nedôjde k doriešeniu veci formou dohody a zmieru, má ktorákoľvek strana právo obrátiť sa vecne aj miestne príslušný súd.

čl. X.

Zmena záväzku

Odstúpenie od zmluvy

- 10.1** Zmluvné strany môžu od zmluvy odstúpiť alebo požadovať zmenu zmluvy za podmienok uvedených v Obchodnom zákonníku.
- 10.2** Zmluvná strana, ktorá z uvedených dôvodov odstúpi od zmluvy, má právo požadovať od druhej zmluvnej strany náhradu škody (okrem prípadov, charakterizovaných ako vyššia moc) a úhradu všetkých s tým súvisiacich nákladov.

čl. XI.

Záverečné ustanovenia

- 11.1** Zmluvné strany sa v súlade s § 262 Obch. zák. dohodli, že sa budú riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými platnými právnymi predpismi. Týmto predpismi sa riadia aj vzťahy neupravené v tejto zmluve.
- 11.2** Všetky prípadné zmeny a doplnenia zmluvy budú vyhotovené len v písomnej forme a po vzájomnej dohode zmluvných strán. Stanovisko k prípadným zmenám a doplneniam sa zmluvné strany vyjadria písomne a to do 10 dní od doručenia návrhu dodatku.
- 11.3** V prípade akejkoľvek zmeny právnej formy objednávateľa alebo zhotoviteľa preberajú všetky práva a povinnosti z tejto zmluvy právni nástupcovia zmluvných strán.
- 11.4** Táto zmluva je uzavretá na dobu určitú počas celej doby zhotovovania diela a je platná a účinná dňom podpisu.

- 11.5 Táto zmluva je slobodným, vážnym a dobrovoľným prejavom vôle zmluvných strán, ktoré si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.
- 11.6 Neoddeliteľnou súčasťou prílohy je odsúhlasený rozpočet na dielo oboma zmluvnými stranami
- 11.7 Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exempláre.
- 11.8 Zmluvné strany sa dohodli, že vlastnícke právo k zhotoveným častiam diela prechádza na objednávateľa dňom odovzdania úradne ukončených častí diela.

V Nitre dňa 01.08.2022

Združenie „LESÍK“ Nitra
Južný prameň č. 27, 949 01 Nitra
IČO: 52973450

objedávateľ

Združenie „LESÍK“ Nitra
Ing. Martin Chlapečka

 **INFRA STAV** spol. s r.o.
Štúdolská 14
023 23 1342
IČO: 46 023 23 1342
OROS-Nitra-Tel.: 023 23 1342

zhotoviteľ

INFRA - STAV spol. s r.o.
Mgr. Vladimír Vágo

DODATOK č.1

k Zmluve o dielo číslo: 202201 uzatvorenej dňa 01.08.2022 medzi

Objednávateľ:

Názov: Združenie „LESÍK“ Nitra
Sídlo združenia: Južný prameň č.27, 949 01 Nitra
Registrácia združenia: Združenie zriadené podľa zákona č.83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.
Registráciu Stanov združenia vykonalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky dňa 06.03.2020 pod č. VVS/1-900/90 - 587 60.
Štatutárny orgán: Ing. Martin Chlapečka, predseda združenia
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK75 7500 0000 0040 2842 7805
IČO: 52973450
DIČ: 2121263595

a

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: INFRA - STAV spol. s r.o.
Sídlo organizácie: Šúdolská 31, 949 11 Nitra
IČO: 46 108 106
DIČ: 2023231342
IČ DPH: SK 2023231342
Štatutárny orgán: Mgr. Vágo Vladimír
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu IBAN: SK02 1100 0000 0029 4809 7897
Zapísaná v obchodnom registri, vedená Okresným súdom v Nitre, Oddiel Sro, vložka č.28690/N

V zmysle článku III. Cena diela, bodu 3.2 Zmluvy o dielo číslo 202201 uzatvorenej dňa 01.08.2022, predložil zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa, aktualizáciu cenovej ponuky zo dňa 07.09.2022 na stavebný objekt SO 12 – Kanalizácia splašková. Z aktualizácie cenovej ponuky zo dňa 07.09.2022 vyplýva úprava ceny na stavebný podobjekt „SO 12.5.1 Rekonštrukcia ČS2 - úprava stavebnej a technologickej časti“, ktorá je prílohou tohto Dodatku č.1 k Zmluve o dielo.

Na základe predmetnej aktualizácie cenovej ponuky sa zmluvné strany dohodli na zmene vyššie uvedenej zmluvy o dielo nasledovne:

1.) Mení sa v čl. III. Cena diela

V bode 3.1 Cena za zhotovenie predmetu diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne (vrátane DPH):

1. etapa výstavby:

SO 01 – Skrývka ornice a podorničia

€

SO 02 – Komunikácie

SO 02.01 – Komunikácia „1“ len základové vrstvy

€

SO 02.02 – Komunikácia „2“ len základové vrstvy

€

SO 04 – Kanalizácia dažďová

€

SO 05 – Vodovod		€
SO 09 – Elektrické prípojky NN		€
SO 10 – Verejné osvetlenie		€
SO 12 – Kanalizácia splašková		€
- Spolu 1. etapa výstavby:		€

V bode 3.4 Celková cena diela – 1.etapy výstavby (vrátane DPH) je:

€ (slovom:)

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.

Tento dodatok č.1 k zmluve o dielo je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exempláre.

V Nitre, dňa 09.09.2022

Združenie „LESÍK“ Nitra
Južný prameň č. 27, 949 01 Nitra
IČO: 52973450

 **INFRA STAV** spol. s r.o.
Šúdolská 31
949 11 NITRA
IČO: 46 108 106 IČ DPH: SK2023231347
OR

objednávateľ

Združenie „LESÍK“ Nitra
Ing. Martin Chlapečka

zhotoviteľ

INFRA - STAV spol. s r.o.
Mgr. Vladimír Vágo

DODATOK č.2

k Zmluve o dielo číslo: 202201 uzatvorenej dňa 01.08.2022 medzi

Objednávateľ:

Názov: Združenie „LESÍK“ Nitra
Sídlo združenia: Južný prameň č.27, 949 01 Nitra
Registrácia združenia: Združenie zriadené podľa zákona č.83/1990 Zb. o združovaní občanov v znení neskorších predpisov.
Registráciu Stanov združenia vykonalo Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky dňa 06.03.2020 pod č.VVS/1-900/90 - 587 60.
Štatutárny orgán: Ing. Martin Chlapečka, predseda združenia
Bankové spojenie: Československá obchodná banka a.s.
Číslo účtu IBAN: SK75 7500 0000 0040 2842 7805
IČO: 52973450
DIČ: 2121263595

a

Zhotoviteľ:

Názov organizácie: INFRA - STAV spol. s r.o.
Sídlo organizácie: Šúdolská 31, 949 11 Nitra
IČO: 46 108 106
DIČ: 2023231342
IČ DPH: SK 2023231342
Štatutárny orgán: Mgr. Vágo Vladimír
Bankové spojenie: Tatra Banka
Číslo účtu IBAN: SK02 1100 0000 0029 4809 7897
Zapísaná v obchodnom registri, vedená Okresným súdom v Nitre, Oddiel Sro, vložka č.28690/N

V zmysle článku III. Cena diela, bodu 3.2 Zmluvy o dielo číslo 202201 uzatvorenej dňa 01.08.2022, predložil zhotoviteľ na základe výzvy objednávateľa aktualizáciu cenovej ponuky zo dňa 09.03.2023 na stavebný objekt „SO 02 – Komunikácie“. Z aktualizácie cenovej ponuky zo dňa 09.03.2023 vyplýva úprava ceny na stavebný objekt „SO 02 – Komunikácie“, ktorá je prílohou tohto Dodatku č.2 k Zmluve o dielo.

Na základe predmetnej aktualizácie cenovej ponuky sa zmluvné strany dohodli na zmene vyššie uvedenej zmluvy o dielo nasledovne:

1.) Mení sa v čl. III. Cena diela

V bode 3.1 Cena za zhotovenie predmetu diela je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade s § 3 zák. č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov nasledovne (vrátane DPH):

1. etapa výstavby:

SO 01 – Skrývka ornice a podorničia	€
SO 02 – Komunikácie	
SO 02.01 – Komunikácia „1“ len základové vrstvy	€
SO 02.02 – Komunikácia „2“ len základové vrstvy	€
SO 04 – Kanalizácia dažďová	€
SO 05 – Vodovod	€

SO 09 – Elektrické prípojky NN		€
SO 10 – Verejné osvetlenie		€
SO 12 – Kanalizácia splašková		€
- Spolu 1. etapa výstavby:		€

V bode 3.4 Celková cena diela – 1.etapy výstavby (vrátane DPH) je:

(slovom:)

Ostatné ustanovenia zmluvy zostávajú v platnosti.

Tento dodatok č.2 k zmluve o dielo je vyhotovený v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom exempláre.

V Nitre, dňa 14.03.2023

Združenie „LESÍK“ Nitra
Južný prameň č. 27, 949 01 Nitra
IČO: 52073450

objednávateľ

Združenie „LESÍK“ Nitra
Ing. Martin Chlapečka

 **INFRA STAV** spol. s r.o.
Šúdolská 31
949 11 NITRA
IČO: 46 108 105 IČ DPH: SK2023231342
OP OS Nitrianski Slančíkove Železnice

zhotoviteľ

INFRA - STAV spol. s r.o.
Mgr. Vladimír Vágo