

Kúpna zmluva

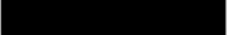
uzatvorená podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník (ďalej len „*Zmluva*“),
medzi:

Predávajúcim :

1. Názov : **Mesto Šaštín-Stráže**
Sídlo : 908 41 Šaštín-Stráže, Alej 549
Zastúpené : Radovanom Prstekom, primátorom mesta
IČO : 00310069
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182
(ďalej len „*Predávajúci*“)

a

Kupujúcim :

2. Meno a Priezvisko : **Oto Havlíček**
Rodné priezvisko : Havlíček
Trvalé bydlisko : 908 41 Šaštín-Stráže, Stráže nad Myjavou, Domky 1372/74
Dátum narodenia : 
Rodné číslo : 
Štátne občianstvo : Slovenská republika
(ďalej len „*Kupujúci*“)
(ďalej tiež Predávajúci a Kupujúci spoločne ako „*Zmluvné strany*“).

Článok I

Predmet Zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území:
Stráže nad Myjavou, obec: Šaštín-Stráže, okres: Senica, zapísaných na LV č.3064
parc.č.589/33 ostatná plocha vo výmere 276 m²
parc.č.589/78 ostatná plocha vo výmere 3 ha 7376 m²
(parcely registra "E-KN")
v spoluvlastníckom podiele 1/1.
2. Na strane C-LV č.3064 pre obec Šaštín-Stráže a k.ú.Stráže nad Myjavou je na pozemku s parcelným číslom E KN parc.č.589/78 vedené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb.

o výrobe, rozvode a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4 zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 294/2016, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely, podľa Z-3447/16 č.z.3/17.

3. Predávajúci na základe tejto zmluvy odpredáva Kupujúcemu časť zo svojich nehnuteľností, uvedených v článku I. tejto zmluvy, a to na základe **Geometrického plánu** vyhotoveného dňa 29.11.2023 vyhotoviteľom GEODESY SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom 906 03 Koválov 120, **úradne overeného Okresným úradom Senica, katastrálny odbor, dňa 15.12.2023 pod č. 937/2023:**

- diel 1 z pôvodnej parc.č.589/33 vo výmere 26 m²,
- diel 3 z pôvodnej parc.č.589/78 vo výmere 135 m²
pre novoutvorenú parc.č.1274/1 záhrada vo výmere 161 m² (parcela registra "C-KN")
v spoluvlastníckom podiele 1/1,
- diel 2 z pôvodnej parc.č.589/33 vo výmere 2 m²,
- diel 4 z pôvodnej parc.č.589/78 vo výmere 6 m²
pre novoutvorenú parc.č.1274/3 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 8 m²
(parcela registra "C-KN"), v spoluvlastníckom podiele 1/1,
a kupujúci ich nadobúda do svojho výlučného vlastníctva v spoluvlastníckom podiele 1/1.
(ďalej aj ako "Predmet kúpy")

Predaj horeuvedených nehnuteľností bol schválený Uznesením Mesta Šaštín-Stráže č.332/2024 zo dňa 30.04.2024.

Článok II

Kúpna cena a jej splatnosť

1. Predávajúci odpredáva predmet kúpy špecifikovaný v článku I. tejto Zmluvy Kupujúcemu za dohodnutú kúpnu cenu vo výške **1.688,31 EUR, slovom: jedentisícšesťstoosemdesiatosem eur a tridsaťjeden centov.**
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci zaplatí Predávajúcemu kúpnu cenu podľa ods. 1. tohto článku Zmluvy v lehote do 3 dní odo dňa uzatvorenia tejto Zmluvy, bezhotovostne, na účet Predávajúceho, vedený vo VÚB, a.s., č. účtu **IBAN: SK35 0200 0000 0000 0082 8182,** s uvedením **VS 3322024.**
3. Predávajúci vyhlasuje, že okrem zaplatenia kúpnej ceny za predmet kúpy nemá voči Kupujúcemu žiadne ďalšie peňažné ani iné nároky.

Článok III

Prehlásenia a záruky Predávajúceho, prehlásenie Kupujúceho

1. Predávajúci prehlasuje a zaručuje sa, že predmet kúpy nie je zaťažený žiadnymi vecnými bremenami, právami tretích osôb, žiadnym záložným právom alebo inými zabezpečovacími záväzkami (s vnímkou vecného bremena, uvedeného v článku I, ods.2 tejto Zmluvy), žiadnymi reštitučnými nárokmi alebo hroziacimi súdnymi spormi, týkajúcimi sa predmetu kúpy, a že je nepravdepodobné, že by k vzniku takýchto práv tretích osôb došlo na základe právoplatne skončeného súdneho alebo iného v súčasnosti prebiehajúceho konania.
2. Predávajúci prehlasuje, že jeho vlastnícke právo k predmetu kúpy nie je obmedzené žiadnym zmluvným vzťahom ani dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla ovplyvniť budúce vlastníctvo, držbu alebo užívanie predmetu kúpy Kupujúcim, prevod vlastníckeho práva podľa tejto Zmluvy, alebo by mohla iným spôsobom nepriaznivo ovplyvniť splnenie účelu tejto Zmluvy.
3. Predávajúci prehlasuje a zaväzuje sa Kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto Zmluvy a ani do podania návrhu na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k predmetu kúpy:
 - a. neuzavrie žiadnu inú kúpnu, darovaciu, záložnú alebo akúkoľvek inú zmluvu zakladajúcu práva tretích osôb k predmetu kúpy a nepodá, ani nepodá akýkoľvek návrh na povolenie vkladu vlastníckeho alebo iného práva k predmetu kúpy v prospech tretej osoby,
 - b. nie je mu známe žiadne nevybavené úradné nariadenie alebo rozhodnutie, týkajúce sa predmetu kúpy, z ktorých by pre Kupujúceho mohli vyplývať finančné alebo iné záväzky,
 - c. neexistujú daňové alebo iné nedoplatky, týkajúce sa predmetu kúpy, pričom Predávajúci nesie zodpovednosť za to, že nevzniknú z tohto titulu žiadne finančné nároky voči Kupujúcemu ani po povolení vkladu jeho vlastníckeho práva k predmetu kúpy do katastra nehnuteľností.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že uhradí Kupujúcemu škodu, ktorá mu preukázateľne vznikne v dôsledku nesplnenia ktoréhokoľvek vyhlásenia alebo záruky Predávajúceho podľa tohto článku Zmluvy. Pre uplatnenie nároku na náhradu škody sa budú aplikovať ustanovenia § 420 a nasl. Zákona č. 40/1964 Zb. (Občiansky zákonník), v znení neskorších predpisov.
4. Kupujúci prehlasuje, že bol oboznámený s tým, že na časti prevádzanej nehnuteľnosti, a to na pozemku s parcelným číslom E KN parc.č.589/78 vedené vecné bremeno podľa § 22 a nasl. Zákona č. 79/1957 Zb. o výrobe, rozvoje a spotrebe elektriny (elektrizačný zákon) v spojení s § 96 ods. 4

zákona č. 251/2012 Z.z.o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v prospech spoločnosti Západoslvenská distribučná, a.s., IČO: 36 361 518, so sídlom Čulenova 6, 816 47 Bratislava podľa geometrického plánu č. 36 566 497 - 294/2016, týkajúce sa elektroenergetického zariadenia - 1x22 kV VN linka č. 215 na trase Rz Senica - V270 Gbely, podľa Z-3447/16 č.z.3/17. a k tomuto vecnému bremenu v plnom rozsahu pristupuje.

Článok IV

Vklad do katastra nehnuteľností

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho podľa tejto Zmluvy do katastra nehnuteľností podajú spoločne bezodkladne po uzatvorení tejto Zmluvy, pričom správny poplatok súvisiaci s návrhom na vklad vlastníckeho práva uhradí Kupujúci.
2. Zmluvné strany sa pre prípad prerušenia konania o povolení vkladu do katastra nehnuteľností v prospech Kupujúceho zaväzujú navzájom poskytnúť si súčinnosť za účelom odstránenia nedostatkov zistených príslušným Katastrálnym odborom Okresného úradu a na ten účel uzatvoriť dodatok k tejto Zmluve tak, aby bol splnený účel tejto Zmluvy.

Článok V

Odobzdanie a prevzatie predmetu kúpy

1. Predávajúci týmto predáva a Kupujúci týmto kupuje predmet kúpy tak, ako je špecifikovaný v článku I., ods.3 tejto Zmluvy, za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu podľa tejto Zmluvy.
2. Predmet kúpy Predávajúci odovzdá Kupujúcemu podľa dohody, najneskôr do 7 dní odo dňa uhradenia kúpnej ceny.
3. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Nebezpečenstvo škody a zničenia prechádza na Kupujúceho okamihom prevzatia predmetu kúpy v zmysle ods. 2 tohto článku Zmluvy.
4. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy v rámci vykonanej ohliadky riadne oboznámil a v takomto stave ho nadobúda.

Článok VI

Odstúpenie od zmluvy

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - a) príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zamietne; alebo
 - b) sa vyhlásenia a/alebo záruky Predávajúceho obsiahnuté v čl. III tejto Zmluvy ukážu ako nepravdivé, a to bez ohľadu na zavinenie.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Predávajúci je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy ak:
 - a) príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu právoplatne zastaví konanie o povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností alebo príslušný Katastrálny odbor Okresného úradu návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva k predmetu kúpy v prospech Kupujúceho do katastra nehnuteľností zamietne,
 - b) ak v lehote do 5 dní nebude uhradená kúpna cena v plnej výške a spôsobom tak, ako je uvedený v článku II Zmluvy.
3. Písomné oznámenie o odstúpení je príslušná zmluvná strana povinná doručiť druhej zmluvnej strane. Doručením odstúpenia zaniká táto Zmluva od počiatku a zmluvné strany sú povinné navzájom si vrátiť poskytnuté plnenia, ktoré prijali, v lehote do 15 dní odo dňa doručenia písomného oznámenia o odstúpení a uhradiť druhej Zmluvnej strane škody preukázateľne vzniknuté týmto konaním.

Článok VII

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany spoločne prehlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že sa táto Zmluva svojim obsahom alebo účelom neprieči zákonu, a ani ho neobchádza. Zmluvné strany zároveň vyhlasujú, že majú plnú spôsobilosť na právne úkony.
2. Zmeny a dodatky tejto zmluvy vyžadujú písomnú formu, inak sú neplatné.

3. Zmluvné strany sa dohodli na fikcii doručenia písomností nasledovne: Každé oznámenie alebo iná korešpondencia sa považuje na účely zmluvného vzťahu za doručenú:
 - a) dňom doručenia zásielky, ak bola zásielka doručená osobne alebo prostredníctvom kuriéra; alebo
 - b) dňom doručenia zásielky poštou; alebo
 - c) ak nemožno doručiť zásielku na adresu platnú pre doručovanie, zásielka sa považuje za doručenú dňom vrátenia nedoručenej zásielky odosielateľovi, a to aj vtedy, ak sa o tom adresát nedozvie; alebo odopretím prevzatia písomnosti, ak adresát jej prevzatie odoprie.
4. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami, vecnoprávnu účinnosť právoplatnosťou rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
5. Pokiaľ jedno alebo viac ustanovení tejto zmluvy je alebo sa stane neúčinným alebo neplatným, nie je tým dotknutá účinnosť a platnosť ostatných ustanovení. Neúčinné alebo neplatné ustanovenia sú zmluvné strany povinné nahradiť novými ustanoveniami.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, po jednom rovnopise obdrží Predávajúci a Kupujúci a dva rovnopisy budú použité pre účely povolenia vkladu do katastra nehnuteľností.
7. Vzájomné práva a povinnosti zmluvných strán bližšie nešpecifikované v tejto zmluve sa riadia Občianskym zákonníkom a právnymi predpismi platnými a účinnými na území SR.
8. V prípade vzniku skutočností, ktoré by bránili naplneniu tejto zmluvy, sa zmluvné strany zaväzujú vykonať kroky potrebné na ich odstránenie, aby bol zachovaný účel tejto zmluvy.
9. Účastníci Zmluvy si dávajú navzájom, ako i osobe, ktorá Zmluvu spísala, súhlas so spracovaním ich osobných údajov uvedených v tejto Zmluve v zmysle Zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to na účely spísania tejto Zmluvy, jej evidovania, jej predloženia príslušným orgánom a organizáciám, ktoré budú o nej a na jej základe rozhodovať alebo overovať jej údaje. Pri spísaní tejto Zmluvy boli použité tieto osobné údaje: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, trvalé bydlisko, číslo účtu. Súhlas je vyjadrený podpismi účastníkov na tejto Zmluve.

10. Zmluvné strany ďalej spoločne prehlasujú, že si túto Zmluvu starostlivo prečítali a porozumeli jej, jej obsah, všetky záväzky, prehlásenia, práva a povinnosti v nej obsiahnuté zodpovedajú ich pravej a slobodnej vôli a že táto Zmluva sa uzatvára po vzájomnom prerokovaní jej obsahu, nie v tiesni či za nápadne nevýhodných podmienok, čo na znak súhlasu potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Šaštíne-Strážoch, dňa 17.05.2024

Predávajúci :

Kupujúci :



za Mesto Šaštín-Stráže:

Radovan Prstek, primátor mesta



Oto Havlíček