

DOHODA O UROVNANÍ

Č. 017/5/2024/076

uzatvorená podľa § 585 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „dohoda“)

Článok I

Účastníci dohody

Účastník č. 1:	Slovenská republika
Správca	Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina
Sídlo:	Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina
IČO:	17335825
IČ DPH:	SK2020699923
DIČ:	2020699923
Štatutárny zástupca:	MUDr. Juraj Kacian, MPH - riaditeľ
Bankové spojenie:	Štátna pokladnica
IBAN:	SK94 8180 0000 0070 0028 0518
Zriadený:	zriaďovacou listinou Ministerstva zdravotníctva SR č. 3724/1991- A/XIV-1 zo dňa 09.12.1991 v znení jej zmien

(ďalej ako „účastník č. 1“ alebo „FNsP Žilina“)

a

Účastník č. 2:	FMC – dialyzačné služby, s. r. o.
sídlo:	Jaskový rad 75, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01
Zapísaný v Obchodnom registri	Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č. 175247/B
Zastúpený:	Mgr. Filip Takáč – konateľ PharmDr. Marián Žabka, MPH, MBA – konateľ Ing. Libor Kňazovický - konateľ
IČO:	36 245 895
DIČ:	2021626453
IČ DPH:	SK2021626453
Bankové spojenie:	UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.
IBAN:	SK52 1111 0000 0012 7789 2018

(ďalej ako „účastník č. 2“)

(účastník č. 1 a účastník č. 2 ďalej spolu ako „účastníci dohody“).

Článok II

Úvodné ustanovenia

- Dňa 18.03.2021 uzatvorila FNsP Žilina ako prenajímateľ so spoločnosťou Logman a.s., so sídlom: Jaskový rad 75, Bratislava 831 01 ako nájomcom Zmluvu č. 017/2/2021/9 o nájme nebytového priestoru, účinnú od 09.06.2021, predmetom ktorej bol nájom nebytového priestoru, ku ktorému FNsP Žilina vykonáva právo správy. FNsP Žilina na základe rozhodnutia o dočasnej prebytočnosti nehnuteľného majetku štátu č. 017/87/2021 zo dňa 01.02.2021 prenechala nájomcovi – víťazovi ponuky - do nájmu majetok Slovenskej republiky v správe FNsP Žilina, označený a identifikovaný, ako: nebytový priestor o výmere 617,63 m2 nachádzajúci sa na prízemí budovy LDCH so súp. č. 3666, postavenej na parcele CKN č. 5865/4 – zastavaná plocha a nádvorie, katastrálne územie Žilina, zapísané na LV č. 164, Okresný úrad Žilina, katastrálny odbor (ďalej ako „zmluva“). Podrobná špecifikácia všetkých nebytových priestorov, ktoré tvoria súčasť celkovej výmery 617,63 m2, s označením ID CEM a ID je uvedená v schematickom pôdoryse, prízemie časť B, Objekt LDCH ID 33 332, 1-801111-013, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť zmluvy. Zmluva bola v zmysle bodu 1. čl. II zmluvy uzatvorená na dobu určitú, na 2 (dva) roky odo dňa nadobudnutia jej účinnosti. Platnosť zmluvy skončila dňa **09.06.2023**. Odo dňa nasledujúceho po uplynutí platnosti zmluvy účastník č. 2 pokračoval v užívaní nebytového priestoru z dôvodu, že účastník č. 1 pripravoval vyhlásenie novej

ponuky na nájom, ktorá sa aj uskutočnila, avšak nebola ukončená uzatvorením novej nájomnej zmluvy s následným schválením zo strany Ministerstva zdravotníctva SR a Ministerstva financií SR, keďže účastník č. 2 medzičasom premiestnil svoje dialyzačné stredisko do nových priestorov podľa bodu 2 čl. III. tejto dohody.

2. Prenajatý priestor sa nájomcovi prenajímal za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti, v zdravotníckom zariadení – dialyzačné stredisko, špecializovaná ambulancia, stacionár s predmetom činnosti poskytovanie mimotelovej eliminačnej liečby v špecializačnom odbore: nefrológia, vnútorné lekárstvo, abdominálna sonografia u dospelých.
3. Vzhľadom na skutočnosť, že dňa 01.01.2024 došlo k zániku spoločnosti Logman a.s., IČO: 46 343 008, so sídlom Jaskový rad 75, Bratislava 831 01 zlúčením so spoločnosťou FMC - dialyzačné služby, s.r.o., IČO: 36 245 895, so sídlom Jaskový rad 75, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01, ktorá je právnym nástupcom, sa táto Dohoda o urovnaní uzatvára medzi Fakultnou nemocnicou s poliklinikou Žilina, Vojtecha Spanyola 43, 012 07 Žilina a FMC – dialyzačné služby, s.r.o., IČO: 36 245 895, so sídlom Jaskový rad 75, Bratislava – mestská časť Nové Mesto 831 01.

Článok III Predmet dohody

1. Predmetom tejto dohody je úprava nárokov účastníka č. 1 vyplývajúcich z bezzmluvného nájomného vzťahu medzi účastníkom č. 1 a účastníkom č. 2 na základe užívania nebytového priestoru uvedeného v bode 1. čl. II tejto dohody bez akéhokoľvek titulu alebo právneho nároku za obdobie **od 10.06.2023 do 31.03.2024** (ďalej ako „bezzmluvné obdobie“).
2. Účastník č. 2 od 10.06.2023 užíva nebytový priestor bez právneho titulu. **V priebehu mesiaca marec 2024 došlo** k premiestneniu dialyzačného strediska účastníka č. 2 uvedeného v bode 2. čl. II tejto dohody z nebytového priestoru, ktorý bol predmetom zmluvy v zmysle bodu 1. čl. II tejto dohody, do nových priestorov vedených na liste vlastníctva číslo 8515, ktorých vlastníkom je Tatra – Leasing s. r. o., IČO: 31326552, so sídlom Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava. Účastníci dohody sa dohodli, že k dátumu 31.03.2024 účastník č. 2 protokolárne odovzdá účastníkovi č. 1 pôvodný nebytový priestor.
3. Kontaktné osoby na účely protokolárneho odovzdania a prevzatia nebytového priestoru výslovne splnomocnené k podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetnej nehnuteľnosti sú:

a) **Za FNsP Žilina:**

- [REDAKOVANÉ], vedúci oddelenia správy budov a iných činností, tel.: [REDAKOVANÉ], mail: [REDAKOVANÉ],

b) **Za FMC – dialyzačné služby, s. r. o.:**

- [REDAKOVANÉ], kontakt: [REDAKOVANÉ] e-mail: [REDAKOVANÉ]

4. Účastníci dohody chcú preto týmto urovnaním riešiť nárok účastníka č. 1 na zaplatenie sumy za neoprávnené užívanie nebytového priestoru uvedeného v bode 1. čl. II tejto dohody, pričom účastník č. 1 pre výpočet sumy za využívanie nebytového priestoru o výmere 617,63 m² zvolil sumu uvedenú v bode 2. čl. III zmluvy, teda **sumu vo výške 125,- EUR bez DPH za 1 m² za rok**, a za služby spojené s nájomom nebytového priestoru sumu uvedenú v bode 6. čl. III. zmluvy, teda **sumu štvrt'ročne 12.117,58 EUR s DPH**.
5. Na odstránenie akýchkoľvek pochybností účastník č. 1 týmto potvrdzuje, že účastník č. 2 má ku dňu uzatvorenia tejto dohody uhradené všetky faktúry súvisiace s užívaním nebytového priestoru (t. j. faktúry za nájom nebytového priestoru, ako aj faktúry za služby spojené s nájomom nebytového priestoru) v bezzmluvnom období k dátumu 31.12.2023. Účastníci dohody sa dohodli, že účastník č. 2 uhradí účastníkovi č. 1 úhradu za posledný štvrt'rok užívania nebytového priestoru uvedeného v čl. II bod 1. tejto dohody v bezzmluvnom období, t. j. za obdobie od 01.01.2024 do 31.03.2024 na základe účastníkom č. 1 vystavenej faktúry za nájom nebytového priestoru a faktúry za služby spojené s nájomom nebytového priestoru, a to najneskôr do dátumu splatnosti uvedenom v predmetných faktúrach.

6. V prípade, ak sa účastník č. 2 dostane do omeškania s ktoroukoľvek faktúrou alebo jej časťou v zmysle bodu 5. tohto článku tejto dohody o urovnaní, vzniká účastníkovi č. 1 nárok na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy, a to za každý aj začatý deň omeškania.
7. Účastníci dohody vyhlasujú, že splnením tejto dohody sa považujú v plnom rozsahu za urovnané všetky ich vzájomné nároky, vrátane ich príslušenstva, známe aj neznáme alebo sporné, ktoré sa týkajú tejto dohody a obdobia užívania nebytového priestoru od 10.06.2023 do 31.03.2024. Účastníci dohody vyhlasujú, že urovanie podľa tejto dohody považujú za konečné.

Článok IV **Osobitné protikorupčné ustanovenia**

1. Účastníci dohody sa nesmú dopustiť, nesmú schváliť, ani povoliť žiadne konanie v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody, ktoré by spôsobilo, že by účastníci dohody alebo osoby ovládané účastníkmi dohody porušili akékoľvek platné protikorupčné všeobecne záväzné právne predpisy. Táto povinnosť sa vzťahuje najmä na neoprávnené plnenia, vrátane urýchľovacích platieb (facilitation payments) verejným činiteľom, zástupcom alebo zamestnancom orgánov verejnej správy alebo blízkym osobám verejných činiteľov, zástupcov alebo zamestnancov orgánov verejnej správy.
2. Účastníci dohody sa zaväzujú, že neponúknu, neposkytnú, ani sa nezaviažu poskytnúť žiadnemu zamestnancovi, zástupcovi alebo tretej strane konajúcej v mene druhého účastníka dohody, a rovnako neprijmú, ani sa nezaviažu prijať od žiadneho zamestnanca, zástupcu alebo tretej strany konajúcej v mene druhého účastníka dohody žiadny dar, ani inú výhodu, či už peňažnú alebo inú, v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody.
3. Účastníci dohody sa zaväzujú bezodkladne informovať druhého účastníka dohody, pokiaľ si budú vedomí alebo budú mať konkrétne podozrenie na korupciu pri dojednávaní, uzatváraní alebo pri plnení tejto Dohody.
4. V prípade, že akýkoľvek dar alebo výhoda v súvislosti s dojednávaním, uzatváraním alebo plnením tejto Dohody je poskytnutá účastníkovi dohody alebo zástupcovi účastníka dohody v rozpore s týmto článkom Dohody, môže účastník dohody od tejto Dohody odstúpiť.

Článok V **Záverečné ustanovenia**

1. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu oprávnenými zástupcami účastníkov dohody a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv v zmysle § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
2. Účastníci dohody podpisom tejto dohody dávajú výslovný súhlas so zverejnením jej obsahu v Centrálnom registri zmlúv.
3. Akúkoľvek zmenu tejto dohody je možné vykonať len vo forme písomného dodatku, ktorý bude podpísaný oprávnenými zástupcami oboch účastníkov dohody.
4. Dohoda je vyhotovená v piatich rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, z ktorých tri sú určené pre účastníka č. 1 a dva pre účastníka č. 2.
5. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušných právnych predpisov Slovenskej republiky.
6. Účastník dohody č. 2 ako poučená osoba potvrdzuje svojím podpisom, že bol informovaný o zásadách ochrany osobných údajov v zmysle článku 13 a príslušných recitálov Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, dostupné na webových stránkach účastníka dohody č. 1, v sekcii „Ochrana osobných údajov, GDPR“.
7. Písomnosti a komunikácia medzi účastníkmi dohody týkajúca sa tejto dohody bude prebiehať v slovenskom jazyku, vrátane vystavovania účtovných dokladov a ich príloh.

8. Účastníci dohody vyhlasujú, že si dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Žiline dňa 15.05.2024

Za účastníka č. 1

Fakultná nemocnica s poliklinikou Žilina:

.....
MUDr. Juraj Kacian, MPH
riaditeľ

V Bratislave dňa 17.05.2024

Za účastníka č. 2

FMC – dialyzačné služby, s. r. o.:

.....
Mgr. Filip Takáč
konateľ

.....
PharmDr. Marián Žabka, MPH, MBA
konateľ

.....
Ing. Libor Kňazovický
konateľ