

# Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
(ďalej aj ako „zmluva“)

## Článok I.

### Zmluvné strany

**Prenajímateľ:** **Mesto Svit**  
**Sídlo:** Hviezdoslavova 268/32, 059 21 Svit  
**Štatutárny zástupca** Ing. Dáša Vojsovičová, primátorka mesta  
**IČO:** 00 326 607  
**Bankové spojenie:** VÚB, a. s.  
**IBAN:** SK60 0200 0000 0000 2472 7562

(ďalej len „prenajímateľ“)

**Nájomca:** **Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky**  
**Sídlo:** Pribinova 2, 812 72 Bratislava  
**Zastúpený:** Ing. Peter Šestáček  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky Ministerstva vnútra SR  
na základe plnomocenstva č.p.: SL-OPS-2023/005305-470 zo dňa 07.11.2023  
**IČO:** 00 151 866  
**DIČ:** 2020571520  
**Bankové spojenie:** Štátna pokladnica  
**IBAN:** SK 78 8180 0100 0070 0018 0023  
**Korešpondenčná adresa:** Ministerstvo vnútra SR  
Centrum podpory Prešov, Štúrova 7, 080 01 Prešov

(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

## Článok II.

### Predmet zmluvy

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Svit, Areálu futbalového štadióna s budovou súp. č. 284 a pozemku parc. č. KN-C 406/2, druh pozemku ostatné plochy o výmere 35713 m<sup>2</sup>, zapísaného na Okresnom úrade v Poprade, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.
2. Predmetom nájmu je areál Futbalového štadióna vo Svite vrátane sociálnych zariadení a miestnosti pre schôdzku komisiu v prevádzkovej budove štadióna (ďalej len „predmet nájmu“).

## Článok III.

### Doba trvania a účel nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú a to na deň 29.5.2024, v rozsahu 10 hodín v čase od 7.00 hod. do 17.00 hod.
2. Účelom nájmu je konanie XXI. ročníka Krajskej súťaže v hasičskom športe, ktorú organizuje Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Prešov (ďalej len „podujatie“).

## Článok IV.

### Nájomné

1. Nájomné je stanovené v zmysle prílohy č. 2, Čl. II. položka č. 3 aktuálnych Zásad hospodárenia s majetkom Mesta Svit vo výške 300,-- €/ deň, spolu vo výške 300,-- € za celú dobu trvania nájomného vzťahu.
2. Nájomné vo výške 300,-- € uhradí nájomca na základe faktúry vystavenej prenajímateľom po ukončení podujatia. Splatnosť faktúry je 14 dní od jej vystavenia.

**Článok V.**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Prenajímateľ odovzdá nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na riadne užívanie na dohodnutý účel. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Nájomca nie je oprávnený dať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe bez písomného súhlasu prenajímateľa.
3. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nachádzajúci sa v prenajatých priestoroch vo vlastníctve nájomcu a účastníkov podujatia resp. tretích osôb. Prenajímateľ nenesie zodpovednosť za priebeh podujatia a za prípadné škody na zdraví účastníkov podujatia resp. tretích osôb.
4. Nájomca je povinný dodržiavať povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2021 Z.z. ako aj ostatné povinnosti, ktoré mu v súvislosti s užívaním nehnuteľnosti vyplývajú z platných právnych predpisov.
5. Škody, ktoré spôsobí nájomca svojím zavinením v priebehu nájmu, odstráni nájomca na svoje náklady.
6. Väčší rozsah poškodení a závad, ktoré vzniknú bez jeho zavinenia v priebehu nájmu oznámi nájomca bezodkladne prenajímateľovi.
7. Za čistotu a poriadok v predmete nájmu počas konania podujatia zodpovedá nájomca.
8. Nájomca je povinný po skončení podujatia predmet nájmu upratať a uviesť do pôvodného stavu s prihliadnutím k bežnému opotrebeniu.

**Článok VI**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Pre vzťahy neupravené touto zmluvou platia ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a zákona č. 40/1964 Zb., Občianskeho zákonníka v platnom znení.
2. Zmeny a dodatky k tejto zmluve možno uskutočniť len formou písomných očíslovaných dodatkov.
3. Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory zo zmluvy prednostne dohodou a rokovaním.
5. Zmluva je platná dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinná dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia Centrálnom registri zmlúv.
6. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach. Z uvedeného počtu obdrží prenajímateľ dve vyhotovenia a nájomca dve vyhotovenia.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevyhovujúcich podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpísali.

Vo Svite, dňa:

V Bratislave, dňa:

Za prenajímateľa:

Za nájomcu:

---

Ing. Dáša Vojsovičová  
primátorka mesta

---

Ing. Peter Šesták  
generálny riaditeľ sekcie ekonomiky  
Ministerstva vnútra Slovenskej republiky