

Dodatok č. 12
k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle
zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 28.2.2014

Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Technické služby mesta Prievidza s.r.o.**
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín
Oddiel: Sro Vložka: 2223/R
Sídlo: Mariánska 17, 971 01 Prievidza
IČO: 31 579 183
DIČ: 2020467350
IČ DPH: SK2020467350
IBAN: SK20 0200 0000 0032 1885 8257
zast.: Ing. Marián Bielický – konateľ spoločnosti
(ďalej len „Prenajímateľ“)

Nájomca: **VIGEO, s. r. o.**
Sídlo: Školská 342/111, 972 01 Bojnice
Zast.: MUDr. Tomáš Priehoda - konateľ spoločnosti
IČO: 46 438 351
DIČ: SK2023377664
Bankové spojenie: Tatra banka, a.s.
IBAN: SK58 1100 0000 0026 20050358
Registrácia: v Obchodnom registri Okresného súdu
Trenčín,
oddiel: Sro, vložka číslo: 25384/R
(ďalej len „Nájomca“)

- 1) Zmluvné strany sa dohodli na Dodatku č. 12 k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 28.2.2014 v súlade s Čl. VIII. Záverečné ustanovenia ods. 8.2 s týmto obsahom:
- 2) Článok III. Energie ods. 3.2 sa zmluvnými stranami mení nasledovne:
Nájomca je povinný zaplatiť prenajímateľovi za tieto služby nasledovne:
 - a) Na úhradu nákladov za vodné a stočné studenej vody bude nájomca platiť mesačne podľa skutočne odobratého množstva vody na základe odpočtu vodomera, po vyúčtovaní spotreby vody dodávateľom,
 - b) Na úhradu nákladov za odvod dažďovej vody bude nájomca platiť mesačne zálohy vo výške **6,50 €** stanovené podľa prenajatej plochy nebytového priestoru k celkovej výmere nebytového priestoru prenajímateľa v objekte plavárne. Vyúčtovanie skutočných nákladov za odvod dažďovej vody bude vykonané jedenkrát ročne podľa vyúčtovaní odvodu dažďovej vody od vodárenskej spoločnosti. Prípadný rozdiel medzi

zaplatenými zálohami a podľa prenajatej plochy nebytového priestoru rozpočítanými nákladmi na odvod dažďovej vody prenajímateľ vyúčtuje naraz spolu s ročným vyúčtovaním . Prípadný preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania a prípadný nedoplatok uhradí nájomca prenajímateľovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

c) Náklady na elektrickú energiu zaplatí nájomca podľa skutočne odobratého množstva elektrickej energie na základe odpočtu elektromeru, po vyúčtovaní spotreby elektrickej energie dodávateľom. Faktúry za spotrebu elektrickej energie vystaví prenajímateľ nájomcovi mesačne do 15 dní od doručenia vyúčtovania od dodávateľa elektrickej energie. Splatnosť faktúry je 14 dní od doručenia nájomcovi.

d) Na úhradu nákladov za teplo na ÚK a TÚV bude nájomca platiť mesačne zálohy vo výške **525 €**, stanovené podľa prenajatej plochy nebytového priestoru k celkovej výmere nebytového priestoru prenajímateľa v objekte plavárne. Vyúčtovanie skutočných nákladov za spotrebu tepla na ÚK a TÚV bude vykonané jedenkrát ročne podľa vyúčtovaní od dodávateľa tepla. Prípadný rozdiel medzi zaplatenými zálohami a podľa prenajatej plochy nebytového priestoru rozpočítanými nákladmi na spotrebu tepla ÚK a TÚV prenajímateľ vyúčtuje naraz spolu s ročným vyúčtovaním. Prípadný preplatok uhradí prenajímateľ nájomcovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania a prípadný nedoplatok uhradí nájomca prenajímateľovi do 15 dní od doručenia vyúčtovania.

e) Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí prenajímateľovi dohodnuté výšky mesačných záloh podľa bodov b) a d) tohto článku mesiac vopred, na základe mesačných faktúr, ktoré prenajímateľ vystaví a pošle nájomcovi. Zálohy na energie sa považujú za uhradené pripísaním na účet uvedený na faktúre vystavenej prenajímateľom.

g) V prípade nárastu cien energií je prenajímateľ oprávnený dofaktúrovať nájomcovi primerane zvýšenú náhradu za tieto služby. Nájomca sa zaväzuje takto zvýšenú náhradu prenajímateľovi uhradiť v lehote splatnosti stanovenej vo faktúre.

- 3) Ostatné ustanovenia tejto zmluvy ostávajú nezmenené.
- 4) Dodatok č. 12 k nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 28.2.2014 nadobúda platnosť dňom jeho podpisu všetkými zmluvnými stranami a účinnosť 1.6.2024
- 5) Tento Dodatok č. 12 je vyhotovený v dvoch rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých každá zmluvná strana dostane jedno vyhotovenie.
- 6) Všetky ostatné náležitosti okrem zmien v tomto dodatku sa riadia nájomnou zmluvou o nájme nebytových priestorov, uzatvorenej v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. v platnom znení zo dňa 28.2.2014.
- 7) Strany sa na uzavretí Dodatku č. 12 dohodli slobodne, vážne, bez uvedenia do právneho omylu, pričom jeho zneniu rozumejú a na znak súhlasu ho podpisujú.

- 8) Zmluvné strany prehlasujú, že si dodatok riadne prečítali, s jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Prievdzi dňa

Prenajímateľ

Nájomca

.....
Ing. Marián Bielický
konateľ spoločnosti
Technické služby mesta
Prievdza s.r.o.

.....
MUDr. Tomáš Priehoda
konateľ spoločnosti
VIGEO, s.r.o.