

Dohoda o zrušení predkupného práva
uzatvorená podľa zákona č. 40/1964 Zb.
Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov
(ďalej len „Dohoda“)

Oprávnený z predkupného práva

Mesto Trenčín

Zastúpenie: Mgr. Richard Rybníček, primátor mesta
Sídlo: Mierové nám. 1/2, 911 64 Trenčín
IČO: 00 312 037
DIČ: 2021079995

Povinný z predkupného práva

Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne

Zastúpenie: Ing. Jozef Habánik, PhD., rektor univerzity
Sídlo: Študentská 1639/2, 911 50 Trenčín
IČO: 31 118 259

Článok I.

1. Na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva, a Zámennej zmluvy a zmluvy so zriadením predkupného práva č. 71/2019 uzatvorenej dňa 12.07.2019 medzi Mestom Trenčín ako účastníkom na strane A/ a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako účastníkom na strane B/ a povinným z predkupného práva, vzniklo povolením vkladu predkupného práva do katastra nehnuteľností predkupné právo Mesta Trenčín k nehnuteľnosti – pozemku CKN parc.č. 1627/624 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7911 m². Nehnuteľnosť je zapísaná na LV č. 3995 pre k.ú. Trenčín ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne.
2. Z dôvodu prípravy kúpnej zmluvy medzi Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne a Západoslovenskou distribučnou, a.s., bol geometrickým plánom č. 48035637-161-23 vyhotoveným dňa 31.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín dňa 06.02.2024, pod č. 131/24 odčlenený pozemok – novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², z pôvodnej CKN parc.č. 1627/624, za účelom vybudovania novej trafostanice, v súvislosti s realizáciou stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“.

3. Zmluvné strany sa dohodli na zrušení predkupného práva Mesta Trenčín k nehnuteľnosti – pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-161-23 vyhotoveným dňa 31.10.2023, úradne overeným Okresným úradom Trenčín dňa 06.02.2024, pod č. 131/24 z pôvodnej CKN parc.č. 1627/624 a na výmaze predkupného práva zapísaného na LV č. 3995 pre k.ú. Trenčín.

Článok II.

1. Zrušenie predkupného práva Mesta Trenčín k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2. tejto Dohody bolo schválené uznesením Mestského zastupiteľstva v Trenčíne č. 526 zo dňa 26.03.2024.
2. Predkupné právo Mesta Trenčín k nehnuteľnosti uvedenej v článku I. ods. 2. tejto Dohody zanikne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Trenčín, katastrálneho odboru o povolení výmazu predkupného práva.

Článok III.

1. Zmluve strany sa dohodli, že návrh na výmaz predkupného práva do katastra nehnuteľností podá oprávnený z predkupného práva, pričom správny poplatok s tým spojený uhradí povinný z predkupného práva.
2. Touto Dohodu zároveň povinný z predkupného práva splnomocňuje oprávneného z predkupného práva, aby ho v prípade potreby zastupoval pred Okresným úradom Trenčín, katastrálnym odborom . Oprávnený z predkupného práva vyhlasuje, že túto plnú moc v celom rozsahu prijíma.

Článok IV.

1. Táto Dohoda je vyhotovená v 6tich exemplároch, z ktorých sú dva exempláre pre Okresný úrad Trenčín, katastrálny odbor, 2 exempláre pre povinného z predkupného práva a 2 exempláre pre oprávneného z predkupného práva.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že sú oboznámené s obsahom tejto Dohody, ktorá bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nebola uzatvorená v tiesni, ani za iných nápadne nevýhodných podmienok.
3. Táto Dohoda je platná dňom jej podpísania zmluvnými stranami a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v súlade s § 47a ods. 1/ zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.

Dohoda nadobudne vecnoprávne účinky dňom rozhodnutia Okresného úradu
Trenčín, katastrálneho odboru o povolení výmazu predkupného práva z
katastra nehnuteľností.

Oprávnený z predkupného práva

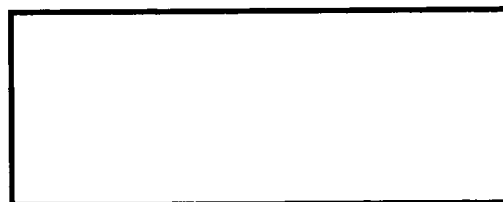
Povinný z predkupného práva

.....
Mgr. Richard Rybníček
primátor mesta

.....
Ing. Jozef Habánik, PhD.
rektor univerzity

MESTSKÝ ÚRAD V TRENČÍNE

Mierové nám. č. 1/2, 911 64 Trenčín



Číslo

Vyhavanie

Telefón

V Trenčíne:

Vec

Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Trenčíne,
konaného dňa 26.03.2024

Uznesenie č.526

k Návrhu zrušenie predkupného práva na pozemok v k.ú. Trenčín Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Mestské zastupiteľstvo v Trenčíne

schvaľuje

zrušenie predkupného práva na nehnuteľnosti v k.ú. Trenčín – pozemku novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m², odčlenená geometrickým plánom č. 48035637-161-23 z pôvodnej CKN parc.č. 1627/624, zapísaná na LV č. 3995 ako vlastník Trenčianska univerzita Alexandra Dubčeka v Trenčíne.

Predkupné právo je zriadené v prospech Mesta Trenčín a je zapísané na LV č. 3995 pre k.ú. Trenčín, a to na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004, uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva a Zámennej zmluvy a zmluvy so zriadením predkupného práva č. 71/2019 uzatvorenej dňa 12.07.2019 medzi Mestom Trenčín ako účastníkom na strane A/ a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako účastníkom na strane B/ a povinným z predkupného práva.

Odôvodnenie:

Na základe Kúpnej zmluvy a zmluvy o zriadení predkupného práva č. 248/2004 uzatvorenej dňa 30.09.2004 medzi Mestom Trenčín ako predávajúcim a oprávneným z predkupného práva a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako kupujúcim a povinným z predkupného práva a Zámennej zmluvy a zmluvy so zriadením predkupného práva č. 71/2019 uzatvorenej dňa 12.07.2019 medzi Mestom Trenčín ako účastníkom na strane A/ a oprávneným z predkupného práva

a Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne ako účastníkom na strane B/ a povinným z predkupného práva vzniklo Mestu Trenčín predkupné právo na pozemok v k.ú. Trenčín, CKN parc.č. 1627/624 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7911 m².

Z dôvodu prípravy kúpnej zmluvy medzi Trenčianskou univerzitou Alexandra Dubčeka v Trenčíne a Západoslovenskou distribučnou, a.s., bol geometrickým plánom č. 48035637-161-23 odčlenený pozemok – novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 42 m² z pôvodnej CKN parc.č. 1627/624, za účelom vybudovania novej trafostanice, v súvislosti s realizáciou stavby „Dobudovanie univerzitného kampusu TnUAD“. Na základe uvedeného požiadal vlastník dotknutého pozemku o zrušenie predkupného práva na pozemok - novovytvorená CKN parc.č. 1627/928 a zároveň požiadal o súhlas Mesta Trenčín s odpredajom tohto pozemku spoločnosti Západoslovenská distribučná, a.s., za účelom výstavby novej trafostanice.

Zrušenie predkupného práva bude realizované formou písomnej dohody o zrušení predkupného práva, ktorá bude uzatvorená s vlastníkom predmetnej nehnuteľnosti a bude predložená na zápis do katastra nehnuteľností.

Schválený pozmeňujúci návrh je zapracovaný v texte uznesenia.