

ZMLUVA O NÁJME

uzatvorená v zmysle § 663 a nasl. občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

č. ...

1. Prenajímateľ:

Mestská časť Bratislava-Karlova Ves

v zastúpení: Dana Čahojová, starostka

sídlo: Námestie sv. Františka 8, 842 62 Bratislava

IČO: 00 603 520

DIČ: 2020919164

bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s., IBAN: SK19 5600 0000 0018 0414 3001

(ďalej len „prenajímateľ“)

2. Nájomca:

Štefan Salay

Popradska 65, 82106 Bratislava

IČO: 53134630

(ďalej len „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca spolu ďalej len „zmluvné strany“)

uzatvárajú túto zmluvu o nájme pozemku za týchto podmienok:

1. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva odplatne nájomcovi do nájmu časť pozemku registra C/KN, parcelné číslo 918 o rozlohe 9077 m², pričom plocha prenajatej plochy je 18m², v športovom areáli na Molecovej 1/A, podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou (ďalej len „predmet nájmu“).
2. Účelom nájmu je predaj občerstvenia počas podujatia Karloveský deň detí 2024, ktoré sa uskutoční dňa 02.06.2024 (ďalej len „podujatie“), ktorého organizátorom je prenajímateľ.

2. Doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi predmet nájmu na dobu určitú dňa 02.06.2024 v čase od 8.00 hod. do 14.00 hod., pričom predaj občerstvenia bude prebiehať v čase od 9.00 hod. do 13.00 hod.

3. Výška a splatnosť nájomného

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 10,00 € s DPH za celý predmet a celú dobu nájmu (slovom: desať eur).
2. Nájomné podľa ustanovenia prvého bodu tohto článku nájomca zaplatí ku dňu podpisu tejto zmluvy prevodom na účet prenajímateľa, resp. platobnou kartou prostredníctvom platobného kiosku v Centre služieb občanom Miestneho úradu mestskej časti Bratislava-Karlova Ves.

4. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdáva predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania.
3. Nájomca sa zaväzuje poskytnúť prenájomcovi bezplatne 20 porcií jedla počas celého trvania podujatia na účely stravovania organizátorov a vystupujúcich. Bližšia špecifikácia vydanej stravy je súčasťou komunikácie medzi nájomcom a prenájomcom.
4. Nájomca sa zaväzuje:
 - (a) chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu,
 - (b) zaplatiť prenájomcovi škody vzniknuté pri užívaní predmetu nájmu,
 - (c) bez predchádzajúceho súhlasu prenájomcu neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe,
 - (d) na prenajatom priestranstve vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu,
 - (e) dodržiavať všetky predpisy vzťahujúce sa na prevádzku stánku s občerstvením,
 - (f) po skončení nájmu uviesť predmet nájmu do pôvodného stavu, zvlášť zabezpečiť čistotu priestranstva,
 - (g) dodržiavať VZN 54/1999 o trhovom poriadku pre príležitostné trhy na území Mestskej časti Bratislava – Karlova Ves,
 - (h) pokiaľ stánok vyžaduje pripojenie k elektrickej sieti, všetky zariadenia stánku musia mať platnú revíziu správu,
 - (i) na predajný stánok pripevniť písomnú informáciu o prevádzkovateľovi stánku aj s telefonickým kontaktom na zodpovednú osobu,
 - (j) používať registračnú pokladňu, ak zo zákona vyplýva povinnosť jej používania,
 - (k) všetky požívatiny musia byť známeho pôvodu, zdravotne nezávadné a v spotrebných lehotách.

5. Skončenie nájmu

1. Túto zmluvu je možné okrem zákonom stanovených možností zrušiť aj:
 - a) dohodou,
 - b) odstúpením od zmluvy zo strany prenájomcu z dôvodu, ak nájomca nezaplatí nájomné tak, ako je to uvedené v Čl. 3 tejto zmluvy,
 - c) odstúpením od zmluvy zo strany prenájomcu z dôvodu, ak nájomca hrubo poruší niektoré z ustanovení tejto zmluvy, prípadne ustanovenia iných všeobecne záväzných právnych predpisov.

6. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len vo forme očíslovaných písomných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný vzťah ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadne oboznámili s obsahom tejto zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluve porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju potvrdili svojimi podpismi.

4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť v zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
5. Zmluva sa vyhotovuje v 4 vyhotoveniach, z ktorých každé vyhotovenie má právnu silu originálu, 3 vyhotovenia dostane prenajímateľ a 1 vyhotovenie nájomca.
6. Súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 – situačný náčrt prenechaného pozemku.

V Bratislave, dňa

V Bratislave, dňa 24.5.2024

.....
prenajímateľ
mestská časť Bratislava-Karlova Ves
Dana Čahojová, starostka

.....
nájomca
Štefan Salay

