

Zmluva o výpožičke nehnuteľností č. 2/2024/Š

uzatvorená podľa § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

medzi:

Požičiavateľom: Službyt Nitra, s.r.o.

so sídlom: Janka Kráľa 122, 949 01 Nitra

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Nitra

Odd. Sro, vložka č.638/N

v zastúpení: Ing. Pavol Bielik, konateľ a riaditeľ spoločnosti

IČO: 31 447 929

DIČ: 2020406388

IČ DPH: SK2020406388

Platca DPH: ÁNO

Bank. spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.

IBAN: SK69 0900 0000 0050 6409 2699

mail. adresa: sekretariat@sluzbyt-nitra.sk

a

Vypožičiavateľom: Slovenská asociácia plážových športov (SAPŠ)

Podzámska 28, 9490 1 Nitra

IČO: 42426502

V zastúpení: Ing. Michal Ivan – generálny sekretár

mail. adresa: gs@saps.sk

Čl. I.

1. Požičiavateľ je poverený k uzatvoreniu tejto zmluvy vlastníkom nehnuteľnosti, ktorá má byť predmetom výpožičky - mestom Nitra - v zmysle Komisionárskej zmluvy č. 75/2020/OM zo dňa 28.1.2020, kde sa Požičiavateľ okrem iného zaviazal vykonávať vo svojom mene a na účet Mesta Nitra výkon ekonomicko-právnych a technických činností súvisiacich s nakladaním s nehnuteľným majetkom vo vlastníctve mesta Nitra.
2. Predmetom zmluvy je výpožička nehnuteľností špecifikovaných v článku II tejto zmluvy vypožičiavateľom.

Čl. II

Predmet a účel výpožičky

1. Mesto Nitra je vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností Okresného úradu v Nitre, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.5954 pre kat. úz. Nitra, obec Nitra nachádzajúcich sa na Jesenského ul. v Nitre (Letné kúpalisko) .
 - 4 beachvolejbalových ihrísk s výmerou cca 1.632 m2 vybudovaných v areáli letného kúpaliska.

- obslužnej plochy ihrísk na parcele 147/1 s výmerou cca 2.037 m² v juhovýchodnej časti areálu kúpaliska s príslušenstvom (so samostatným služobným vchodom od mestského parku).
- 3. Predmet nájmu je ohraničený oplotením a ochrannými sieťami.
- 4. Požičiavateľ vypožičiava na základe súhlasu vlastníka nehnuteľnosti na bezplatné užívanie.
- 5. Účelom výpožičky je zabezpečovanie športových činností vypožičiavateľom.

Čl. III

Doba výpožičky, skončenie výpožičky

1. Zmluva sa uzatvára od 22.5.2024 do 31.5.2024.
2. a) v čase pred oficiálnym sprístupnením letného kúpaliska verejnosti (ktorý bude vypožičiavateľovi oznámený min. 3 dni vopred mailom) – **mimo sezóny**, bude čas výpožičky od 7.00 – 21.30.
b) V čase sprístupnenia kúpaliska verejnosti – **hlavná sezóna** – bude čas výpožičky od 7.00 – 10.00 a od 19.00 – 21.30.
3. Vypovedať zmluvu môže ktorákoľvek zo zmluvných strán bez uvedenia dôvodu.
4. Požičiavateľ môže okamžite odstúpiť od zmluvy ak vypožičiavateľ poruší povinnosti týkajúce sa tejto zmluvy (najmä porušenie povinností z Čl. IV ods. 4 až 7, nedodržiavanie dohodnutého časového harmonogramu výpožičky, akékoľvek konanie v rozpore so zmluvou).
5. Vypožičiavateľ môže odstúpiť od zmluvy z dôvodov uvedených v čl. IV ods. 3.
6. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom nasledujúcim po dni, kedy bolo vypožičiavateľovi odstúpenie zaslané na mailovú adresu uvedenú v záhlaví zmluvy.
7. Zmluvu je možné tiež ukončiť písomnou dohodou Zmluvných strán.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak po skončení výpožičky Vypožičiavateľ neodovzdá Predmet výpožičky zástupcovi Požičiavateľa riadne a včas, je Požičiavateľ oprávnený zabezpečiť Predmet výpožičky pred neoprávneným užívaním, vypratať a zlikvidovať všetky veci Vypožičiavateľa alebo tretích osôb, ktoré sa v Predmete výpožičky nachádzajú.

Čl. IV

Podmienky výpožičky

1. Požičiavateľ prenecháva a Vypožičiavateľ preberá Predmet výpožičky v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie. O odovzdaní a prevzatí Predmetu výpožičky na začiatku a na konci výpožičky spíšu poverení zástupcovia Zmluvných strán písomný zápis.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom Predmetu výpožičky, a že v takomto stave tento Predmet výpožičky od Požičiavateľa preberá.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať Predmet výpožičky v stave, v akom ho prebral a po skončení zmluvy ho v takom stave aj odovzdať. V prípade, že Vypožičiavateľ zistí, že predmet nájmu nie je vhodný na účely, pre ktoré ho chce používať, oznámi to bezodkladne Požičiavateľovi a môže z tohto dôvodu odstúpiť od zmluvy. Požičiavateľ nie je povinný zabezpečiť predmet zmluvy tak, aby bol v súlade s technickými a prevádzkovými požiadavkami Vypožičiavateľa. Bežnú údržbu a náklady spojené s využívaním predmetu výpožičky znáša Vypožičiavateľ.

4. Vypožičiatel'ovi resp. osobám, ktorým umožní vstup do predmetu výpožičky sa prísne zakazuje vstupovať do všetkých bazénov.
5. Vypožičiatel' môže využívať určené sprchy a toalety. Tieto musia byť po použití v spôsobilom nezávadnom stave.
6. Za spotrebované energie uhradí vypožičiatel' 22 Eur (bez DPH) -za celú dobu výpožičky - na základe vystavenej faktúry.
7. Akékoľvek umiestňovanie reklám a propagačných materiálov zo strany vypožičiatel'a podlieha predchádzajúcemu písomnému súhlasu požičiatel'a.
8. Vypožičiatel' sa zaväzuje odstrániť na svoje náklady všetky škody a závady, ktoré by v čase výpožičky vznikli na vypožičanom majetku jeho využívaním, resp. zneužívaním a tiež sa zaväzuje nahradiť škody, ktoré by spôsobil, alebo spôsobili osoby v jeho službách, alebo osoby, ktoré sú s ním spojené. Rozsah náhrady škody v takom prípade nie je obmedzený.
9. V predmete výpožičky je Vypožičiatel' povinný v plnom rozsahu plniť a dodržiavať úlohy a povinnosti na úseku ochrany pred požiarmi a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä zákonom č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v platnom znení, vyhláškou MV SR č. 121/2002 Z. z. o požiarnej prevencii v znení vyhlášky MV SR č. 591/2005 Z. z. a zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v platnom znení.
10. Náklady na predpísané odborné prehliadky technických zariadení stanovené príslušnými právnymi predpismi (revízie) a z nich vyplývajúce opravy znáša Požičiatel'.
11. Požičiatel' si vyhradzuje právo využívať Predmet výpožičky na akcie usporiadané alebo povolené vlastníkom – mestom Nitra, resp. Prenajímateľom, o termíne ktorých bude vypožičiatel' min. 10 dni vopred upovedomený).

Článok V. Ďalšie dojednania

1. Písomnosť sa považuje za riadne podanú a doručení v zmysle tejto Zmluvy ak bude:
 - Doručená doporučenou poštou. Za doručení sa poštová zásielka považuje momentom prevzatia alebo v prípade neprevzatia zásielky adresátom dňom, vrátenia zásielky vyznačeným na obálke zásielky Slovenskou poštou, a.s. odosielajúcej Zmluvnej strany.
 - Doručená osobne (aj právnym zástupcom) druhej Zmluvnej strane. Za doručení sa zásielka považuje okamihom osobného doručenia, pričom musí byť adresovaná a doručená na kontaktné údaje a osoby uvedené v identifikácii Zmluvných strán tejto Zmluvy.
 - Doručená na mailovú adresu požičiatel'a a vypožičiatel'a
2. Vypožičiatel' prehlasuje, že je oboznámený so súčasným technickým stavom predmetu výpožičky a ten v takomto stave preberá.

Článok VI. Záverečné ustanovenia.

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu tejto Zmluvy posledným zo zástupcov Zmluvných strán.
2. Zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení

Požičiavateľ zverejní v Centrálnom registri zmlúv. Zmluva nadobúda účinnosť najskôr dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v CRZ.

3. Zmeny a dodatky k Zmluve je možné vykonať len v písomnej forme.
4. Vypožičiavateľ dáva Požičiavateľovi súhlas v súlade so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov na spracovávanie osobných údajov potrebných k výkonu činnosti vyplývajúcej z tejto Zmluvy, na vedenie evidencie a na jej zverejnenie v zmysle platných predpisov.
5. Zmluva je vypracovaná v dvoch rovnopisoch.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, Zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej vôle, Zmluva nebola uzatvorená v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok.
7. Zmluvné strany si Zmluvu riadne prečítali, schválili, Zmluva je prejavom ich skutočnej, vážnej a slobodnej vôle, čo potvrdzujú svojimi podpismi.

V Nitre, dňa.....

V Nitre, dňa

Vypožičiavateľ
Ing. Michal Ivan
Generálny sekretár SAPŠ

Požičiavateľ:
Ing. Pavol Bielik
konateľ-riaditeľ Službyt Nitra, s.r.o.

