

Nájomná zmluva

uzatvorená podľa ust. § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej len „Občiansky zákonník“)

(ďalej len „Zmluva“)

Prenajímateľ: Kvantled, s.r.o.
sídlo: Odborárska 23, 831 02 Bratislava
IČO: 50 426 745
DIČ: 2120344919
IČ DPH: SK2120344919
zápis: v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I,
oddiel: Sro, vložka č. 113072/B
banka: Československá Obchodná Banka, a.s.
IBAN: [REDACTED]
štatutárny zástupca: Jozef Dobšovič - konateľ
kontaktná osoba: Matej Homola
telefónne číslo: [REDACTED], e-mail: [REDACTED]

(ďalej len „Prenajímateľ“)

a

Nájomca: Metropolitný inštitút Bratislavy
sídlo: Primaciálne námestie 429/1, 814 99 Bratislava
IČO: 52324940
DIČ: 2120982490
IČ DPH: SK2120982490
bankové spojenie: ČSOB, a.s.
IBAN: [REDACTED]
konajúci: Dipl. – Ing. Petra Marko, riaditeľka
kontaktná osoba: Zuzana Lišková
telefónne číslo: [REDACTED], e-mail: info@mib.sk

(ďalej len „Nájomca“)

(Prenajímateľ a Nájomca ďalej spolu len „zmluvné strany“ alebo jednotlivito aj ako „zmluvná strana“)

Článok 1

Účel Zmluvy a predmet nájmu

1. Nájomca je spolu s Hlavným mestom Slovenskej republiky Bratislava spoluorganizátorom podujatia s názvom: „*Start with Children. The Bratislava Summit 2024*“, ktoré sa uskutoční v dňoch 28.-29.05.2024, v priestoroch bratislavskej Starej tržnice, Námestie SNP 25, 811 01 Bratislava (ďalej len „podujatie“).
2. Účelom tejto Zmluvy je poskytnutie LED techniky, ktorá je druhovo a čo do množstva špecifikovaná v **Prílohe č. 1** tejto Zmluvy (ďalej len „predmet nájmu“), Prenajímateľom Nájomcovi v súvislosti s podujatím a na účely konania podujatia.

3. Predmetom tejto Zmluvy je záväzok Prenajímateľa prenechať Nájomcovi predmet nájmu v čase a mieste konania podujatia a na účely súvisiace s podujatím a záväzok Nájomcu zaplatiť Prenajímateľovi cenu podľa čl. 2 tejto Zmluvy v súlade s podmienkami stanovenými v tejto Zmluve.
4. Prenajímateľ sa v súvislosti s predmetom tejto Zmluvy zaväzuje zabezpečiť:
 - a) dovoz a inštaláciu predmetu nájmu najneskôr do 27.05.2024,
 - b) obsluhu predmetu nájmu počas podujatia,
 - c) deinštaláciu a odvoz predmetu nájmu po ukončení podujatia(ďalej len „**služby spojené s nájmom**“).

Článok 2

Nájomné a platobné podmienky

1. Celková odplata za poskytnutie predmetu nájmu a služby spojené s nájmom je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 87/1996 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a to v celkovej výške **9975 EUR** (slovom: deväťtisíc deväťstosedemdesiatpäť eur), t.j. **11970 EUR** (slovom: jedenásťtisíc deväťstosedemdesiat eur) s DPH (ďalej len „**nájomné**“) ako cena konečná, maximálna, ktorá zahŕňa všetky náklady Prenajímateľa súvisiace s predmetom tejto Zmluvy.
2. Ak je Prenajímateľ registrovaný pre daň z pridanej hodnoty, v nájomnom bude zohľadnená daň z pridanej hodnoty v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi platnými a účinnými v deň vzniku daňovej povinnosti a Nájomca sa zaväzuje ju uhradiť. Pre vylúčenie pochybností platí, že pokiaľ Prenajímateľ v momente uzavretia Zmluvy nebol registrovaný pre daň z pridanej hodnoty, nie je oprávnený k cene bez DPH navyše účtovať daň z pridanej hodnoty.
3. Prenajímateľ nemá nárok na poskytnutie zálohy, prípadne uhradenie preddavku na nájomné.
4. Nájomca uhradí Prenajímateľovi nájomné na základe faktúry vystavenej Prenajímateľom, po riadnom vykonaní predmetu tejto Zmluvy. Uhradením tejto faktúry zo strany Nájomcu sa považujú všetky nároky Prenajímateľa za uspokojené v celom rozsahu a Prenajímateľ sa zaväzuje nevznášať akékoľvek ďalšie nároky voči Nájomcovi. Akékoľvek ďalšie peňažné nároky Prenajímateľa vznesené voči Nájomcovi nie je Nájomca povinný uhradiť.
5. V prípade, že faktúra nebude obsahovať všetky náležitosti uvedené v ustanovení § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, je Nájomca oprávnený takúto faktúru vrátiť, a to bez zbytočného odkladu. V takomto prípade plyní nová lehota splatnosti odo dňa doručenia opravenej faktúry Nájomcovi.
6. Splatnosť faktúry je 30 dní od jej doručenia Nájomcovi.
7. Faktúra sa považuje za zaplatenú v deň, kedy bola suma zodpovedajúca príslušnému peňažnému záväzku odpísaná z účtu Nájomcu na účet Prenajímateľa.

Článok 3

Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ zodpovedá za technický stav a funkčnosť predmetu nájmu. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť Nájomcovi predmet nájmu v stave spôsobilom na jeho riadne použitie na dohodnutý účel.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom a v súlade s účelom Zmluvy.
3. Nájomca je povinný chrániť predmet nájmu počas používania pred poškodením. V prípade neopraviteľného poškodenia, ak poškodenie preukázateľne zapríčinil Nájomca, Nájomca je povinný Prenajímateľovi nahradiť vzniknutú škodu; ak je poškodenie opraviteľné, Nájomca nahradí Prenajímateľovi náklady na opravu.
4. Za účelom dosiahnutia účelu tejto Zmluvy sú si zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť potrebnú súčinnosť.
5. Najneskôr v posledný deň trvania nájomného vzťahu je Nájomca povinný vrátiť Prenajímateľovi predmet nájmu v pôvodnom stave, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 4

Trvanie a ukončenie Zmluvy

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu určitú, a to do riadneho splnenia vzájomných práv a povinností zmluvných strán.
2. Táto Zmluva sa môže skončiť:
 - a) splnením;
 - b) písomnou dohodou zmluvných strán;
 - c) písomným odstúpením jednej zo zmluvných strán.
3. Nájomca je oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy, okrem zákonných dôvodov, v prípade, ak Prenajímateľ podstatným spôsobom poruší túto Zmluvu. Za podstatné porušenie Zmluvy zo strany Prenajímateľa sa považuje najmä:
 - a) omeškanie Prenajímateľa s riadnym a včasným poskytnutím predmetu nájmu Nájomcovi;
 - b) nedodržanie pokynov Nájomcu a požiadaviek na služby spojené s nájomom;
 - c) preukázané porušenie všeobecne záväzných právnych predpisov platných na území SR a právnych predpisov EÚ Prenajímateľom v rámci realizácie činností podľa tejto Zmluvy a Prenajímateľ na výzvu Nájomcu toto konanie a jeho následky v určenej primeranej lehote neodstráni.
4. Odstúpenie od tejto Zmluvy musí mať písomnú formu, musí byť druhej zmluvnej strane riadne doručené a musí v ňom byť uvedený dôvod odstúpenia, inak je neúčinné. Okamihom doručenia odstúpenia druhej zmluvnej strane sa Zmluva zrušuje ku dňu doručenia odstúpenia.
5. V prípade uplatnenia ktoréhokoľvek z dôvodov umožňujúcich Nájomcovi odstúpenie od tejto Zmluvy podľa tohto článku Zmluvy je Nájomca oprávnený zabezpečiť náhradné plnenie v rozsahu podľa tejto Zmluvy sám alebo tretou osobou na náklady Prenajímateľa.

Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Vzťahy neupravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a príslušnými súvisiacimi právnymi predpismi Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti obsahujúce právne významné skutočnosti podľa tejto Zmluvy si budú doručovať poštovým podnikom, formou doporučenej zásielky, pokiaľ nie je v tejto Zmluve uvedené inak. Písomnosťou obsahujúcou právne významné skutočnosti sa na účely tejto Zmluvy rozumie najmä odstúpenie od Zmluvy. Pri doručovaní prostredníctvom poštového podniku sa zásielka považuje za doručенú dňom jej doručenia na adresu uvedenú v záhlaví tejto Zmluvy. Za deň doručenia zásielky sa považuje aj deň, v ktorý zmluvná strana, ktorá je adresátom, odoprie doručovanú zásielku prevziať, alebo 3. (tretí) pracovný deň odo dňa začatia plynutia odbernej lehoty na vyzdvihnutie zásielky na pošte. Vzhľadom na dobu nájmu sa zmluvné strany dohodli aj na možnosti osobného doručovania k rukám kontaktnej osoby dotknutej zmluvnej strany oproti jej podpisu.
3. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať len formou písomných očíslovaných dodatkov, podpísaných oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
4. Spory týkajúce sa tejto Zmluvy sa zmluvné strany zaväzujú riešiť prednostne dohodou a vzájomným rokovaním. Ak dohoda nie je možná, pre riešenie sporov z tejto Zmluvy sú príslušné všeobecné súdy Slovenskej republiky.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch, po jednom (1) pre každú zmluvnú stranu.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah záväzku je pre ne vyjadrený dostatočne určito a zrozumiteľne, nemajú voči nemu žiadne námietky, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
7. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy je:

Príloha č. 1: Vymedzenie predmetu nájmu

Za Prenajímateľa:

V Bratislave dňa 12.5.2024

Jozef Dobšovič

Za Nájomcu:

V Bratislave dňa 23.05.2024

Dipl. – Ing. Petra Marko
riaditeľka



Metropolitný inštitút Bratislava
Príloha č. 1
814 99 Bratislava
IČO: 0652324940
DIČ: 212 0952490
ČSOB IBAN:
SK28 7500 0000 0001 2585 6363
②

Príloha č. 1: Vymedzenie predmetu nájmu

LED obrazovka	počet
LED Panel P3.9 Indoor 10x4,5m	1
LED Poster P2.5 Indoor 0,5x2m	6
Mediaserver	1
Videooperátor	1
Asistent videooperátora	1
Inštalácia	1
Deinštalácia	1
Doprava	1
LED monitor 55"	3
LED monitor 25"	2