

N á j o m n á z m l u v a

uzatvorená s odkazom na ust. § 663 a nasl. zákona č.40/1964 Zb. – Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov a zákon č.18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov
m e d z i

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik

Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

IČO: 36038351

DIČ: 2020087982

IČ pre DPH: SK 2020087982

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici dňa 29.10.1999, oddiel
Pš, vložka č. 155/S

konajúci prostredníctvom

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, organizačná zložka OZ Sever

Sídlo: Nám. M. R. Štefánika č. 1, 011 45 Žilina

Zastúpený: Ing. Jozef Valúch, riaditeľ organizačnej zložky OZ Sever

Číslo účtu IBAN: SK17 0200 0000 0000 0460 7432

na strane jednej ako **n á j o m c o m**

a

TURZOVSKÁ DREVÁRSKA FABRIKA s.r.o.

Sídlo podnikania: Štúrova 37, 023 54 Turzovka

Zastúpená: Ing. Vladimír Dlhopolček, konateľ

IČO: 31 560 334

DIČ: 2020421381

IČ DPH: SK2020421381

Číslo účtu IBAN: SK17 0200 0000 0011 8996 6056

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žiline dňa 25. 03. 1992, odd. Sro, vložka
č. 359/L

na strane druhej ako **p r e n a j í m a t e ľ o m**

za nasledovných podmienok:

I.

Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom zmluvy je nájomný vzťah (nájom) medzi zmluvnými stranami, pričom účelom zmluvy je úprava tohto vzťahu v súlade s vôľou strán a všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 1.2. Predmetom nájmu, upraveným nájomnou zmluvou sú pozemkové nehnuteľnosti, ktoré sa nachádzajú v k. ú. **Turzovka, obec Turzovka, okres Čadca, ktoré sú vedené na LV č. 3467 ako**
 - parcela **KN-C č. 275/1** druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoria** o výmere 21991 m², kde predmetom nájmu je časť pozemku o výmere 2248 m²,

- parcela **KN-C č. 276/3** druh pozemku: **zastavané plochy a nádvoría** o výmere **3573 m²**, kde predmetom nájmu je časť pozemku o výmere **727 m²**,

Celková prenajatá výmera je 2 975 m².

Neodeliteľnou súčasťou zmluvy je zakres predmetu nájmu.

- 1.3. Prenajímateľ odovzdáva do nájmu a nájomca preberá do nájmu vyššie uvedený pozemok.

II. Účel nájmu

- 2.1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca preberá do nájmu pozemok bližšie špecifikovaný v čl. I, bod 1.2. zmluvy za účelom využitia pozemku na uskladnenie a manipuláciu drevnej hmoty.

III. Doba nájmu

- 3.1. Nájom sa uzatvára na dobu určitú a to od 1.6.2024 do 31.12. 2024, platnosť zmluvy je od dátumu podpisu oboma zmluvnými stranami a jej účinnosť je podmienená dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenie v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.

IV. Výška a splatnosť nájomného

- 4.1. **Výška nájomného za prenajaté obdobie** je určená dohodou zmluvných strán s odkazom na zákon č. 18/1996 Z.z. a to: **700 €/rok bez DPH**, slovom: sedemsto eur bez DPH. Vyššie uvedenú čiastku je nutné chápať ako čisté nájomné bez DPH. K cene bude uplatnená DPH podľa platných právnych predpisov.
- 4.2. Nájomné je splatné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 30. 6. podľa čl. IV bod 4.1 a je splatné do 30 dní odo dňa doručenia faktúry vystavenej prenajímateľom v prospech účtu: IBAN: SK17 0200 0000 0011 8996 6056
- 4.3. Prenajímateľ má právo na odkúpenie drevnej hmoty uskladnenej na nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy podľa kúpnej zmluvy č. 79/2024, CRZ č. 2045/2024/LSR.

V. Zmluvná pokuta

- 5.1. V prípade omeškania s úhradou nájomného v zmluve dohodnutej výške a termíne bude prenajímateľ účtovať nájomcovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Prenajímateľ má nárok aj na náhradu škody prevyšujúcu výšku zmluvnej pokuty.

VI. Ukončenie nájomného vzťahu

- 6.1. Nájomný vzťah končí uplynutím dojednanej doby.
- 6.2. Nájomný vzťah môže byť ukončený aj na základe dohody zmluvných strán písomnou formou.
- 6.3. Pri porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto zmluvy nájomcom je prenajímateľ oprávnený odstúpiť od tejto zmluvy, ak nájomca neodstráni porušenie zmluvy do 15 dní od doručenia výzvy prenajímateľom, s čím nájomca súhlasí a zaväzuje sa odovzdať predmet nájmu prenajímateľovi najneskôr do 3 dní odo dňa odstúpenia.

VII. Ostatné práva a povinnosti zmluvných strán

- 7.1. Prenajímateľ je povinný odovzdať predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na dojednaný účel a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať.
- 7.2. Predmet nájmu špecifikovaný v čl. I, bod 1.2. zmluvy môže nájomca po celú dobu trvania nájomného vzťahu využívať len na účel, ako je uvedený v čl. II, bod 2.1. zmluvy.
- 7.3. Nájomca nesmie v žiadnom prípade predmet nájmu ďalej prenajímať tretím osobám a teda meniť nájomný vzťah za podnájomný.
- 7.4. Nájomca sa zaväzuje, že o predmet nájmu sa bude starať so starostlivosťou riadneho hospodára a je povinný bez zbytočného odkladu písomne informovať prenajímateľa o vzniku akejkoľvek škody, ako aj o všetkých zmenách na predmete nájmu bez ohľadu na príčinu ich vzniku.
- 7.5. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potreby opráv, ktoré má prenajímateľ. Pri porušení tejto povinnosti zodpovedá nájomca za škodu tým spôsobenú a nemá nároky, ktoré by mu inak prislúchali pre nemožnosť alebo obmedzenú možnosť užívať predmet nájmu pre vady predmetu nájmu, ktoré sa včas prenajímateľovi neoznámili.
- 7.6. Nájomca je povinný uhrádzať náklady spojené s obvyklým udržiavaním predmetu nájmu.
- 7.7. Nájomca zodpovedá za všetky škody na predmete nájmu vzniknuté v kauzálnej súvislosti s výkonom jeho činnosti, vrátane škôd spôsobených tretími osobami, ktorým umožnil k prenajatej veci prístup, s výnimkou škôd vzniknutých v dôsledku pôsobenia vis maior.
- 7.8. Prenajímateľ nezodpovedá za škody spôsobené nájomcom porušením predpisov v oblasti bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, životného prostredia ako i porušením požiarnych predpisov.
- 7.9. Prenajímateľ sa zaväzuje poskytnúť potrebnú súčinnosť a zdržať sa všetkých zásahov, ktorými by mohol nájomcovi znemožňovať užívať predmet nájmu na účel, aký bol dohodnutý v tejto nájomnej zmluve.

- 7.10. Nájomca nesmie svojou činnosťou poškodzovať okolité nehnuteľností prenajímateľa a je povinný zdržať sa akéhokoľvek konania, ktoré by smerovalo proti záujmom prenajímateľa.
- 7.11. Nájomca nesmie na predmete nájmu vykonávať bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa žiadne úpravy ani ďalšiu stavebnú činnosť. Súčasťou súhlasu prenajímateľa k iným úpravám predmetu nájmu musí byť aj presná špecifikácia takýchto úprav podľa písomnej žiadosti nájomcu.
- 7.12. Žiadna zo zmluvných strán neručí za neplnenie tejto zmluvy v prípade, že by príčinou neplnenia bola vyššia moc, napr. zemetrasenie, povodeň alebo iné živelné pohromy, ktoré nepodliehajú kontrole a zodpovednosti postihnutej zmluvnej strany.
- 7.13. Nájomca je povinný podľa zákona č. 124/2006 Z.z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi dodržiavať predpisy na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia ako aj požiarnej ochrany.
- 7.14. Po skončení nájmu vyrovnajú prenajímateľ a nájomca do 20 dní od skončenia nájmu všetky záväzky vyplývajúce zo zmluvy.
- 7.15. Druhá zmluvná strana je oprávnená postúpiť pohľadávky a iné práva vyplývajúce z tejto zmluvy voči štátnemu podniku LESY Slovenskej republiky len po jeho predchádzajúcom, písomnom súhlase.

VIII.

Záverečné ustanovenia

- 8.1. Prenajímateľ má právo vstupu na predmet nájmu za účelom vykonania kontrol za prítomnosti nájomcu, pričom tento obhliadku musí strpieť. Termín obhliadky bude nájomcovi oznámený vopred.
- 8.2. Prenajímateľ nezodpovedá za veci a predmety vnesené nájomcom v jeho vlastníctve na predmet nájmu.
- 8.3. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou, sa spravujú ustanoveniami zákona č. 40/1964 Zb. – Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
- 8.4. Zmeny alebo doplnky tejto zmluvy je možné vykonať len formou písomných a očíslovaných dodatkov s podpisom oboch zmluvných strán.
- 8.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z. z.
- 8.6. Zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády Slovenskej republiky podľa § 47a Občianskeho zákonníka v znení zákona č. 546/2010 Z.z.

- 8.7. Zmluva bola vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých sú určené:
- 2 rovnopisy prenajímateľovi
 - 2 rovnopisy nájomcovi
- 8.8. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Žiline, dňa 27.05.2024

V Turzovke, dňa

Nájomca:

LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
Organizačná zložka OZ Sever
v zast.:
Ing. Jozef Valúch
riaditeľ OZ Sever

Prenajímateľ:

TURZOVSKÁ DREVÁRSKA FABRIKA s.r.o.
v zast.
Ing. Vladimír Dlhopolček
konateľ

Príloha č. 1:



