

Darovacia zmluva č. 5591/2024
uzatvorená podľa a § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I
Zmluvné strany

1. Darca:

1.1 Meno a priezvisko: **Patrik Šimko** r. Šimko

Trvalý pobyt: 082 21 Veľký Šariš - Kanaš, Sadová 935/5

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

1.2 Meno a priezvisko : **Ing. Lucia Šoltésová** r. Šoltésová

Trvalý pobyt: 082 21 Veľký Šariš, Matice Slovenskej 472/24

Rodné číslo:

Dátum narodenia:

Štátna príslušnosť:

(ďalej len „darcovia“)

2. Obdarovaný:

Organizácia: Mesto Veľký Šariš

Sídlo Námestie sv. Jakuba č. 1, 082 21 Veľký Šariš

IČO: 00327972

V zastúpení: JUDr. Viliam Kall, primátor

(ďalej len „obdarovaný“)

(ďalej spolu pre darcov a obdarovaného aj ako "zmluvné strany")

uzatvárajú túto darovaciu zmluvu

Článok II
Všeobecné ustanovenia

2.1 Darca 1.1. Patrik Šimko r. Šimko vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti - pozemku KNE 4212/3 – orná pôda o výmere 341 m², obec: Veľký Šariš, k. ú. Veľký Šariš, okr.: Prešov, pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaného na LV č. 9768.

2.2 Darca 1.2 Ing. Lucia Šoltésová r. Šoltésová vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti pozemku KNC 5147/2 – orná pôda o výmere 1028 m², obec: Veľký Šariš, k. ú. Veľký Šariš, okr.: Prešov, pod B 1 v spoluvlastníckom podiele 1/1, zapísaného na LV č. 8757.

2.3 V zmysle GP č. 38/2024, ktorý vypracoval geodet Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, vyhotoveného dňa 18.03.2024, úradne overeného dňa 02.04.2024 pod. č. G1-524/2024 sa od pôvodnej parcely KNE 4212/3 – orná pôda o výmere 341 m², odčlenil diel 2, novovytvorená parcela **KNC 2053/457 – trvalý trávny porast výmere 5 m²**, ktorá je predmetom prevodu podľa tejto darovacej zmluvy.

2.4 V zmysle GP č. 21/2023, ktorý vypracoval geodet Ing. Jozef Kaščák - GeoReal, Nemčíková 2, 080 01 Prešov, IČO: 47 660 635, vyhotoveného dňa 20.03.2023, úradne overeného dňa 23.03.2023 pod. č. G1-491/2023 došlo k oddeleniu novovytvorených parciel:

a) od parcely KNC 5147/2 – orná pôda o výmere 1028 m², k. ú. Veľký Šariš, sa oddelenili novovytvorené parcely:

- KNC 5147/2 – orná pôda o výmere 971 m²,

- KNC 5147/4 – orná pôda o výmere 57 m².

Článok III

Predmet zmluvy

3.1 Darca 1.1 Patrik Šimko r. Šimko daruje obdarovanému mestu Veľký Šariš nasledovnú novovytvorenú parcelu:

- **KNC 2053/457** – trvalý trávny porast o výmere 5 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, t. j. v celosti.

3.2 Darca 1.2 Ing. Lucia Šoltésová r. Šoltésová daruje obdarovanému mestu Veľký Šariš novovytvorenú parcelu **KNC 5147/4** – orná pôda o výmere 57 m², v spoluvlastníckom podiele 1/1, t. j. v celosti.

3.2 Obdarovaný nadobúda novovytvorené pozemky v zmysle Čl. III bod 3.1 a bod 3.2 v spoluvlastníckom podiele 1/1.

3.3 Obdarovaný vyhlasuje, že stav pozemkov mu je dobre známy a prijíma ich do vlastníctva tak, ako stoja a ležia.

3.4 Obdarovaný nadobúda predmet darovania za verejnoprospešným účelom výstavby/rekonštrukcie miestnych cestných komunikácií, resp. vybudovania inžinierskych sietí v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši č. 24/2023-3/III zo dňa 23.03.2023 a v súlade s uznesením Mestského zastupiteľstva vo Veľkom Šariši 174/2023-14/IX zo dňa 12.12.2023 v znení jeho úprav a zmien č. 43/2024-6/XII zo dňa 26.04.2024.

Článok IV

Vyhlásenie zmluvných strán a ťarchy

4.1 Darcovia 1.1 a 1.2 vyhlasujú, že obdarovaného oboznámil so stavom darovaných nehnuteľností a ďalej vyhlasujú, že:

a) na predmete prevodu uvedenom v Čl. III bod 3.1 a bod 3.2 v tejto darovacej zmluve neviaznu žiadne záložné práva, vecné bremená, ťarchy, predkupné práva, žiadne iné práva v prospech tretích osôb, ani iné vecné práva či iné obmedzenia,

b) nedošlo k uzavretiu žiadnej zmluvy, na základe ktorej by mohlo dôjsť ku vzniku práv, vecných bremien, tiarch alebo obmedzení na predmete prevodu uvedenom v Čl. III bod 3.1 a bod 3.2 v tejto darovacej zmluve,

c) ohľadne predmetu prevodu uvedenom v Čl. III bod 3.1 a bod 3.2 v tejto darovacej zmluve nie sú vedené ani známe žiadne súdne, exekučné, rozhodcovské alebo správne konania.

4.2 Darcovia touto zmluvou udeľujú právo obdarovanému na realizáciu stavieb uvedenú v bode 3.4 tejto zmluvy.

Článok V

Nadobudnutie vlastníctva

5.1. Táto darovacia zmluva je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a jej vecnoprávne účinky nastanú až dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom.

5.2. Vlastnícke právo k predmetným nehnuteľnostiam prechádza na obdarovaného vkladom vlastníckeho práva Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom, a to v zmysle § 28 a nasl. Zákona č. 162/1995 Zb. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam, v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon). Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia katastrálneho odboru o jeho povolení.

5.3. Darcovia 1.1 a 1.2 splnomocňujú p. primátora mesta Veľký Šariš JUDr. Viliama Kalla na opravu chýb tejto zmluvy, opravu a odstránenie chýb v katastrálnom konaní, doplnenie, vyhotovenie dodatkov k zmluve, späť vzatia zmluvy, návrhov na vklad, úpravu zmluvy a listinné ako aj elektronické podania pred Okresným úradom v Prešove, katastrálnym odborom.

5.4 Návrh na vklad podá obdarovaný a náklady v súvislosti s katastrálnym konaním znáša obdarovaný.

Článok VI

Spoločné a záverečné ustanovenia

6.1 Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa práva a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany potvrdzujú autentičnosť tejto zmluvy svojimi podpismi.

6.2 Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a účinnosť nadobúda deň nasledujúci po zverejnení na webovom sídle mesta.

6.3 Ostatné právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

6.4 Zmluvná strana svojim podpisom potvrdzuje, že bola ako dotknutá osoba riadne oboznámená so spracovaním osobných údajov podľa čl. 13. a 14. Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov na účely tejto zmluvy.

Vo Veľkom Šariši dňa 22.05.2024

Darcovia:

Obdarovaný:

.....
Patrik Šimko

.....
JUDr. Viliam Kall
primátor mesta

.....
Ing. Lucia Šoltésová