

**Zmluva č. 6/2024  
o nájme nebytového priestoru - Domu kultúry**

**Prenajímateľ :** Obec Sulín, zastúpená starostkou obce Annou Hilákovou  
IČO: 00330191, DIČ: 2020698845  
Bankové spojenie : VÚB Stará Ľubovňa,  
IBAN:SK23 0200 00000000 1492 5602

**Nájomca :** Michal Filák, narodený , bytom Bauerova 1200/42, 040 01 Košice,  
sídl. KVP

sa dohodli na uzavretí tejto zmluvy o nájme nebytového priestoru v zmysle zákona č. 40/1964 Zb.  
- Občiansky zákonník, v znení neskorších predpisov :

**Čl.1**

Prenajímateľ je vlastníkom nebytového priestoru – kultúrneho domu v časti Malý Sulín

**Čl. 2**

Touto zmluvou prenecháva prenájomca nebytový priestor uvedený v čl. 1 tejto zmluvy – kultúrny dom nájomcovi do dočasného užívania na účel uvedený v čl. 3 tejto zmluvy.

**Čl. 3**

Nebytový priestor sa prenájma na účel : **rodinná oslava**

**Čl. 4**

Nájomca má na základe tejto zmluvy právo nebytový priestor vrátane spoločných častí a zariadení nebytového priestoru riadne na dohodnutý účel užívať, ako aj požívať plnenia spojené s užívaním nebytového priestoru. Nájomca je povinný dať nebytové priestory po ukončení nájmu do pôvodného stavu nepoškodené a upratané. V prípade poškodenia priestorov je povinný uhradiť vzniknutú škodu. Nájomca je povinný odovzdať do 12 hodín po skončení akcie kľúče od nebytového priestoru prenájomcovi.

**Čl. 5**

Nájomný vzťah sa uzatvára na dobu určitú a to **18.05.2024 – 18.05.2024.**

**Čl. 6**

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenájomcovi v zmysle VZN č. 1/2023 o službách poskytovaných obcou a poplatkoch za tieto služby na území obce Sulín nájomné vo výške **50,- € + el. energia + spotreba paliva.**

**Čl. 7**

Táto zmluva sa vyhotovuje v 2 rovnopisoch.

V Sulíne dňa 24. 05. 2024

.....  
prenajímateľ

.....  
nájomca