

K ú p n a z m l u v a

Zmluvné strany

predávajúca: Juliana Ďurtová rod. Koňošová, nar. r.č. . . .
trvale bytom Mjr. Nováka 981/16, Ivančice, PSČ 664 91, Česká republika
zastúpená na základe plnomocenstva zo dňa 23.3.2012
Ing. Augustínom Dubajom, nar. 28.1.1940,
trvale bytom Metodova 49, Nitra, PSČ 949 01

kupujúci : Vysokoškolský poľnohospodársky podnik SPU, s.r.o. (skratka VPP SPU, s.r.o.)
Hlavná 561, Kolíňany, PSČ 951 78
IČO 36 553 069
konajúci Ing. Peter Brezovský, PhD., konateľ
zapísaný v Obchodnom registri OS Nitra, odd. Sro, vl. č. 13922/N

1. Predávajúca je titulom dedenia výlučnou vlastníčkou poľnohospodárskej pôdy v katastrálnom území Oponice, obec Oponice, okres Topoľčany, evidovanej na liste vlastníctva č. 655 ako parcela registra „E“KN č. 512/3, orná pôda o výmere 11229 m². Predmetný pozemok podlieha pozemkovým úpravám podľa Rozhodnutia Obvodného pozemkového úradu v Topoľčanoch č. OPÚ 2005/00010-R.
2. Predávajúca predáva nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy v celosti, a to za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
3. Kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v bode 1. tejto zmluvy do svojho výlučného vlastníctva a zaplatí predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu.
4. Zmluvné strany sa dohodli na cene za prevádzanú nehnuteľnosť vo výške 3.300 Eur, slovom tritisícristo Eur.
5. Platobné podmienky dohodli zmluvné strany tak, že kúpnu cenu vyplatí kupujúci predávajúcej na účet č. 6285443012/0200 takto:
 - 1.650,- Eur do 5 dní po podaní návrhu na vklad do katastra nehnuteľností a
 - 1.650,-Eur do 5 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností kupujúcemu.
6. V prípade, že kupujúci nevyplatí kúpnu cenu tak, ako je dohodnuté v predchádzajúcom bode, predávajúca má právo od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpením od zmluvy sa táto od začiatku zrušuje.
7. Na užívanie poľnohospodárskej pôdy špecifikovanej v bode 1. tejto zmluvy bola uzatvorená Nájomná zmluva č. 464/2005 medzi právnym predchodcom predávajúcej ako prenajímateľom a kupujúcim ako nájomcom, a to v zmysle zákona č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov.
8. Kupujúci prehlasuje, že stav prevádzanej nehnuteľnosti mu je známy, nakoľko ju v zmysle citovanej nájomnej zmluvy užíva a dňom nadobudnutia vlastníckeho práva k predmetu prevodu skončí platnosť tejto nájomnej zmluvy.
9. Predávajúca prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia a práva tretích osôb okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

10. Kupujúci si je vedomý, že nadobudne pozemok v priebehu konania o pozemkových úpravách, a preto nemôže namietat' doterajšie výsledky tohto konania.
11. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné za užívanie poľnohospodárskej pôdy od 1.1.2012 do nadobudnutia vlastníckeho práva kupujúcim je zahrnuté do kúpnej ceny.
12. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami. Týmto dňom sú zmluvné strany svojimi prejavmi vôle viazané.
13. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmetu kúpy vkladom do katastra nehnuteľností.
14. Predávajúca dáva týmto súhlas so spracovaním svojich osobných údajov v informačnom systéme kupujúceho a s použitím týchto údajov pre tretie osoby v súvislosti s prevodom vlastníctva predmetnej nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností.
15. Predávajúca zároveň berie na vedomie, že táto zmluva bude v zmysle §5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov zverejnená v Centrálnom registri zmlúv a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle §47a Občianskeho zákonníka.
16. Správny poplatok spojený s návrhom na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a poplatok spojený s overením podpisu na zmluve znáša predávajúca a náklady na vypracovanie zmluvy zasa kupujúci.
17. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá kupujúci po doložení kolkov v hodnote 66,-€ predávajúcou.
18. Zmluvné strany prehlasujú, že na tomto právnom úkone sa dohodli dobrovoľne, prejav ich vôle je slobodný a vážny, zmluvná vôľnosť neobmedzená.
19. Táto zmluva bola zmluvnými stranami prečítaná a na znak súhlasu s jej obsahom nimi podpísaná.
20. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých dva budú použité pre potreby konania o vklade vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností a po jednom dostane každá zo zmluvných strán.

Táto zmluva bola spísaná v Kolíňanoch dňa 30.3.2012.

predávajúca

kupujúci

Juliana Ďurtová
zastúpená na základe plnomocenstva
Ing. Augustínom Dubajom

Ing. Peter Brézovský, PhD.
konateľ

Podľa knihy na osvedčovanie č. 01/2012
podpisal túto listinu, uznal podpis za svoj
vlastný ING. AUGUSTÍN DUBAJOM
NETUDOVA 1322/49, 16
ktorého totožnosť bola prečítaná OP 1729045
OBECNÝ ÚRAD SÚLOVCE
Dátum: 24.3.2012 Podpis: 

