

Zámenná zmluva č. 2016/2024

MsÚ Žiar nad Hronom	centrálné číslo : 447/2024
	evidenčné číslo : 2016/2024

uzavretá podľa ustanovenia § 611 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Občiansky zákonník“) a na základe uznesenia Mestského zastupiteľstva č. 23/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 49/2024 zo dňa 25.4.2024 medzi zmluvnými stranami:

Účastník v 1. rade: **Mesto Žiar nad Hronom**
Štatutárny orgán: Mgr. Peter Antal, primátor mesta
Sídlo: Ul. Š. Moysesa č. 46, 965 19 Žiar nad Hronom
IČO: 00 321 125 DIČ: 2021339463 Nie je platcom DPH.
Bankové spojenie: VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom
Číslo účtu v tvare IBAN: SK87 0200 0000 0000 1462 1422
(ďalej len „účastník v 1. rade“)

a

Účastníci v 2. rade: a.) **Ing. Mišurdová Edita rod.**
nar.
trvale bytom : Ul. Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom
štátna občianka SR
bankové spojenie
číslo účtu :
b.) **Ing. Mišurda Ján rod. Mišurda**
nar.
trvale bytom: Ul. Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
c.) **Mišurda Rastislav rod. Mišurda**
nar. 20.4.1970, rod. č. 70012
trvale bytom: Ul. Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom
štátny občan SR
(ďalej len „účastníci v 2. rade a.), b.) c.) “ a
spolu s účastníkom v 1. rade ďalej len „zmluvné strany“, resp.
„ účastníci zmluvy “)

Čl. I. Úvodné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľností - pozemkov, nachádzajúcich sa **v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, zapísané na :

LV 1136 :

- pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m²
- pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m²

LV 4343 :

- pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o celkovej výmere 67 m²

2. Účastníci v 2. rade a.), b.) c.) sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti - pozemku, nachádzajúceho sa **v katastrálnom území Žiar nad Hronom**, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, **zapísaného na liste vlastníctva č. 580**, a to:

- pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 85 m²

vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu :

- a.) Ing. Mišurdová Edita rod. (, ½ k celku
- b.) Ing. Mišurda Ján, podielu ¼ k celku
- c.) Mišurda Rastislav, ¼ k celku

Čl. II.
Predmet zmluvy

1. Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade a.), b.) c.) si navzájom zamieňajú svoje nehnuteľnosti, bližšie špecifikované v Čl. I. bod 1. a 2. tejto zmluvy, na základe čoho sa :

účastník v 1. rade stáva výlučným vlastníkom, t.j. v podiele 1/1, nehnuteľnosti – pozemku, nachádzajúceho sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemku par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 85 m²

a účastníci v 2. rade :

- a.) **Ing. Mišurdová Edita** rod _____, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku
b.) **Ing. Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku
c.) **Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku

sa stávajú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností – pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to:

- pozemku par. č. **CKN 1817/11, ostatná plocha o výmere 126 m²**
- pozemku par. č. **CKN 1817/12, zastavaná plocha o výmere 1 m²**
- pozemku par. č. **CKN 2573/4, ostatná plocha o výmere 67 m²**

výmera spolu : 194 m²

Rozdiel výmery zo zámeny : $194 \text{ m}^2 - 85 \text{ m}^2 = 109 \text{ m}^2$

Čl. III. Ohodnotenie Predmetu zámeny

1. Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- pozemok parc. č. CKN 724/12 (85 m2) -	3 235,95 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/11 (126 m2) -	2 535,12 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/12 (1 m2) -	20,12 €
- pozemok parc. č. CKN 2573/6 (67 m2) -	1 348,04 €
2. Cena za 1 m2 rozdielu zamieňanej výmery vo výške **20,-€/m2** bola určená v zmysle Uznesení MsZ v Žiari nad Hronom č. 23/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 49/2024 zo dňa 25.4.2024.

Čl. IV. Finančné vyrovnanie

1. Zmluvné strany sa v zmysle Uznesení MsZ v Žiari nad Hronom č. 23/2024 zo dňa 22.2.2024 a č. 49/2024 zo dňa 25.4.2024 dohodli na tom, že zámena nehnuteľnosti – pozemkov podľa tejto zmluvy bude odplatná, tzn. s finančným dorovnaním rozdielu výmer (109 m2) v hodnote zamieňaných pozemkov vo výške **2 180,- € (slovom dvetisíc stoosemdesiat eur)** v prospech účastníka v 1. rade, ktorú účastníci v 2. rade a.), b.), c.) uhradia účastníkovi v 1. rade do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, na účet účastníka v 1. rade, vedený v banke VÚB a.s., pobočka Žiar nad Hronom, číslo účtu: 14621422/0200, IBAN: SK8702000000000014621422, variabilný symbol : **1740068641**.

Povinnosť zaplataenia finančného dorovnania je splnená pripísaním finančnej čiastky na účet účastníka v 1. rade.

Čl. V. Osobitné ustanovenia

1. Účastník v 1. rade prehlasuje, že je oprávnený nakladať s pozemkami, uvedenými v článku I. bod 1. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetných pozemkoch neviazu žiadne dlhy, vecné bremená, užívacie práva tretích osôb ani iné právne a faktické závädy, ktoré by účastníkom v 2. rade a.), b.), c.) bránili vo výkone vlastníckeho práva, alebo ho vo výkone tohto práva obmedzovali.
2. Účastníci v 2. rade a.), b.) c.) prehlasujú, že ku dňu podpisu tejto Zmluvy neprebíha ohľadom nehnuteľnosti bližšie špecifikovanej v bode 2. článku I. tejto zmluvy žiadne súdne, exekučné či správne konanie, ktorého možný výsledok by bol v rozpore s účelom tejto Zmluvy, ani nebolo vydané súdne, exekučné či správne rozhodnutie, ktorého obsah by bol v rozpore s touto Zmluvou.
3. Účastníci v 2. rade a.), b.) ,c.) prehlasujú, že sú oprávnení nakladať s pozemkom, uvedeným v článku I. bod 2. tejto zmluvy, ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy na predmetnom pozemku neviazu žiadne dlhy.
4. Účastníci v 2. rade a.) ,b.), c.) oboznámili účastníka v 1. rade s existenciou záložného práva na základe V 477/2009 (zmluva č. 100802/Zal/1 zo dňa 10.3.2009) – pol . 502/9.
Zánik tohto záložného práva je dokladovaný listinou „ Súhlas so zápisom nového geometrického plánu k založenej nehnuteľnosti a výmaz záložného práva “, ktorá tvorí súčasť návrhu na vklad tejto Zámennej zmluvy.
Účastník v 1. rade berie uvedené na vedomie.
5. Účastník v 1. rade a účastníci v 2. rade a.), b.) c.) prehlasujú, že stav zamieňaných nehnuteľností je im známy z osobnej obhliadky na mieste samom a v tomto stave predmetné nehnuteľnosti zamieňajú.
6. Zámer odplatne zameniť nehnuteľnosti z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bol schválený Uznesením MsZ v Žiari nad Hronom č. 23/2024 zo dňa 22.2.2024.
Zámer odplatnej zámeny pozemkov, ako prípad hodný osobitného zreteľa, bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024
7. Odplatná zámena nehnuteľností z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta bola schválená Uznesením Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49/2024 zo dňa 25.4. 2024 .
Dôvodom hodným osobitného zreteľa je skutočnosť, že zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami.
2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení.
3. Zmluvné strany berú na vedomie a súhlasia, že táto zmluva vrátane všetkých jej súčastí a príloh bude zverejnená v Centrálnom registri zmlúv (ďalej len „register“). Register je verejný zoznam

povinne zverejňovaných zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe. Zverejnenie zmluvy v registri sa nepovažuje za porušenie ani za ohrozenie obchodného tajomstva.

4. Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v registri.
5. Ak táto zmluva neustanovuje inak, všetky oznámenia vyplývajúce z tejto zmluvy, musia byť voči druhej zmluvnej strane uskutočnené písomne, a to doporučeným listom alebo osobne. Ak táto zmluva neustanovuje inak, písomnosti podľa tejto zmluvy sa doručujú na adresy zmluvných strán, uvedené v záhlaví tejto zmluvy alebo na takú inú adresu, ktorú daná zmluvná strana písomne oznámila druhej zmluvnej strane v súlade s týmto bodom zmluvy. Písomnosti sa považujú za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou (príjemcom). Písomnosti sa považujú za doručené aj dňom odmietnutia prevzatia písomnosti alebo dňom vrátenia písomnosti odosielateľovi z dôvodu neprítomnosti adresáta alebo inak zmareného doručenia (napr. adresát neznámy, adresát si zásielku nevyzdvihol v odbernej lehote).
6. Účastníci v 2. rade a.), b.), c.) výslovne splnomocňujú účastníka v 1. rade k vyhotoveniu a podpísaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy, na opravu chýb v písaní alebo počítaní alebo iných zrejmých nesprávností tejto zmluvy a na vykonanie zmien, dodatkov k tejto zmluve, pokiaľ to bude potrebné pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy, a k zastupovaniu v konaní o povolenie vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy a to až do právoplatného skončenia veci.
Účastník v 1. rade plnomocenstvo v plnom rozsahu prijíma.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady súvisiace s podaním návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností v celkovej výške **100,- €** (sto eur) budú znášať účastníci v 2. rade, a.), b.), c.), ktoré sú povinné uhradiť do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy, a to na účet účastníka v 1. rade, **číslo účtu: 14621422/0200, IBAN SK8702000000000014621422**, vedeného vo VÚB, a.s., pobočka Žiar nad Hronom, variabilný symbol **1740068641**.
8. Účastníci v 2. rade a.), b.), c.) vyhlasujú, že sa oboznámili s Protikorupčnou doložkou, zverejnenou na webstránke mesta Žiar nad Hronom (www.ziar.sk/protikorupcna-politika/), jej obsahu v celom rozsahu porozumeli a zaväzujú sa dodržiavať všetky povinnosti z nej vyplývajúce počas celého obdobia trvania zmluvného vzťahu, ak z ustanovení Protikorupčnej doložky nevyplýva, že tieto povinnosti vzhľadom na svoju povahu majú trvať aj po ukončení zmluvného vzťahu.
9. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá účastník v 1. rade v lehote do 15 dní odo dňa uhradenia finančného dorovnania a poplatku za návrh na vklad podľa bodu 7. tohto článku.
10. Zmluvné vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a iných príslušných právnych predpisov platných v Slovenskej republike.
11. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z ktorých každý má platnosť originálu, pričom 2 rovnopisy sú určené účastníkovi v 1. rade, 3 rovnopisy sú určené účastníkom v 2. rade a.), b.), c.) a 2 rovnopisy budú pripojené k návrhu na vklad podaný na Okresný úrad Žiar nad Hronom, katastrálny odbor.
12. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli na základe slobodnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju podpisujú.
13. Neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy tvoria nasledovné prílohy:
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 23/2024 zo dňa 22.2.2024
 - Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49/2024 zo dňa 25.4.2024

Účastník v 1. rade:

V Žiari nad Hronom, dňa

24.5.2024

Mgr. Peter Aľtal
primátor
Mesto Žiar nad Hronom

Účastníci v 2. rade a.), b.), c.) :

V Žiari nad Hronom, dňa 21.5.2024

.....
Ing. Mišurdová Edita rod.

V Žiari nad Hronom, dňa 21/5/2024

.....
Ing. Mišurda Ján rod. Mišurda

V Žiari nad Hronom, dňa 21.5.2024

.....
Mišurda Rastislav rod. Mišurda

ZÁKLADNÁ FINANČNÁ KONTROLA vykonaná v zmysle § 7 č. 357/2015 Z.z.

Označenie alebo popis finančnej operácie alebo jej časti: príjem/ poskytnutie / použitie / právny úkon / iný úkon majetkovej povahy*

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Vedúci OEAF zodpovedný za ekonomiku a financovanie:

Meno a priezvisko: Ing. Martin Majerník, MBA

Dátum: 24.5.2024 Podpis:

Finančnú operáciu alebo jej časť je – ~~nie je~~ možné: vykonať, v nej pokračovať alebo vymáhať poskytnuté plnenie.

Zamestnanec zodpovedný za správu majetku mesta

Meno a priezvisko: Ing. Katarína Gajdošová

Dátum: 20.5.24 Podpis:

*nehodiace sa škrtnite

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Edita Mišurdová
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/OP č.: _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jesenského
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1706 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 21.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Ing. Ján Mišurda
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/OP č.: _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jesenského
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1709 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 21.05.2024

Mesto Žiar nad Hronom osvedčuje, že podpis na listine urobil(a),
uznal(a) za svoj vlastný Rastislav Mišurda
rodné číslo _____, ktorého totožnosť
bola preukázaná OP/OP č.: _____
trvale bytom: 96501 Žiar nad Hronom, Jesenského
Osvedčenie podpisu je zapísané v osvedčovacej knihe
pod poradovým číslom: 1710 / 2024
V Žiari nad Hronom dňa 21.05.2024

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhotoviteľ Tibor Balogh - GEOTOP Šoltésovej 56 965 01 Žiar nad Hronom info@geotopzh.sk IČO 35 302 551		Kraj Banskobystrický	Okres Žiar nad Hronom	Obec Žiar nad Hronom
		Kat. územie Žiar nad Hronom	Číslo plánu 35302551-25/2023	Mapový list č. Ban. Št. 6-1/22
		GEOMETRICKÝ PLÁN na oddelenie nehn. p. č. 724/4, 724/12, 2573/6, zameranie stavby rod. domu p. č. 724/9, 1817/12, urč. vl. práv k nehn. p. č. 1817/11 a odňatie z PP		
Vyhotovili		Autorizačne overil		Úradne overil Meno Monika DEKÝŠOVÁ
Dňa: 9.5.2023	Meno: Bc. Tibor Balogh	Dňa: 9.5.2023	Meno: Ing. Roman Strelka	Dňa: 27-06-2023 Číslo: 61-248/2023
Nové hranice boli v prírode označené nastrel. klincami, múrom, plotom Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 2876		Nezávislosťou a presnosťou zodpovedá prípisom 		Úradne overenie podľa § 8 zákona NR SR č. 215/1995 Z. z. o geodézii 
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii				

VÝKAZ VÝMER															
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník. (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely		ha	m ²								ha	m ²		
LV	KNE	KNC												kód	
Stav právny															
3327	9-590/56		1	6569	or.pôda	6	1817/11	9			9-590/56	1	6560	or.pôda	Doterajší
3327	856/1		6	3950	vod.pl.	4	1817/11	97			856/1	6	3852	vod.pl.	Doterajší
						3	1817/12	1							
						3		856/1	1	1817/12		1		zast.pl.	Edita Mišurdová
														15	Žiar nad Hronom 1/2
														10	Ing. Ján Mišurda
															Žiar nad Hronom 1/4
															Rastislav Mišurda
															Žiar nad Hronom 1/4
						4		856/1	97	1817/11		126		ostat.pl.	Detto
						5		910	19					37	
						6		9-590/56	9						
						7		1149/6	1						
3327	910			687	ostat.pl.	5	1817/11	19			910		668	ostat.pl.	Doterajší
580		724/4		350	zast.pl.	1	724/9	121			724/4		238	zast.pl.	Edita Mišurdová
					s.c.888	10	724/4	152						18	Žiar nad Hronom 1/2
						9	724/4	2							Ing. Ján Mišurda
						10									Žiar nad Hronom 1/4
						9		724/4	152						Rastislav Mišurda
						9		724/4	2						Žiar nad Hronom 1/4
						8		724/8	84						Detto
										724/10		1		zast.pl.	Doterajší
														18	
										724/12		85		zast.pl.	Mesto Žiar nad Hronom
														22	
580		724/8		450	záhrada	8	724/4	84			724/8		332	záhrada	Doterajší
						2	724/9	9						4	
						1									
						2		724/4	121	724/9		130		zast.pl.	Edita Mišurdová
								724/8	9					15	Žiar nad Hronom 1/2
														10	Ing. Ján Mišurda
															Žiar nad Hronom 1/4
															Rastislav Mišurda
															Žiar nad Hronom 1/4
										724/11		14		záhrada	Doterajší
1136		1149/6		5693	zast.pl.	7	1817/11	1			1149/6		5692	zast.pl.	Doterajší
4343		2573		407	ostat.pl.						2573/1		339	ostat.pl.	Doterajší
														37	
										2573/5		1		ostat.pl.	Doterajší
														37	
										2573/6		67		ostat.pl.	Edita Mišurdová
														37	Žiar nad Hronom 1/2
															Ing. Ján Mišurda
															Žiar nad Hronom 1/4
															Rastislav Mišurda
															Žiar nad Hronom 1/4
Spolu			8	8106				492		492		8	8106		
Stav podľa registra ČKN															
580		724/4		350	zast.pl.	1	724/9	121			724/4		238	zast.pl.	Ako v stave právnom
					s.c.888	10	724/4	152						18	
						9	724/4	2							
						10				724/4					
						9				724/4					
						8				724/8					
											724/10		1	zast.pl.	Doterajší
														18	

VÝKAZ VÝMER																
Doterajší stav					Zmeny					Nový stav						
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m²	od parcely číslo	m²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)	
PK vložky	parcely											ha	m²			ha
LV	KNE	KNC	ha	m²												
580		724/8		450	záhrada	8	724/4	84			724/12	85	zast.pl.	22	Ako v stave právnom	
						2	724/9	9				724/8	332			záhrada
						1			724/4	121		724/9	130	zast.pl.	15	Ako v stave právnom
						2			724/8	9				10		
1136		1149/6		5693	zast.pl.						724/11	14	záhrada	4	Doterajši	
												1149/6	5692			zast.pl.
4343		2573		407	ostat.pl.						2573/1	339	ostat.pl.	37	Doterajši	
												2573/5	1			ostat.pl.
												2573/6	67	ostat.pl.	37	Ako v stave právnom
		1817/2	751	ostat.pl.							1817/2	625	ostat.pl.			
											1817/11	126	ostat.pl.	37	Ako v stave právnom	
											1817/12	1	zast.pl.			15
													10			
celu				7651				368		368			7651			

Uzn.: Na pozemku p.č. 724/4 sa nachádza stavba (rod. dom) so s.č. 888 na LV č. 580

Uzn.: Novonavrhované par.č. 724/4 (diel 8) a par.č. 724/9 (diel 2) možno do katastra nehnuteľností zapísať podľa jednotlivých ustanovení zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy, v znení neskorších zmien

Agenda:

1. Od spôsobu využívania pozemku:

5 - pozemok, na ktorom je dvor

3 - Pozemok, na ktorom je postavená inžinierska stavba - cestná, miestna a účelová komunikácia, lesná cesta, poľná cesta, chodník, nekryté parkovisko a ich súčasť

1 - Pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje

1 - zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny

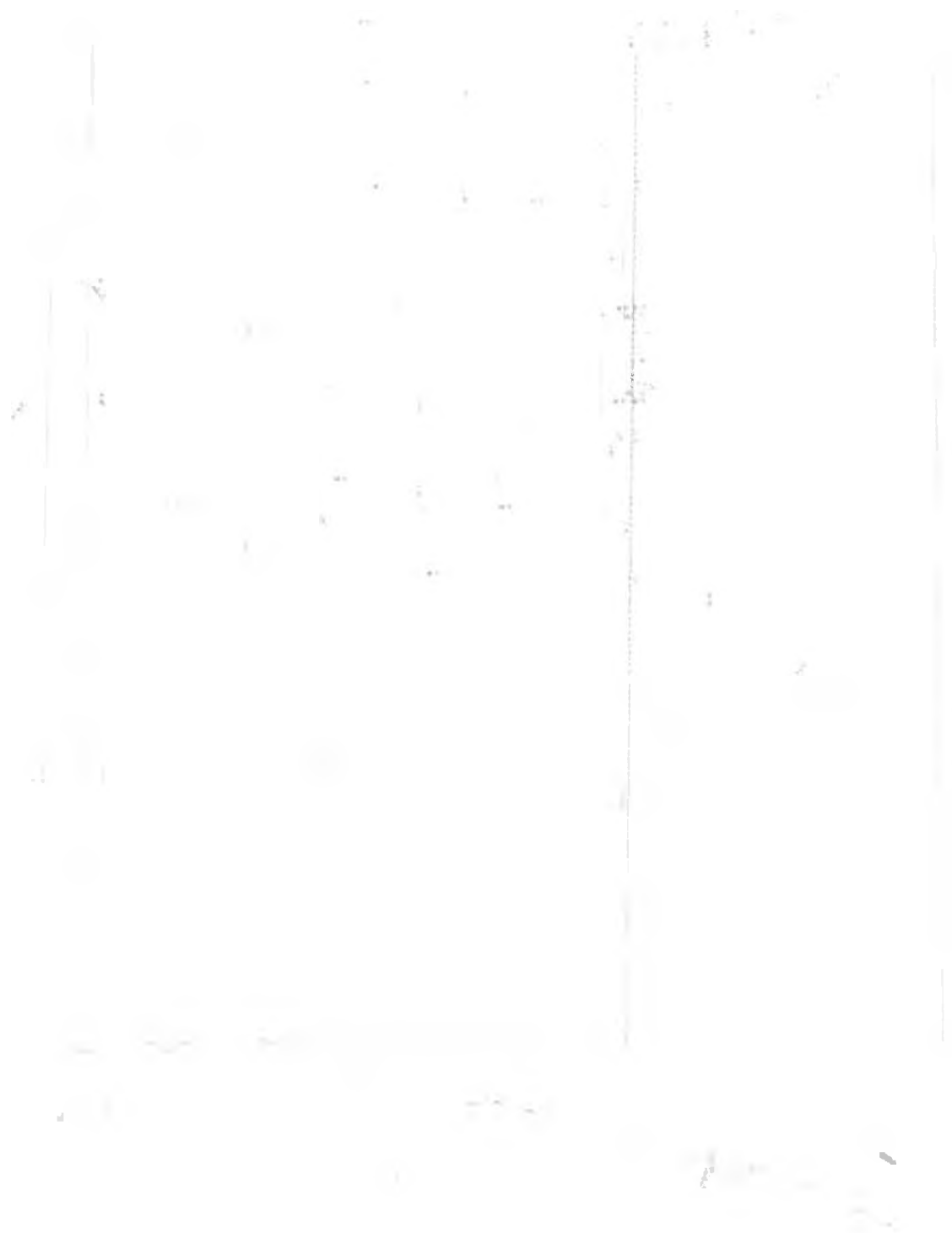
5 - Pozemok, na ktorom je postavená bytová budova označená súpisným číslom

7 - Pozemok, na ktorom sú skaly, svahy, rokliny, výmole, vysoké medze s krovím alebo kamením a iné

lochy, ktoré neposkytujú trvalý úžitok

Od druhu stavby

0 - Rodinný dom



III. ZÁVER

OTÁZKY A ODPOVEDE

Úloha znalca: Stanovenie všeobecnej hodnoty

- pozemkov p.č.CKN 1817/11, CKN 1817/12, CKN 724/12 a novovytvoreného pozemku p.č.CKN 2573/6 v zmysle GP č. 35302551-25/2023 zo dňa 9.5.2023 overený OU katastrálnym odborom dňa 27.6.2023 pod číslom: G1-248/2023
- novovytvorených pozemkov p.č.CKN 1819/56 a CKN 728/5 zmysle GP č. 51822326-45/2023 zo dňa 6.6.2023 overený OU katastrálnym odborom dňa 27.6.2023 pod číslom: G1-278/2023, v meste Žiar nad Hronom, ul. Jesenského podľa Vyhlášky MS SR č.492/2004 Z. v znení neskorších noviel o stanovení všeobecnej hodnoty, pre účely zamýšľaného prevodu nehnuteľnosti

Odpoveď: Na základe dodaných podkladov, obhliadky a podkladov získaných stanovujem všeobecnú hodnotu stavebného pozemku na:

REKAPITULÁCIA VŠEOBECNEJ HODNOTY

Názov	Všeobecná hodnota [€]	SPOLU [€]
Pozemky		
Pozemok I Misurďovci - parc. č. CKN 724/12 (85 m ²)	3 235,95	3 235,95
Pozemok II Mesto - parc. č. CKN 1817/11 (126 m ²)	2 535,12	3903,74
Pozemok II Mesto - parc. č. CKN 1817/12 (1 m ²)	20,12	
Pozemok II Mesto - parc. č. novovytvorený pozemok CKN 2573/6 (67 m ²)	1 348,04	
Pozemok III Lišovci - parc. č. novovzniknutý pozemok CKN 728/5 (92 m ²)	3 502,44	3502,44
Pozemok IV Mesto - parc. č. novovytvorený pozemok CKN 1819/56 (196 m ²)	3 943,52	7941,52

V Žiari nad Hronom, dňa 25.01.2024

Ing. Ľubica Marcišulová

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 22. február 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 23 / 2024

Mestské zastupiteľstvo **schvaľuje trojpäťtinovou väčšinou**

v súlade s § 9 ods. 2 písm. a) a § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta **zámer odplatnej zámeny nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

z LV 3327 :

- diel 6 o výmere 9 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m2
- diel 4 o výmere 97 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 3 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 5 o výmere 19 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m2

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2, z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m2

z LV 1136 :

- diel 7 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m2

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m2

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m2

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2

spolu o výmere : 194 m2

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m2**

v podielovom spoluvlastníctve :

- a.) **Ing. Mišurdová Edita rod.** _____, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu ½ k celku
nar. _____ trvale bytom Jesenského _____ 965 01 Žiar nad Hronom

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- b.) **Ing. Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku
nar. 1. 1. 1965, trvale bytom Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom
- c.) **Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku
nar. 1. 1. 1965, trvale bytom Jesenského 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- pozemok parc. č. CKN 724/12 (85 m²) - 3 235,95 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/11 (126 m²) - 2 535,12 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/12 (1 m²) - 20,12 €
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 2573/6 (67 m²) - 1 348,04 €

- rozdiel z výmery 109 m², za mestom navrhnutú cenu vo výške 20,-€/m², t.j. 2 180,-€ (slovom dvetisícstoosemdesiat eur) uhradia zamieňajúci do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy vo výške podľa veľkosti spoluvlastníckych podielov

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladeniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zamieňajúci Mišurdovci majú vysporiadané všetky záväzky voči mestu.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :
www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 16 poslancov:

Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viňazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 16

za - 16 / Ing. Mária Biesová, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Branislav Šťastný, Zdenko Záhorec, Adriana Tatárová, Mgr. Vladimír Hrabaj, Ing. Stella Viňazková, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, Mgr. Monika Salayová, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Monika Balážová, Ing. Peter Lipták, Stela Šeševičková

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :
Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



Výpis uznesenia zo zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom

Miesto konania: zasadacia miestnosť Mestské kultúrne centrum, Žiar nad Hronom
Čas konania: 25. apríl 2024, 9.00 hod.

Uznesenie Mestského zastupiteľstva v Žiari nad Hronom č. 49 / 2024

Mestské zastupiteľstvo a) schvaľuje

majetok prevádzaný podľa bodu b.) za prebytočný a neupotrebitelný

b) schvaľuje trojpätinovou väčšinou

v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. IX. bod 3 písm. e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Žiar nad Hronom **odplatnú zámenu nehnuteľného majetku – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa**, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Žiar nad Hronom, obec Žiar nad Hronom, okres Žiar nad Hronom, a to :

- nehnuteľnosti určené geometrickým plánom č. 35202551-25/2023, vyhotovený Tibor Balogh – GEOTOP, Šoltésovej 56, 965 01 Žiar nad Hronom, IČO 35302551., overený Okresným úradom Žiar nad Hronom, katastrálny odbor dňa 27.6.2023, pod číslom G1 – 248/2023 ako :

z LV 3327 :

- diel 6 o výmere 9 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 9-590/56, orná pôda o celkovej výmere 1 6569 m2
- diel 4 o výmere 97 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 3 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 856/1, vodná plocha o celkovej výmere 6 3950 m2
- diel 5 o výmere 19 m2 z pôvodnej parcely č. EKN 910, ostatná plocha o celkovej výmere 687 m2

z LV 4343 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2, z pôvodnej parcely č. CKN 2573, ostatná plocha o celkovej výmere 407 m2

z LV 1136 :

- diel 7 o výmere 1 m2 z pôvodnej parcely č. CKN 1149/6, zastavaná plocha o celkovej výmere 5693 m2

diel 6,4,5,7 tvoria nový pozemok par. č. **CKN 1817/11**, ostatná plocha o výmere 126 m2

diel 3 tvorí nový pozemok par. č. **CKN 1817/12**, zastavaná plocha o výmere 1 m2

novovytvorený pozemok par. č. **CKN 2573/6**, ostatná plocha o výmere 67 m2

spolu o výmere : 194 m2

v celosti vo vlastníctve :

Mesto Žiar nad Hronom

Sídlo: Ul. Š. Moysesova 46, 965 19 Žiar nad Hronom

IČO: 00 321 125

za nehnuteľnosť z LV 580 :

- novovytvorený pozemok par. č. **CKN 724/12**, zastavaná plocha o výmere **85 m2**

v podielovom spoluvlastníctve :

Mestské zastupiteľstvo v Žiari nad Hronom



- a.) **Ing. Mišurdová Edita** rod. [...], vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{2}$ k celku
nar. [...], trvale bytom Jesenského [...], 965 01 Žiar nad Hronom
- b.) **Ing. Mišurda Ján**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku
nar. [...], trvale bytom Jesenského [...], 965 01 Žiar nad Hronom
- c.) **Mišurda Rastislav**, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu $\frac{1}{4}$ k celku
nar. [...], trvale bytom Jesenského [...], 965 01 Žiar nad Hronom

Všeobecná hodnota zamieňaného majetku bola určená znaleckým posudkom č. 22/2024 zo dňa 25.1.2024, vyhotovený znalcom Ing. Marcibálová Ľubica, evidenčné číslo znalca 914121 :

- pozemok parc. č. CKN 724/12 (85 m²) - 3 235,95 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/11 (126 m²) - 2 535,12 €
- pozemok parc. č. CKN 1817/12 (1 m²) - 20,12 €
- novovytvorený pozemok parc. č. CKN 2573/6 (67 m²) - 1 348,04 €

rozdiel z výmery 109 m², za mestom navrhnutú cenu (podľa cenovej mapy mesta, v Zmysle zásad nakladania a hospodárenia s majetkom Mesta Žiar nad Hronom), vo výške **20,-€/m², t.j. 2 180,-€ (slovom dvetisícstoosemdesiat eur)** ako aj správny poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností vo výške **66,-€ uhradia zamieňajúci** do 15 dni od účinnosti zámennej zmluvy

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Zámenou získa Mesto Žiar nad Hronom pozemok pod stavbou cesty a chodníka na IBV do svojho vlastníctva a dôjde k zosúladieniu užívacieho a vlastníckeho vzťahu k nehnuteľnostiam.

Zámenu je možné realizovať len dôvodom hodným osobitného zreteľa.

V zmysle uvedeného sú splnené podmienky prevodu z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom čl. IX bod.3 písm. písm. e.)

Zámer odplatnej zámeny pozemkov ako prípad hodný osobitného zreteľa bol zverejnený na úradnej tabuli, CUET a na webovom sídle mesta www.ziar.sk v lehote od 10.4.2024 do 25.4.2024

Vo veci zámeny pozemkov sú splnené všetky zákonné podmienky.

Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Žiar nad Hronom sú zverejnené na adrese :

www.ziar.sk/majetok-mesta/

Pred hlasovaním sa prezentovalo 17 poslancov:

Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

Hlasovanie:

počet všetkých poslancov - 19

prítomní - 17

za - 17 / Mgr. Monika Salayová, Zdenko Záhorec, Mgr. Vladimír Hrabaj, Mgr. František Pálení, Mgr. Jela Šuleková, Ing. Miroslav Rybársky, Ing. Stella Víťazková, Stela Šeševičková, Adriana Tatárová, Ing. Branislav Šťastný, Ing. Rastislav Uhrovič, Mgr. Gabriela Hajdoniová, MPH, MUDr. Ladislav Kukolík, Mgr. Tomáš Fábry, Ing. Peter Lipták, Ing. Peter Dubeň, Mgr. Monika Balážová

proti - 0

zdržal sa - 0

nehlasoval - 0

Uznesenie bolo prijaté

Za správnosť :

Lucia Zaťková

Mgr. Peter Antal
primátor