

# ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA

uzatvorená podľa ustanovení § 151n a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi zmluvnými stranami

povinný z vecného bremena:

## **MESTO MARTIN**

zastúpené: Ján Danko, primátor mesta Martin

so sídlom: Nám. S. H. Vajanského č. 1, 036 49 Martin

bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s., pobočka Martin

číslo účtu: SK53 0900 0000 0051 0865 8958

IČO: 00 316 792

(ďalej aj ako „povinný z vecného bremena“)

a

oprávnený z vecného bremena:

## **Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.**

so sídlom: Kuzmányho 25, 036 80 Martin

IČO: 36 672 084

IČ DPH: SK 2022236502

Zapísaná: Obchodný register Okresného súdu v Žiline, v odd. Sa, vložka č. 10543/L

Štatutárny orgán: Predstavenstvo

MVDr. Rastislav Zábronský – predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová – podpredseda predstavenstva

Ing. František Kamenišťák – člen predstavenstva

Ondrej Výbošťok – člen predstavenstva

Ing. Jozef Krištoffy – člen predstavenstva

Oprávnení k podpisu zmluvy: dvaja členovia predstavenstva

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.,

Číslo účtu: SK15 5600 0000 0003 0245 6003

Register partnerov verejného sektora, č. vložky: 4753

(ďalej aj ako „oprávnený z vecného bremena“)

za nasledovných podmienok:

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností zapísaných v katastri nehnuteľností pre okres Martin, obec Martin, katastrálne územie Záturčie, a to pozemkov registra C KN:
  - a) parc. č. 502/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 13 467 m<sup>2</sup>,
  - b) parc. č. 502/34, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 646 m<sup>2</sup>,
  - c) parc. č. 502/490, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 298 m<sup>2</sup>,evidovaných Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom na liste vlastníctva č. 1870.
2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom splaškovej kanalizácie, a to vodnej stavby „SO-100 Preložka splaškovej kanalizácie“, ktorú prevzal do svojho vlastníctva na základe zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí vyvolanej investície uzatvorenej dňa 22.01.2024 medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena, ktorá bola zverejnená v Centrálnom registri zmlúv dňa 22.01.2024 pod interným číslom 35/2024. Užívanie stavby povolil Okresný úrad v Martine, odbor starostlivosti o životné

prostredie rozhodnutím č. OU-MT-OSZP-2024/002795-009 dňa 21.03.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.04.2024.

3. Stavba uvedená v ods. 2 tohto článku tejto zmluvy je umiestnená a realizovaná na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy.
4. Uloženie inžinierskej siete – kanalizácie na pozemkoch uvedených v ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je vyznačené v Geometrickom pláne č. 236/2023 na vyznačenie vecného bremena na pozemku parc. č. 502/30,502/34,502/490, vyhotovený Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44 530 170 dňa 26.10.2023 a úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.11.2023 pod č. G1-1143/23.

## **Článok II. Zriadenie vecného bremena**

1. Na základe dohody zmluvných strán sa touto zmluvou zriaďuje časovo neobmedzené vecné bremeno spočívajúce v práve uloženia inžinierskej siete (kanalizácia) a k nej prislúchajúceho ochranného pásma, za účelom prevádzky, údržby a rekonštrukcie kanalizácie v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne č. 236/2023 na vyznačenie vecného bremena, vyhotovený Bc. Róbert Lettrich, Horné Rakovce 12, 039 01 Turčianske Teplice, IČO: 44 530 170 dňa 26.10.2023 a úradne overený Okresným úradom Martin, katastrálnym odborom dňa 20.11.2023 pod č. G1-1143/23 k pozemkom uvedeným v článku I. ods. 1 tejto zmluvy, v prospech oprávneného z vecného bremena.
2. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere vstup na pozemky uvedené v článku I. ods. 1 mechanizmami a pešo za účelom výkonu prác spojených s rozkopaním, údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukciou kanalizačného potrubia.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto zmluvy prijíma a povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv oprávneného z vecného bremena strpieť.
4. Povinný z vecného bremena berie na vedomie, že oprávnený z vecného bremena v súvislosti s výkonom práv vyplývajúcich z vecného bremena podľa ods. 1 tohto článku tejto zmluvy je oprávnený uplatňovať výkon týchto práv aj prostredníctvom iných osôb (napr. zamestnanci, poverené osoby, dodávatelia prác), ktoré v takomto prípade konajú v mene oprávneného z vecného bremena.
5. S poukazom na rozhodnutie o bezodplatnosti – list mesta Martin č. 20221/2024 zo dňa 26.01.2024, vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne.

## **Článok III. Osobitné dojednania**

1. Oprávnený z vecného bremena je povinný pri výkone svojich oprávnení postupovať tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach vo vlastníctve povinného z vecného bremena. O začiatku výkonu oprávnenia musí upovedomiť povinného z vecného bremena najmenej 10 dní vopred. Z dôvodu havárie alebo poruchy na kanalizácii táto lehota nemusí byť dodržaná. V takom prípade o tom oprávnený z vecného bremena bezodkladne upovedomí povinného z vecného bremena.
2. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu počas a po každom vykonanom zásahu do pozemkov povinného z vecného bremena tieto uviesť do rovnakého stavu, v akom boli pred vykonaním zásahu. Náklady nevyhnutné na prinavrátenie pozemku do pôvodného stavu po vykonaní práv vyplývajúcich z vecného bremena znáša v plnom rozsahu oprávnený z vecného bremena. V prípade, ak neuvedie pozemky oprávnený z vecného bremena po vykonaní zásahu do 60 dní po ukončení prác do pôvodného stavu, môže tak urobiť povinný z vecného bremena na náklady oprávneného z vecného bremena.

3. Ak oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení podľa tejto zmluvy spôsobí na majetku povinného z vecného bremena škodu, je povinný z vecného bremena takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že vo vymedzenom ochrannom pásme kanalizačného potrubia nebude vysádzať trvalé porasty, vykonávať terénne úpravy – znižovať alebo zvyšovať krytie potrubia, umiestňovať stavby a nebude vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup ku kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť jeho technický stav.
5. Vecnoprávne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Martin, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena.
6. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena. Vzhľadom na skutočnosť, že stavba uvedená v článku I. ods. 2 tejto zmluvy bola vyvolanou investíciou zo strany mesta Martin, náklady spojené s návrhom na vklad bude znášať povinný z vecného bremena.

#### **Článok IV. Záverečné ustanovenia**

1. Pokiaľ v tejto zmluve nie je dohodnuté inak, platia pre zmluvné strany ustanovenia Občianskeho zákonníka.
2. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po dohode zmluvných strán na základe písomného dodatku k tejto zmluve.
3. Táto zmluva je vyhotovená v šiestich rovnopisoch s platnosťou originálu, každá zo zmluvných strán obdrží po dve vyhotovenia a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Martin, katastrálny odbor.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv, ktorý vedie Úrad vlády Slovenskej republiky v elektronickej podobe.
5. Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa §5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodám prístupu k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
6. Zmluvné strany si obsah tejto zmluvy riadne prečítali a jej obsahu porozumeli. Obe zmluvné strany vyhlasujú, že táto Zmluva o zriadení vecného bremena vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom, na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Martine, dňa

V Martine, dňa

Povinný z vecného bremena

Oprávnený z vecného bremena

MESTO MARTIN  
Ján Danko  
primátor mesta Martin

Turčianska vodárenská spoločnosť, a.s.  
MVDr. Rastislav Zábronský  
predseda predstavenstva

Ing. Xénia Frkáňová  
podpredseda predstavenstva