

ZMLUVA O VÝPOŽIČKE č. 182/2024

uzavretá v zmysle § 659 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení
neskorších predpisov
(ďalej len „Zmluva“)

medzi zmluvnými stranami:

Požičiavateľ: Mesto Malacky
Zastúpený: JUDr. Ing. Jurajom Říhom, PhD., primátorom mesta
Sídlo: Bernolákova 5188/1A, 901 01 Malacky
Bankové spojenie: IBAN: SK36 5600 0000 0032 0010 5003
Prima banka Slovensko, a.s.
IČO: 00304913
DIČ: 2021049393

(ďalej len ako „požičiavateľ“)

a

Vypožičiatel: Zdravé regióny p.o. MZ SR
Zastúpený: Mgr. Tatianou Hrustič, riaditeľkou p.o.
Sídlo: Koceľova 937/9, 821 08 Bratislava
IČO: 50626396

(ďalej len ako „vypožičiatel“)

(ďalej spoločne ako „zmluvné strany“ a jednotlivito ako „zmluvná strana“)

Článok I. Predmet výpožičky

1. Predmetom výpožičky je nebytový priestor - miestnosť pre terénnu sociálnu prácu nachádzajúci sa v areáli sociálneho bývania v budove vo vlastníctve mesta Malacky so súp. č. 5939 v k.ú. Malacky, zapísanom na LV č. 2935, vedenom Okresným úradom Malacky, katastrálnym odborom, pre okres Malacky, obec Malacky, k. ú. Malacky (ďalej ako „nehnutelnosť“ alebo „predmet výpožičky“).
2. Predmetom výpožičky je aj zariadenie nebytového priestoru, a to nábytok - 2 ks stolov a 4 ks stoličiek.
3. Požičiavateľ na základe tejto Zmluvy prenecháva vypožičiatelovi na bezplatné dočasné užívanie nebytové priestory uvedené v bode 1. tohto článku o celkovej výmere cca 30,51 m² (predmet užívania) a zariadenie uvedené v bode 2. tohto článku.

Článok II. Účel výpožičky

1. Vypožičiatel je oprávnený predmet užívania využívať na realizáciu práce asistentky podpory zdravia v zmysle Národného projektu Zdravé komunity a v súlade s potrebami miestnej vylúčenej lokality.

2. Vypožičiavateľ je povinný užívať predmet výpožičky výlučne na dohodnutý účel, ktorý je určujúci pre bezodplatné poskytnutie predmetu užívania.
3. Vypožičiavateľ prehlasuje, že mu je známy súčasný stav predmetu výpožičky a v takomto stave ho preberá.

Článok III. Doba výpožičky

Zmluva o výpožičke sa uzatvára na dobu určitú odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto Zmluvy do **30.04.2025**.

Článok 4 Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Vypožičiavateľ sa zaväzuje užívať predmet výpožičky vrátane jeho zariadenia a vybavenia len v rozsahu a na účel dohodnutý v tejto Zmluve.
2. Vypožičiavateľ prehlasuje, že bol oboznámený s pokynmi, smernicami a pravidlami požičiavateľa pre prevádzku budovy, s protipožiarňmi a bezpečnostnými opatreniami a tieto sa zaväzuje dodržiavať.
3. Vypožičiavateľ sa zaväzuje vykonávať bežnú údržbu a drobné opravy na predmete výpožičky na vlastné náklady.
4. Vypožičiavateľ je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť požičiavateľovi potrebu opráv, ktoré má požičiavateľ urobiť, a umožniť vykonanie týchto opráv a iných nevyhnutných opráv, inak vypožičiavateľ zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
5. Vypožičiavateľ nesmie bez predchádzajúceho písomného súhlasu požičiavateľa, vykonávať stavebné a iné technické úpravy na predmete výpožičky.
6. Vypožičiavateľ nie je oprávnený prenechať predmet výpožičky do užívania tretím osobám.
7. Vypožičiavateľ zodpovedá za škodu spôsobenú na vypožičaných priestoroch v plnej výške. V prípade vzniku takýchto škôd, je vypožičiavateľ povinný uhradiť požičiavateľovi skutočnú škodu. Škoda sa uhrádza v peniazoch, ak však o to poškodený požiada a ak je to možné a účelné, uhrádza sa škoda uvedením do pôvodného stavu.
8. Požičiavateľ si vyhradzuje právo vstupu terénnych sociálnych pracovníkov požičiavateľa alebo iného ním určeného zástupcu do vypožičaných priestorov za účelom kontroly dodržiavania tejto Zmluvy. Vypožičiavateľ je povinný umožniť vstup do vypožičaných priestorov takýmto osobám.
9. Vypožičiavateľ sa zaväzuje udržiavať poriadok a čistotu v priestoroch a interiéroch, ktoré sú predmetom výpožičky.

Článok 5 Skončenie výpožičky

1. Požičiavateľ je oprávnený odstúpiť od Zmluvy, ak vypožičiavateľ užíva predmet výpožičky v rozpore s touto Zmluvou.
2. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy vypožičiavateľovi, pričom výpovedná lehota je 1 mesiac.
3. Túto Zmluvu je možné ukončiť písomnou dohodou zmluvných strán ku ktorémukoľvek dňu.

4. Po skončení výpožičky je vypožičiavateľ povinný vrátiť predmet výpožičky v stave v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie.

Článok 6

Záverečné ustanovenia

1. Ostatné práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa riadia Občianskym zákonníkom.
2. Zmeny a dodatky tejto Zmluvy je možné robiť len formou písomných a očíslovaných dodatkov, podpísaných oboma zmluvnými stranami.
3. Na úseku požiarnej ochrany a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci zodpovedá vypožičiavateľ za vypožičané priestory v zmysle platných predpisov.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka.
5. Písomná forma zmluvy je zachovaná, ak právny úkon urobený elektronickými prostriedkami je podpísaný kvalifikovaným elektronickým podpisom alebo kvalifikovanou elektronickou pečaťou. Elektronické vyhotovenie zmluvy je originálom a rovnopis sa nevyhotovuje.

V Malackách, dňa.....

V Bratislave, dňa.....

Za požičiavateľa:

Za vypožičiavateľa:

Mesto Malacky
zast.: JUDr. Ing. Juraj Říha, PhD.
primátor mesta

Zdravé regióny p.o. MZ SR
zast.: Mgr. Tatiana Hrustič,
riadiťka p.o.