

Dodatok č. 4
k Zmluve o nájme nebytových priestorov Ev. č. MČ: 139/2014
uzatvorenej dňa 30.4.2014
(ďalej v texte len „Dodatok č. 4“)

uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka:

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

názov: **Hlavné mesto Slovenskej republiky Bratislava,**

adresa: Primaciálne nám. č. 1, 814 99 Bratislava

zastúpené Ing. arch. Matúšom Vallom, primátorom

IČO: 00 603 481

v správe:

názov: **Mestská časť Bratislava-Vrakuňa,**

adresa: Šíravská ul. č. 7, 821 07 Bratislava

za mestskú časť koná: JUDr. Ing. Martin Kuruc, starosta

bankové spojenie : VÚB, a. s.

č. ú. v tvare IBAN: SK30 0200 0000 0000 0442 4062

IČO: 00 603 295

DIČ: 2020840118

(ďalej v texte ako „prenajímateľ“, v príslušnom gramatickom tvare)

a

Nájomca:

Felix Horínek - FEL

Slatinská 16, 821 07 Bratislava

IČO: 11 894 059

zapísaný v živnostenskom registri Okresného úradu Bratislava, č. 102-5067, deň vzniku oprávnenia 07.08.2015,

(ďalej v texte ako „nájomca“, v príslušnom gramatickom tvare).

Na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Vrakuňa č. 156/IX/2024 zo dňa 23.04.2024 po vzájomnej dohode uzavierajú zmluvné strany v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, Dodatok č. 4 z dôvodu predĺženia pôvodnej doby nájmu do 31.5.2024 a zvýšenia nájomného za užívanie nebytových priestorov nachádzajúcich sa v objekte na Bebravskej ul. v Bratislave, k. ú. Vrakuňa.

Článok I.

Znenie **Článku III. Doba nájmu** uzatvorenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

„Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu **určitú** a to od **01.06.2014 do 31.5.2027.**“

Znenie **Článku V. Úhrada za nájom** uzatvorenej nájomnej zmluvy sa mení nasledovne:

1. Nájomné sa stanovuje na základe uznesenia Miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava -Vrakuňa č. 156/IX/2024 zo dňa 23.04.2024 vo výške **30,00 Eur/m²/rok**.

Ročné nájomné predstavuje:

Nebytové priestory o výmere 49,0 m² x 30,00 Eur/m²/rok1470,00 Eur/ročne
Slovom: tisícštyristosedemdesiat

2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) Nájomné uhrádzať v štvrtročných splátkach, ktorých výška predstavuje čiastku **367,50 Eur**, slovom: tristošesdesiatsedem eur a päťdesiat centov štvrtročne.

Článok II.

1. Na právne vzťahy neupravené týmto dodatkom č. 4 sa vzťahujú príslušné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a Občianskeho zákonníka a všeobecne platných právnych predpisov.
2. Ostatné ustanovenia Nájomnej zmluvy Ev. č. MČ: 139/2014 zo dňa 30.4.2014 nedotknuté Dodatkom č. 1, Dodatkom č. 2, Dodatkom č. 3 a týmto Dodatkom č. 4 ostávajú nezmenené v celom rozsahu platnosti a účinnosti a dodatok č. 4 je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Tento Dodatok č. 4 je vyhotovený v štyroch identických rovnopisoch, z ktorých po ich podpísaní oboma zmluvnými stranami obdrží prenajímateľ tri originály a nájomca jeden originál.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 4 uzatvorili slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, že si ho prečítali, porozumeli mu a nemajú proti jeho forme a obsahu žiadne výhrady, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.
5. Tento Dodatok č. 4 nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami štatutárnych orgánov oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v súlade s ustanovením § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka v spojení s ust. § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

V Bratislave, dňa 13.5.24

V Bratislave, dňa 13.05.2024

nájomca:

Felix Horňánek - FEL

prenajímateľ:

JUDr. Ing. Martin Kuruc
starosta