



Mesto Prešov

ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 112

Strana
1/3

uzavretá podľa § 611 Občianskeho zákonníka

I. Zmluvné strany:

Prvá zmluvná strana: Mesto Prešov

zast. Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

Hlavná 73, 080 01 Prešov

IČO: 00 327 646

DIČ: 2021225679

Bank. spoj.: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

SWIFT: CEKOSKBX

VS: 233

ŠS: 1122024

Druhá zmluvná strana: Bc. Lukáš Klimek rod. Klimek

nar. r. č.

bytom

štátny občan SR

č. ú.

II. Predmet zmluvy:

2.1. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 6492, ul. Horárska:

- pozemku parc. č. KNC 14978 o výmere 107 621 m², lesný pozemok.

2.2. **Bc. Lukáš Klimek** ako druhá zmluvná strana je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Prešov, LV 13470, ul. Horárska:

- pozemku parc. č. KNC 6737/2 o výmere 425 m², záhrada.

Predmetom zmluvy je nasledovná zámena:

2.3. **Mesto Prešov** ako prvá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti - pozemku v k. ú. Prešov, LV 6492 na **Bc. Lukáša Klimeka:**

- parc. č. KNC 14978/2 o výmere 3 m² zast. plocha, ktorý bol vytvorený GP č. 19/2023 zo dňa 4. 11. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GeoMark – Ing. Martin Kubanka, Októbrová 21, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 15. 11. 2023 pod číslom GI – 1961/2023 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 14978 o výmere 107 621 m², lesný pozemok, LV č. 6492, k. ú. Prešov.

2.4. **Bc. Lukáš Klimek**, ako druhá zmluvná strana prevádza vlastníctvo nehnuteľnosti – pozemok v k. ú. Prešov, LV 13470 na **Mesto Prešov:**



- **parc. č. KNC 6737/8** o výmere **12 m²** záhrada, ktorý bol vytvorený GP č. 19/2023 zo dňa 4. 11. 2023, vyhotoveného spoločnosťou GeoMark – Ing. Martin Kubanka, Októbrová 21, 080 01 Prešov, úradne overeným dňa 15. 11. 2023 pod číslom GI – 1961/2023 odčlenením z pozemku parc. č. KNC 6737/2 o výmere 425 m², záhrada, LV č. 13470, k. ú. Prešov.

2.6. Zmluvné strany sa dohodli, že hodnota zamieňaných nehnuteľností je vzhľadom na účel ich využitia pre obe strany rovnocenná a prehlasujú, že si voči sebe nebudú uplatňovať žiadne ďalšie finančné nároky a kompenzáciu, resp. doplatok.

III. Osobitné ustanovenia:

- 3.1. Majetkový prevod formou zámeny medzi uvedenými zmluvnými stranami bol schválený Mestským zastupiteľstvom mesta Prešov dňa 24. 4. 2024, uznesením č. 444/2024, v súlade s § 9a, ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a čl. 11, ods. 2, písm. a) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom mesta Prešov ako predaj prebytočného majetku a ako prípad hodný osobitného zreteľa.
- 3.2. Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom zámeny neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a ani iné povinnosti voči tretím osobám a nie sú predmetom žiadneho súdneho sporu.
- 3.3. Zmluva podlieha registrácii na Okresnom úrade Prešov, katastrálnom odbore. Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom zámennej zmluvy podá prvá zmluvná strana.
- 3.4. Právne účinky zámenná zmluva nadobudne dňom, keď Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor rozhodne o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam v prospech oboch zmluvných strán uvedených pod bodom 2.3. a 2.4.
- 3.5. Druhá zmluvná strana týmto splnomocňuje prvú zmluvnú stranu na opravu prípadných zrejmych chýb alebo nesprávností, ktoré by mohli vyvstať v konaní o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. Obe zmluvné strany sa zároveň zaväzujú v prípade potreby poskytnúť si v katastrálnom konaní maximálnu možnú súčinnosť.
- 3.6. Prvá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:
 - náklady spojené s vypracovaním geometrického plánu vo výške 143,50 € na účet druhej zmluvnej strany, ktorý je uvedený v čl. 1. tejto zmluvy,
 - správny poplatok vo výške 25,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.
- 3.7. Druhá zmluvná strana sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nákladov spojených s prevodom nehnuteľnosti, t. j.:

 Mesto Prešov	ZÁMENNÁ ZMLUVA č. 112	Strana 3/3
---	------------------------------	---------------

- správny poplatok vo výške 25,00 € spojený s podaním návrhu na vklad do katastra nehnuteľností.

IV. Záverečné ustanovenia:

- 4.1. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.2. Obidve zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom predchádzajúcom prerokovaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok.
- 4.3. Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z toho 2 vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Prešov, katastrálny odbor, 2 vyhotovenia pre prvú zmluvnú stranu a 1 vyhotovenie pre druhú zmluvnú stranu.

V Prešove

V Prešove

Prvá zmluvná strana:

Druhá zmluvná strana:

.....
MESTO PREŠOV
zast. Ing. Františkom Olhom
primátorom mesta

.....

Bc. Lukáš Klimek