

Zmluva o nájme hrobového miesta č. 202400511/2024/VaŽP

(ďalej len „Zmluva“) uzatvorená podľa § 21 a § 22 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a podľa § 663 až § 684 zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov medzi

Prevádzkovateľom pohrebiska:

Sídlo:	Mesto Holíč
Zastúpené:	Bratislavská 5, 908 51 Holíč
IČO:	PhDr. Zdenko Čambal, PhD., primátor mesta
Bankové spojenie:	00309 541
IBAN:	Všeobecná úverová banka, a. s.
Variabilný symbol:	SK 45 0200 0000 0000 2002 8182
	7432400511

(ďalej len „prevádzkovateľ pohrebiska“)

Nájomcom:	
Titul, meno, priezvisko:	Jaroslav Baláž
Trvalé bydlisko:	
Dátum narodenia:	
Kontaktná adresa:	
E-mail, príp. tel. č.:	

(ďalej len „nájomca“)

(prevádzkovateľ a nájomca ďalej spoločne označovaní ako „zmluvné strany“)

Čl. I**Predmet a účel nájmu**

1/ Prevádzkovateľ pohrebiska prenecháva za odplatu nájomcovi do užívania hrobové miesto č. 420 nachádzajúce sa na pohrebisku v Holíči na ul. Hurbanova za podmienok uvedených v tejto Zmluve.

2/ Predmetom nájmu podľa tejto Zmluvy je hrobové miesto č. 420 – Dvojhrob, ktoré je určené na uloženie ľudských pozostatkov alebo ľudských ostatkov zomrelého – zomrelých:

Silvester Baláž	18.12.1902 - 14.03.1990
Mária Balážová	08.07.1913 - 16.03.2012

Čl. II**Služby spojené s nájmom hrobového miesta**

1/ Prevádzkovateľ pohrebiska bude spolu s nájmom hrobového miesta nájomcovi poskytovať nasledovné služby – odvoz odpadu z pohrebiska, dodávku úžitkovej vody, údržbu zelene na pohrebisku mimo prenajatých hrobových miest, úhrady investičných a neinvestičných nákladov spojených s prevádzkou pohrebiska a zverejňovanie informácií o pohrebisku na mieste obvyklom.

Čl. III**Doba nájmu**

1/ Nájom hrobového miesta podľa tejto Zmluvy sa dojednáva na dobu neurčitú.

2/ Nájomca uhradil na základe tejto Zmluvy nájomné spojené s nájmom hrobového miesta vo výške **66.38 Eur** na obdobie 10 rokov a to do 31.12.2030 (ďalej len „predplatené obdobie“).

Čl. IV **Nájomné**

1/ Výšku nájomného určuje aktuálne Všeobecne záväzné nariadenie Mesta Holíč o prevádzkovom poriadku pre pohrebisko v Holíči a uhrádza sa na obdobie 10 rokov. Nájomné je splatné v deň podpisu tejto Zmluvy obomi zmluvnými stranami.

2/ Po uplynutí doby, na ktorú bolo nájomné za hrobové miesto zaplatené, sa nájomné pre ďalšie obdobie určí podľa aktuálne platného Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Holíč na ďalšie predplatené obdobie (10 rokov).

3/ Nájomca je povinný pred uplynutím predplateného obdobia za nájom hrobového miesta opätovne zaplatiť nájomné na ďalšie obdobie.

Čl. V **Povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu**

1/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný prevádzkovať pohrebisko s prenajatým hrobovým miestom v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska a počas trvania tejto Zmluvy je povinný zabezpečiť prístup k prenajatému hrobovému miestu, zdržať sa akýchkoľvek zásahov do prenajatého hrobového miesta okrem prípadov, keď je potrebné bezodkladne zaistiť bezpečné prevádzkovanie pohrebiska.

2/ Nájomca je povinný užívať prenajaté hrobové miesto v súlade s platnými právnymi predpismi o pohrebníctve a prevádzkovým poriadkom pohrebiska. Najmä je povinný:

- písomne oznamovať prevádzkovateľovi pohrebiska všetky zmeny údajov potrebné na vedenie evidencie hrobových miest, v prípade fyzickej osoby najmä zmenu mena a adresy trvalého pobytu,
- dodržiavať ustanovenia prevádzkového poriadku, ktoré sa týkajú povinností nájomcu hrobového miesta,
- užívať hrobové miesto podľa tejto Zmluvy,
- udržiavať poriadok na pohrebisku,
- zabezpečovať na vlastné náklady údržbu prenajatého hrobového miesta,
- vykonávať stavebné úpravy hrobového miesta len so súhlasom a podľa pokynov prevádzkovateľa pohrebiska.

3/ Prevádzkovateľ pohrebiska nezodpovedá za prípadné poškodenie alebo odcudzenie príslušenstva hrobového miesta. Nájomca berie na vedomie, že si môže príslušenstvo hrobového miesta poistiť.

4/ Nájomca je povinný pri skončení nájmu na vlastné náklady odstrániť príslušenstvo hrobového miesta, ak sa s prevádzkovateľom pohrebiska nedohodne inak. V prípade, že k odstráneniu príslušenstva hrobového miesta nedôjde ani po písomnej výzve prevádzkovateľa, po uplynutí výpovednej lehoty sa príslušenstvo hrobu považuje za opustenú vec.

5/ Podnájom hrobového miesta je zakázaný.

Čl. VI **Skončenie nájomnej zmluvy**

1/ Nájom hrobového miesta zaniká:

- a) písomnou dohodou medzi prevádzkovateľom a nájomcom,
- b) písomnou výpoveďou,
- c) úmrtím nájomcu.

2/ Prevádzkovateľ pohrebiska túto Zmluvu vypovie, ak:

- a) závažné okolnosti na pohrebisku znemožňujú trvanie nájmu hrobového miesta,
- b) sa pohrebisko ruší,
- c) nájomca ani po upozornení nezaplatil nájomné za užívanie hrobového miesta.

3/ Výpovedné lehoty a povinnosti prevádzkovateľa pohrebiska a nájomcu súvisiace s výpoveďou sa riadia ustanovením § 22 zákona o pohrebníctve v platnom znení.

4/ Prevádzkovateľ pohrebiska je povinný písomne upozorniť nájomcu, že uplynie lehota, na ktorú je nájomné zaplatené, v lehote podľa zákona o pohrebníctve.

5/ Ak prevádzkovateľ pohrebiska vypovie túto Zmluvu z dôvodu uvedeného v ods. 2 písm. c) tohto článku, je povinný výpoveď doručiť nájomcovi najneskôr do dvoch mesiacov po uplynutí lehoty, na ktorú bolo nájomné zaplatené; ak mu nie je známa adresa nájomcu, uverejní túto informáciu na mieste obvyklom na pohrebisku s uvedením mena a priezviska nájomcu hrobového miesta a čísla hrobového miesta. Výpovedná lehota uplynie tri roky odo dňa, odkedy nebolo nájomné zaplatené. V prípade, že prenajímateľovi je nájomca a jeho adresa známa, výpovedná lehota uplynie jeden rok odo dňa doručenia výpovede.

6/ Pri úmrtí nájomcu prednostné právo na uzavretie nájomnej zmluvy má osoba blízka; ak je blízkych osôb viac, tá blízka osoba, ktorá doručí písomnú žiadosť ako prvá. Prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy možno uplatniť najneskôr do jedného roka od úmrtia nájomcu hrobového miesta.

Čl. VII Záverečné ustanovenia

1/ K zmene dohodnutých podmienok nájmu môže dôjsť len na základe vzájomnej dohody zmluvných strán formou písomného dodatku, ak táto Zmluva neurčuje inak, alebo zmenou všeobecne záväzných predpisov.

2/ Vo veciach výslovne neupravených touto Zmluvou sa práva a povinnosti zmluvných strán riadia príslušnými ustanoveniami zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve a Občianskeho zákonníka a ostatnými platnými právnymi predpismi.

3/ Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň nasledujúci po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

4/ V zmysle § 22 ods. 1 zákona č. 131/2010 Z. z. o pohrebníctve sa zmluvné strany dohodli na účely upozornenia nájomcu na vypovedanie nájomnej zmluvy na elektronickej podobe komunikácie prostredníctvom elektronickej pošty alebo prostredníctvom krátkej textovej správy. Na tento účel nájomca uvedie kontaktné údaje v záhlaví tejto Zmluvy.

5/ Nájomca súhlasí sú spracúvaním osobných údajov nájomcu a zosnulého v rozsahu podľa zákona o pohrebníctve, a to na účely nájmu hrobového miesta – urnového miesta, plnenia povinností viesť evidenciu hrobových miest podľa zákona o pohrebníctve. Osobné údaje sa poskytujú len v prípade plnenia povinností v zákonom ustanovených prípadoch. Osobné údaje sú uchovávané po dobu stanovenú v registratúrnom poriadku prevádzkovateľa pohrebiska.

6/ Zmluva sa vyhotovuje v dvoch vyhotoveniach, jedno je určené prevádzkovateľovi pohrebiska a druhé nájomcovi.

7/ Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzavreli slobodne a vážne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, prečítali si ju, porozumeli jej obsahu, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Holíči, dňa 13.05.2024

Prevádzkovateľ pohrebiska:



PhDr. Zdenko Čambal, PhD.
primátor mesta

Nájomca: