

Z m l u v a č. 02 0 0024 24

o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu

uzavretá v zmysle zákona NR SR č. 182/1993 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v znení neskorších predpisov

(ďalej len "zákon")

Predávajúci: Mestská časť Bratislava – Ružinov

Mierová 21, 827 05 Bratislava,

zastúpená: Ing. Martin Chren

starosta Mestskej časti Bratislava - Ružinov

bank.spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.

číslo účtu: 1800186004/5600

IČO : 603 155

DIČ : 2020699516

(ďalej len "predávajúci")

Kupujúci:

Ing. Michal Toma

trvale bytom: **Šustekova 17, 851 04 Bratislava, SR**

a manželka:

PaedDr. Mária Tomová

trvale bytom: **Mesačná 16, 821 02 Bratislava, SR**

(ďalej len "kupujúci" a spolu s "predávajúcim", ďalej len "zmluvné strany")

Úvodné ustanovenia

Prevod vlastníctva schválilo Miestne zastupiteľstvo mestskej časti Bratislava-Ružinov uznesením č. **205/XI/2024** zo dňa **23.04.2024** (ďalej len „uznesenie MZ“).

Čl. 1

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 pozemkov parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 15673/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²,
 - parcela číslo 15673/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,
 - parcela číslo 15673/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,
 - parcela číslo 15673/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,
- zapísaných na liste vlastníctva číslo 6945 pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov,

obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor.

2. Bytový dom Mesačná 14, 16, 18, 20 v Bratislave súpisné číslo 3238, je vybudovaný na parcelách registra "C" parcelné číslo 15673/9, 15673/10, 15673/12, 15673/11, zapísaný na liste vlastníctva číslo 4815, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "bytový dom Mesačná 14, 16, 18, 20").
3. Kupujúci je vlastníkom bytu č. 2, na prízemí, v bytovom dome Mesačná 14,16,18,20 v Bratislave, na ulici Mesačná, číslo vchodu 16, súpisné číslo 3238, ktorý je vybudovaný na parcelách registra "C" parcelné číslo 15673/9, 15673/10, 15673/12, 15673/11 so spoluvlastníckym podielom priestoru na spoločných častiach a spoločných zariadeniach domu, na príslušenstve domu zapísaný na liste vlastníctva číslo 4815 pre kupujúceho, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava - m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor (ďalej len "byt").
4. Predmetom zmluvy je prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku pod bytovým domom Mesačná 14, 16, 18, 20 parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:
 - parcela číslo 15673/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²,
 - parcela číslo 15673/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,
 - parcela číslo 15673/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,
 - parcela číslo 15673/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,zapísaného na liste vlastníctva č. 6945, pre obec Bratislava, katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, na Okresnom úrade Bratislava, Katastrálny odbor, prislúchajúceho k bytu, ktorého veľkosť je **670/100 000**.
5. Kupujúci nadobúda predmet zmluvy do bezpodielového spoluvlastníctva manželov v spoluvlastníckom podiele 1/1.

Čl. 2

Úprava práv k pozemku

1. Pozemky parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

- parcela číslo 15673/9, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 344 m²,
- parcela číslo 15673/10, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,
- parcela číslo 15673/12, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,
- parcela číslo 15673/11, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 341 m²,

na ktorých je bytový dom Mesačná 14, 16, 18, 20 postavený (ďalej len "zastavaný pozemok"), katastrálne územie Ružinov, obec Bratislava-m.č. Ružinov, okres Bratislava II, sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho.

2. Predávajúci prevádza na kupujúceho spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúci k bytu, ktorého veľkosť je **670/100 000**.

Čl. 3

Kúpna cena a jej úhrada

1. Predávajúci prevádza kupujúcemu spoluvlastnícky podiel na zastavanom pozemku prislúchajúci k bytu uvedený v článku 2 tejto zmluvy, **za dohodnutú cenu 456,02 EUR**, slovom štyristopäťdesiatšesť euro a 2 centy (ďalej len "cena pozemku").
2. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť predávajúcemu 100% z ceny pozemku, uvedenej v ods. 1 tohto článku zmluvy, t.j. **456,02 EUR**, slovom štyristopäťdesiatšesť euro a 2 centy, **do 15 dní odo dňa podpisu tejto zmluvy kupujúcim**, a to na:

účet Mestskej časti Bratislava - Ružinov, vedenom v Prima banka Slovensko, a.s.

vo výške 456,02 EUR, slovom štyristopäťdesiatšesť euro a 2 centy,

číslo účtu: 1800186004/5600, IBAN: SK34 5600 0000 0018 0018 6004,

VS: 2 02 0024 24,

čím je v zmysle schváleného uznesenia MZ a v súlade s ustanoveniami tejto zmluvy cena pozemku splatená.

3. Predávajúci a kupujúci sa dohodli, že ak kupujúci nedodrží svoj záväzok uvedený v ods. 2 tohto článku zmluvy, je povinný uhradiť zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z ceny pozemku za každý aj začatý deň omeškania.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že ak kupujúci nedodrží svoj záväzok v zmysle ods. 2 tohto článku zmluvy v stanovenej lehote, má predávajúci právo od zmluvy odstúpiť bez predchádzajúceho písomného upozornenia a bez akýchkoľvek záväzkov a povinností, pričom táto zmluva sa v takom prípade od počiatku zrušuje. Odstúpenie je účinné dňom doručenia oznámenia o odstúpení od zmluvy predávajúcim kupujúcemu. Za doručenie sa považuje aj vrátenie zásielky odosielateľovi s oznámením o neprevzatí zásielky adresátom, resp. o nedoručiteľnosti zásielky.

Čl. 4

Vyhlásenia zmluvných strán

1. Kupujúci vyhlasuje, že pozná stav prevádzanej nehnuteľnosti a kupuje ju v stave, v akom sa táto nachádza, stojí a leží ku dňu podpisania zmluvy.
2. Predávajúci vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, ani iné práva alebo povinnosti.

Čl. 5

Osobitné ustanovenia

1. Kupujúci touto zmluvou zároveň splnomocňuje predávajúceho k podaniu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, pričom náklady spojené s podaním návrhu na vklad znáša v plnom rozsahu kupujúci. Kupujúci sa za týmto účelom zaväzuje pred podaním návrhu na vklad poskytnúť predávajúcemu kolkové známky v hodnote zodpovedajúcej výške správneho poplatku. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá predávajúci až po úhrade ceny pozemku v zmysle článku 3 ods. 2 tejto zmluvy a v prípade omeškania platby až po zaplatení zmluvnej pokuty a úrokov z omeškania.
2. Kupujúci v zmysle zákona NR SR č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov dáva svoj súhlas pre predávajúceho - mestskú časť Bratislava-Ružinov so spracúvaním osobných údajov v informačnom systéme, ktorého prevádzkovateľom je mestská časť Bratislava-Ružinov a súhlasí so spracúvaním osobných údajov pre vymedzený účel - prevod spoluvlastníckeho podielu na zastavanom pozemku prislúchajúceho k bytu v rozsahu: titul, meno, priezvisko (aj predchádzajúce a rodné), dátum

narodenia, rodné číslo, adresa trvalého pobytu, rodinný stav, štátna príslušnosť.

3. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa ust. § 5a zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa ust. § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov (Občianskeho zákonníka) dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. V zmysle uvedených predpisov preto zmluvné strany udeľujú svoj súhlas so zverejnením tejto zmluvy.

Čl. 6

Nadobudnutie vlastníctva

1. Právne účinky vkladu zo zmluvy o prevode spoluvlastníckeho podielu na pozemku prislúchajúceho k bytu vznikajú v súlade s § 28 zákona č. 162/1995 Z.z. o katastri nehnuteľností a o zápise vlastníckych a iných práv k nehnuteľnostiam v znení neskorších predpisov (katastrálny zákon).

Čl. 7

Záverečné ustanovenia

1. Zmluva je platná dňom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť nadobúda v súlade s ustanovením v Čl. 5 ods. 3 tejto zmluvy.
2. Táto zmluva sa vyhotovuje v 7 rovnopisoch, z toho predávajúci obdrží 3 rovnopisy, kupujúci 2 rovnopisy a 2 rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor. Rovnopis rozhodnutia o povolení vkladu Okresný úrad Bratislava, Katastrálny odbor, zašle účastníkom konania.
3. Práva a povinnosti neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, zmluvu uzatvorili na základe ich slobodnej a vážnej vôle, zmluva nebola uzavretá v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu rozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Bratislave, dňa 23.05.2024

V Bratislave, dňa 27.05.2024

predávajúci:

kupujúci:

.....
Ing. Martin Ch r e n, v.r.
starosta mestskej časti
Bratislava - Ružinov

.....
Ing. Michal Toma, v.r.

.....
PaedDr. Mária Tomová, v.r.