

ZMLUVA O DIELO

č. objednávateľa: 260/2024

č. zhotoviteľa: 02/05/2024

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení

Objednávateľ: Mesto Partizánske
Sídlo: Námestie SNP 212/4, 958 01 Partizánske
Zastúpený: doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., primátor mesta
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických: Ing. Milan Kráľ, vedúci odd. územného rozvoja a výstavby
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD (BIC):
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD (BIC):
IČO: 00310905
DIČ: 202 127 8028
Telefón: 038/5363045
(ďalej len „objednávateľ“)

Zhotoviteľ
Obchodné meno: PDP s.r.o.
Sídlo: Družstevná 393, 972 23 Dolné Vestenice
Štatutárny zástupca: Mgr. Marek Polacký, konateľ
Osoby oprávnené rokovať vo veciach zmluvných: Mgr. Marek Polacký
vo veciach technických: Mgr. Richard Štrba
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT KÓD (BIC):
IČO: 36 295 981
DIČ: 2020079655
IČO DPH: SK2020079655
Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, odd.: Sro, vl. č. 10256/R

(ďalej len „zhotoviteľ“)
(objednávateľ a zhotoviteľ spoločne ďalej ako „zmluvné strany“)

Preambula

Objednávateľ na obstaranie predmetu tejto zmluvy použil podlimitný postup verejného obstarávania podľa § 112 až § 116 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Čl. 1

Predmet zmluvy

- 1.1 Predmetom tejto zmluvy je vykonanie diela „Zlepšenie energetickej hospodárnosti MŠ Malá okružná, Partizánske“, za podmienok uvedených v súťažných podkladoch a ustanovených touto zmluvou.

Práce budú realizované v Partizánskom, v areáli Materskej školy na ul. Malá okružná, katastrálne územie Partizánske, parcela registra "C" číslo 4636.

Ide o obnovu fasády kontaktným zatepl'ovacím systémom vrátane zateplenia sokla, ostenia, nadpražia a parapetu, výmena plochej strechy za valbovú a jej zateplenie, zdemontovanie jestvujúcich bleskozvodov a opätovné namontovanie nových podľa platných noriem, demontáž jestvujúcich klampiarskych konštrukcií a montáž nových poplastovaných prvkov, výmena vstupných drevených dverí, inštalácia fotovoltického zariadenia do 10 kW, inštalácia externých žalúzií na južnej strane objektu atď.

- 1.2 Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo na svoje náklady, vo vlastnom mene, na svoje nebezpečenstvo v dojednanom čase a podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve. Ďalej sa zaväzuje zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi riadne, včas, bez väd a nedorobkov brániacich užívaniu, v zodpovedajúcej kvalite.
- 1.3 Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 1.4 Za riadne zhotovené dielo sa pre účely tejto Zmluvy považuje dielo, ktoré je vykonané podľa podmienok vyplývajúcich z tejto Zmluvy, platných právnych predpisov a príslušných STN, ktoré spĺňa všetky podmienky uložené dotknutými orgánmi, je v plne funkčnom a prevádzky schopnom stave, spĺňa podmienky BOZP a ochrany životného prostredia a boli na ňom odstránené všetky vady a nedorobky.
- 1.5 Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou diela, sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii diela a disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú na kvalitné zhotovenie diela potrebné.

Čl. 2

Čas plnenia

- 2.1 Termín začatia : v deň prevzatia staveniska.
Prevzatie staveniska sa uskutoční najneskôr do 5 dní od nadobudnutia účinnosti zmluvy. Ak nezahájí zhotoviteľ práce na realizáciu diela ani do siedmich dní po dohodnutom termíne zahájenia, a to z dôvodov, ktoré sú na jeho strane, je objednávateľ oprávnený od zmluvy odstúpiť.
- 2.2 Zhotoviteľ dokončí dielo bez zjavných nedostatkov a pripraví dielo na odovzdanie objednávateľovi najneskôr do 5 mesiacov odo dňa účinnosti zmluvy.
- 2.3 Ak zhotoviteľ pripraví dielo na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať v skoršom ponúknutom termíne.
- 2.4 Zhotoviteľ je povinný bez meškania informovať objednávateľa o vzniku udalosti, ktorá bráni alebo sťažuje realizáciu diela, s dôsledkom omeškania doby výstavby dohodnutej touto zmluvou. V prípade, že zhotoviteľ bude v omeškaní s plnením z dôvodov spočívajúcich na jeho strane viac ako 14 dní, považuje sa toto omeškanie alebo nesplnenie si povinnosti za podstatné porušenie zmluvy.

Čl. 3

Cena predmetu zmluvy

- 3.1 Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 1 tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle § 3 zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov ako cena maximálna.
- 3.2 Cena diela bez DPH: 337 250,38 €
DPH 20 % : 67 450,08 €
Celková cena diela vrátane DPH : 404 700,46 €
Slovom: štyristoštyritisícsedemsto eur štyridsaťšesť centov

- 3.3 Súhrnný položkový rozpočet vrátane vedľajších rozpočtových nákladov stavby, kompletačnej činnosti a doplnkových nákladov vrátane krycieho listu rozpočtu, tvorí prílohu č. 1 tejto zmluvy o dielo a je pre vymedzenie predmetu záväzný.
- 3.4 Zmluvné strany berú na vedomie, že cena diela je dohodnutá ako konečná a maximálna cena za vykonanie diela, v ktorej sú už obsiahnuté všetky náklady zhotoviteľa nevyhnutné k riadnemu a včasnému vykonaniu diela podľa tejto zmluvy a jej príloh, a je platná a nemenná počas celej doby vykonávania diela.
- 3.5 S ohľadom na odsek 3.4 tejto zmluvy zhotoviteľ prehlasuje, že v konečnej cene diela sú už zahrnuté všetky zhotoviteľom predpokladané náklady stavebných prác a materiálov potrebných na vykonanie diela počas celej doby vykonávania diela a bez ohľadu na akékoľvek obchodné zvyklosti bežné v oblasti stavebníctva.

Cena tiež zahŕňa náklady na dočasné oplatenie staveniska, odvoz odpadov vrátane poplatku za skládku, telefón, zaistenie BOZP a PO, odstránenie znečistení, poplatky, zriadenie, prevádzku a vypratanie zariadenia staveniska, náklady na strázenie staveniska, vypracovanie výrobnjej dokumentácie, vytýčenie podzemných inžinierskych sietí, náklady na spotrebu elektrickej energie a vody, poistné stavby počas realizácie, kompletačná činnosť, skúšky, revízie a merania kontroly kvality prác, všetky dočasné práce a zariadenia, dopravné náklady, náklady na vypracovanie kompletnej dokumentácie skutočného realizovania stavby. Náklady na ne, pokiaľ nie sú osobitne vymenované vo výkaze výmer, sú obsiahnuté v ocenených položkách. Jednotkové ceny sú pevné, pokrývajú všetky náklady a výdavky za uvedenú položku, i keď to nie je v opise položky podrobne špecifikované. Za správnosť kalkulácie zodpovedá zhotoviteľ. Z uvedeného dôvodu zhotoviteľ nemá titulom vykonania diela okrem konečnej (celkovej) ceny diela nárok na akúkoľvek inú odmenu alebo iné peňažné či nepeňažné plnenie od objednávateľa.

- 3.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že je na základe rozpočtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy, schopný zrealizovať dielo v plnom rozsahu uvedenom v Čl.1 tejto zmluvy, v termíne plnenia a v požadovanej kvalite za konečnú cenu diela dohodnutú v ods. 3.2 tejto zmluvy.
- 3.7 K zmene ceny diela môže prísť:
 - 3.7.1 v prípade, že dielo bolo realizované v menšom rozsahu a to na základe skutočne vykonaných prác,
 - 3.7.2 premeraním skutočne vykonaných prác, ak sú vykonané v menšom rozsahu, ako boli uvedené vo výkaze výmer,
 - 3.7.3 v prípade akejkoľvek zmeny diela (napr. technického riešenia, rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy) nariadeného alebo schváleného objednávateľom,
 - 3.7.4 v prípade výskytu nepredvídaných podmienok a z nich vyplývajúcich nákladov na zhotovenie diela,
 - 3.7.5 pri zmene zákonnej sadzby DPH.
- 3.8 Za naviac práce s právom zhotoviteľa na ich zaplatenie sa nebudú považovať také práce a výkony, ktoré zhotoviteľ pri spracovaní svojej ponuky mal z pohľadu svojej odbornosti zakalkulovať do ceny diela v rozsahu celého diela. Takéto práce a výkony je zhotoviteľ povinný vykonávať ako súčasť plnenia podľa tejto zmluvy na vlastné náklady.
- 3.9 Každá zmena rozpočtu bude zapísaná v stavebnom denníku a podpísaná zástupcami zhotoviteľa a Objednávateľa, prípadne inými účastníkmi zhotovovania diela, ako napr. hlavný projektant stavby, autorizovaný geodet. Zhotoviteľ vypracuje dodatok k rozpočtu, ktorý bude obsahovať zdôvodnenie potrebu zmeny a ocenený výkaz výmer obsahujúci naviac práce a menej práce vyplývajúce z návrhu zmeny.

- 3.10 Pre vypracovanie rozpočtu každej zmeny bude zhotoviteľ používať výšku jednotkových cien a položky z rozpočtu, ktorý bol súčasťou verejného obstarávania. V prípade, ak nebude možné použiť tieto položky a ceny, Zhotoviteľ navrhne nové jednotkové ceny alebo položky a predloží ich Objednávateľovi na predbežné odsúhlasenie spolu:
- 3.10.1 s kalkuláciou ceny každej novej položky na základe ekonomicky oprávnených nákladov,
 - 3.10.2 s odpočítaním prác, ktoré nebudú vykonané.
- 3.11 Pokiaľ bude zmena rozpočtu vykonaná zmenou množstiev, ktoré však neprekročia cenu diela, nebude to dôvod na uzatvorenie dodatku k zmluve. V takomto prípade je zhotoviteľ oprávnený fakturovať tieto zmenené množstvá po odsúhlasení objednávateľom.
- 3.12 Zhotoviteľ nesmie začať realizovať žiadne práce, ktoré majú vplyv na konečnú cenu diela bez podpísaného dodatku k zmluve, prípadne písomného súhlasu objednávateľa, inak nemá právo takéto práce fakturovať a nárokovat' si ich úhradu.
- 3.13 Zmluvné strany berú na vedomie, že dodatky k zmluve musia byť uzatvorené v súlade s §18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní.

Čl. 4

Platobné podmienky

- 4.1 Objednávateľ neposkytne zhotoviteľovi preddavok ani zálohu na vykonanie diela.
- 4.2 Zhotoviteľ berie na vedomie, že zmluvná cena podľa bodu 3.2 tejto zmluvy bude financovaná z prostriedkov Environmentálneho fondu na základe Zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie (ďalej len zmluva o poskytnutí dotácie) a z vlastných zdrojov objednávateľa.
- 4.3 Práce budú priebežne fakturované na základe súpisov skutočne vykonaných prác (zhotoviteľ je oprávnený predložiť max. 3 faktúry počas realizácie diela, pričom prvé dve faktúry spoločne budú predložené do výšky max. 90 % z celkovej zmluvnej ceny), v ktorých bude uvedené množstvo merných jednotiek a ich ocenenie v súlade s oceneným výkazom výmer podľa zmluvy a budú odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa. Ak má súpis prác vady, vráti ho objednávateľ zhotoviteľovi na prepracovanie. Súpis prác bude predložený v tlačenej forme a aj elektronickej verzii vo formáte MS Excel. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela. Pred vystavením poslednej faktúry musí byť podpísaný protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude súčasťou príloh k tejto faktúre.
- 4.4 Faktúra bude predložená objednávateľovi v troch výtlačkoch. Mimo povinných údajov uvedených v § 74 ods. 1 zákona č. 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov, bude obsahovať minimálne tieto údaje :
- a) označenie objednávateľa a zhotoviteľa, adresa, sídlo, IČO, DIČ (a údaje podľa §3a Obchodného zákonníka),
 - b) miesto a názov diela,
 - c) číslo zmluvy,
 - d) číslo faktúry resp. daňového dokladu,
 - e) deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
 - f) fakturovanú základnú čiastku bez DPH, DPH a celkovo fakturovanú sumu,
 - g) pečiatku a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa,
 - h) prílohou faktúry bude povereným pracovníkom objednávateľa odsúhlasený súpis prác a dodávok,
 - i) označenie peňažného ústavu a číslo účtu, na ktorý sa má platiť.

- 4.5 Splatnosť faktúr za vykonané práce je do 60 dní od jej doručenia objednávateľovi. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší nasledujúci pracovný deň.
- 4.6 V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti uvedené v čl. 4 ods. 4.4, je objednávateľ oprávnený ju v lehote splatnosti faktúry vrátiť zhotoviteľovi na doplnenie. Nová lehota splatnosti začne plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.
- 4.7 Konečná faktúra bude v sume minimálne 10 % z celkovej zmluvnej ceny diela. Právo vystaviť konečnú faktúru vzniká po odstránení všetkých väd a nedorobkov na diela uvedených v preberacom protokole.
- 4.8 Faktúry objednávateľ uhradí zhotoviteľovi po obdržaní súhlasného stanoviska z Environmentálneho fondu s použitím finančných prostriedkov na úhradu faktúry.
- 4.9 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela a v prípade vzniku nároku objednávateľa na uplatnenie zmluvnej pokuty podľa čl. 7 bod 7.1 sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ si môže zmluvnú pokutu započítať na neuhradenú faktúru.

Čl. 5

Záručná doba – zodpovednosť za vady

- 5.1 Dielo špecifikované v čl. 1 ods. 1.1 zmluvy sa považuje za ukončené jeho odovzdaním a prevzatím, o čom sa spíše písomný protokol o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy, ktorý musí byť podpísaný oboma zmluvnými stranami.
- 5.2 Zhotoviteľ vyhlasuje, že predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 má požadovanú akosť, množstvo a vyhotovenie v zmysle dohodnutých podmienok v tejto zmluve, platných právnych predpisov, STN a ostatných predpisov.
- 5.3 Záručná doba na predmet zmluvy špecifikovaný v čl. 1 ods. 1.1 je 60 mesiacov, okrem zariadení kde výrobca poskytuje inú záruku t.j. min. 24 mesiacov. Na tieto zariadenia platí záruka daná výrobcom. Záručná doba začína plynúť dňom jeho odovzdania zhotoviteľom.
- 5.4 Ak zhotoviteľ poruší povinnosti ustanovené v ods. 5.2, má predmet zmluvy vady. Za vady predmetu zmluvy sa považuje aj vyhotovenie iného diela, než určuje zmluva, a vady v dokladoch potrebných na užívanie diela ako aj právne vady.
- 5.5 Oznámenie väd predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 (reklamácia) musí byť vykonané len písomne, inak je neplatné. Musí obsahovať označenie vady, miesto, kde sa vada nachádza a popis, ako sa vada prejavuje. Objednávateľ je povinný ich reklamovať u zhotoviteľa bez zbytočného odkladu po ich zistení. Zhotoviteľ je povinný reklamáciu odstrániť do 3 pracovných dní po jej obdržaní alebo v termíne po vzájomnej písomnej dohode, pričom táto musí byť dosiahnutá počas uvedených 3 pracovných dní.
- 5.6 Zhotoviteľ je povinný vyhotoviť písomný doklad o náprave, alebo odstránení vady opatrený podpismi oboch zmluvných strán a dátumom, spolu s popisom odstránenej vady.
- 5.7 Počas doby od nahlásenia oprávnenej reklamácie až po odstránenie vady neplynie záručná doba.
- 5.8 Nároky objednávateľa z riadne reklamovanej vady sa riadia ustanovením § 564 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom znení, v takomto prípade objednávateľ môže:
- a) požadovať odstránenie väd dodaním náhradnej časti diela za vadnú časť diela, dodanie chýbajúcej časti diela a požadovať odstránenie právnych väd,
 - b) požadovať odstránenie väd opravou diela, ak sú vady opraviteľné,
 - c) požadovať primeranú zľavu z dohodnutej ceny diela alebo
 - d) odstúpiť od zmluvy.

Čl. 6

Podmienky vykonania diela

- 6.1 Dielo zrealizuje zhotoviteľ v súlade so súťažnými podmienkami objednávateľa danými v súťaži na výber zhotoviteľa diela, ponuky zhotoviteľa, podľa podmienok tejto zmluvy, v súlade s platnými technickými normami, platnými právnymi všeobecne záväznými predpismi ako i s požiarňami a bezpečnostnými predpismi
- 6.2 O odovzdaní a prevzatí staveniska spíšu zmluvné strany protokol, ktorý podpíšu oprávnení zástupcovia zmluvných strán.
- 6.3 Zhotoviteľ zodpovedá za čistotu komunikácií, po ktorých dováža materiál a mechanizmy a odváža zo staveniska zeminu a iný odpad, ako aj za poriadok a bezpečnosť na stavbe. V prípade porušenia tejto povinnosti je objednávateľ oprávnený zabezpečiť náhradné plnenie týchto povinností prostredníctvom tretích osôb, pričom objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa náhradu nákladov na uspokojenie nárokov tretích osôb; takáto náhrada je splatná v lehote päť pracovných dní od doručenia výzvy objednávateľa.
- 6.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje pri plnení predmetu tejto zmluvy dodržiavať ustanovenia vyhlášky č. 147/2013 Z.z. o zaistení bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a nariadenie vlády SR č. 396/2006 Z.z. o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko.
- 6.5 Zhotoviteľ zodpovedá za ochranu životného prostredia v okolitých priestoroch a na svoj náklad je povinný odstraňovať odpad, ktorý bude vznikať pri jeho činnosti na stavbe, a to priebežne, pričom je povinný uviesť stavenisko do pôvodného stavu do termínu preberacieho konania, resp. najneskôr v lehote dohodnutej pri preberacom konaní. V rámci preberacieho konania je zhotoviteľ povinný predložiť objednávateľovi doklad o naložení s odpadom v súlade s právnymi predpismi. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za vadu diela, pre ktorú je objednávateľ oprávnený odmietnuť prevziať dielo alebo jeho časť.
- 6.6 Zhotoviteľ je oprávnený vykonať dielo ešte pred dojednaným časom. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela a zhotoviteľ je povinný takúto kontrolu objednávateľovi umožniť, a to vždy najneskôr do troch dní odo dňa, kedy objednávateľ o umožnenie kontroly požiada.
- 6.7 Vlastníkom zhotovovaného diela je objednávateľ. Vlastníkom stavebného materiálu a zariadení sa objednávateľ stáva ich zabudovaním do diela. Zodpovednosť za škody na predmete zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 prechádza na objednávateľa dňom podpísania protokolu o odovzdaní a prevzatí predmetu zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 6.8 Dielo zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi naraz, po jeho dokončení ako celku, s predchádzajúcimi kvalitatívno-technickými kontrolami zo strany objednávateľa, podľa dohodnutého vecného rozsahu.
- 6.9 Zhotoviteľ k termínu odovzdania diela pripraví a objednávateľovi odovzdá:
 - a) stavebný denník,
 - b) doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy,
 - c) doklady o overení požadovaných vlastností výrobkov, vyplývajúcich z platných právnych predpisov,
 - d) výkresy s vyznačenými zmenami, ku ktorým došlo počas uskutočňovania stavby,
 - e) výkresy skutočného vyhotovenia celého diela orazítkované zhotoviteľom.
- 6.10. Zhotoviteľ je povinný 5 pracovných dní pred termínom dokončenia diela vyzvať objednávateľa na prebratie diela a predložiť mu preberací protokol. Ak zhotoviteľ objednávateľa nevyzve, je oprávnený určiť čas odovzdania diela objednávateľ, ktorý o tom zhotoviteľa písomne upovedomí. Ak sa zhotoviteľ bez objektívneho dôvodu

odmietne zúčastniť preberacieho konania, alebo sa nedostaví na preberacie konanie alebo z neho odíde bez toho, aby preberací protokol podpísal, považuje sa tvrdenie objednávateľa uvedené v preberacom protokole za pravdivé, pokiaľ zhotoviteľ nepreukáže do jedného mesiaca od obdržania preberacieho protokolu opak.

- 6.11. Pokiaľ sa pri odovzdaní a prevzatí diela zistia vady a nedorobky, zhotoviteľ je povinný všetky zistené vady a nedorobky odstrániť v lehote 5 pracovných dní. V prípade, ak by ich zhotoviteľ neodstránil v stanovenej lehote, je objednávateľ oprávnený nechať vykonať odstránenie tretím subjektom a od zhotoviteľa požadovať úhradu týchto nákladov, ku ktorým je objednávateľ oprávnený uplatniť svoje režijné náklady vo výške 15% z ceny prác tretieho subjektu.
- 6.12. Prevzatie diela na základe preberacieho protokolu nie je potvrdením zhotovenia diela bez väd. Objednávateľ do 30 dní od podpisu preberacieho protokolu dielo prehliadne.
- 6.13. Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť odo dňa začatia prác až do odovzdania a prevzatia diela.
- 6.14. Zhotoviteľ uhradí počas výstavby všetky náklady na energie na stavbe vrátane zabezpečenia ich dočasných prípojov a meračov.
- 6.15. Zhotoviteľ bude uskutočňovať realizáciu diela za plnej prevádzky materskej školy, pri svojej činnosti je povinný dodržiavať v okolí stavby zvýšenú bezpečnosť.
- 6.16. Všetky odborné práce musia vykonávať pracovníci zhotoviteľa alebo jeho subdodávateľov, majúci príslušnú kvalifikáciu. Doklad o kvalifikácii pracovníkov je zhotoviteľ na požiadanie objednávateľa povinný tomuto bezodkladne predložiť. Zhotoviteľ je v súlade s §551 Obchodného zákonníka povinný bez zbytočného odkladu upozorniť na nevhodnú povahu alebo vady vecí, podkladov alebo pokynov daných mu objednávateľom na vyhotovenie diela, ak zhotoviteľ mohol túto nevhodnosť zistiť pri vynaložení odbornej starostlivosti.
- 6.17. Zhotoviteľ sa zaväzuje uzatvoriť poistenie zodpovednosti za škody na majetku a zdraví tretím osobám v súvislosti s jeho činnosťou a prevádzkou (ďalej len „poistenie zodpovednosti za škodu“) na poistnú sumu minimálne vo výške ceny diela vrátane DPH. Zhotoviteľ nesie voči objednávateľovi zodpovednosť za škody spôsobené činnosťou svojich subdodávateľov, ako by ich spôsobil sám. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi doklad preukazujúci uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu a preukazujúci výšku poistného plnenia najneskôr v deň odovzdania a prevzatia staveniska. Poistenie zodpovednosti za škodu je zhotoviteľ povinný udržiavať v platnosti a účinnosti najmenej do dňa podpisu preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami.
- 6.18. Ak činnosťou zhotoviteľa dôjde k spôsobeniu škody objednávateľovi alebo iným subjektom z dôvodu opomenutia, nedbalosti alebo neplnenia podmienok vyplývajúcich zo zákona, STN alebo iných noriem, alebo vyplývajúcich z tejto zmluvy je zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu túto škodu odstrániť a ak to nie je možné, tak dokázanú škodu finančne uhradiť. Všetky náklady s tým spojené nesie zhotoviteľ.
- 6.19. Zhotoviteľ garantuje, že budú použité materiály, výrobky a technológie schválené pre územie Slovenskej republiky a s povoleným dovozom.
- 6.20. Objednávateľ požaduje, aby dodávateľ FV panelov bol uvedený v Zozname oprávnených zhotoviteľov v projekte Zelená domácnostiam.
- 6.21. Podľa ust. § 7b ods. 6 zákona č. 82/2005 Z.z., je zhotoviteľ povinný na požiadanie objednávateľa, ktorému dodáva prácu, bezodkladne poskytnúť v nevyhnutnom rozsahu doklady a osobné údaje fyzických osôb, prostredníctvom ktorých mu dodáva prácu a ktoré sú potrebné na to, aby objednávateľ mohol skontrolovať, či zhotoviteľ neporušuje zákaz nelegálneho zamestnávania.

Čl. 7

Zmluvné pokuty a odstúpenie od zmluvy

- 7.1 V prípade omeškania zhotoviteľa s vykonaním diela špecifikovaného v čl. 1 ods. 1.1 v termíne určenom v čl. 2 ods. 2.2 je objednávateľ oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 150 € za každý deň omeškania, s čím zhotoviteľ súhlasí. Výška zmluvnej pokuty nesmie byť vyššia ako celková cena diela.
- 7.2 V prípade omeškania objednávateľa s úhradou ceny diela špecifikovanej v čl. 3 ods. 3.2 v termíne špecifikovanom v čl. 4 ods. 4.5 je zhotoviteľ oprávnený požadovať od objednávateľa zaplataenie úroku z omeškania vo výške 0,03 % za každý deň omeškania z nezaplatenej časti ceny diela.
- 7.3 Zmluvné strany si dohodli v prípade omeškania zhotoviteľa s odstránením väd v termínoch špecifikovaných v čl. 5 ods. 5.5 je objednávateľ oprávnený požadovať zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 33,- € za každý deň omeškania, a to osobitne za každú jednotlivú vadu.
- 7.4 V prípade omeškania zhotoviteľa s prevzatím alebo vypratáním staveniska sa zmluvné strany dohodli, že objednávateľ je oprávnený požadovať od zhotoviteľa zaplataenie zmluvnej pokuty vo výške 50,- € za každý deň omeškania zhotoviteľa.
- 7.5 Zhotoviteľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípade ak objednávateľ preukázateľne odmietne poskytnúť potrebné spolupôsobenie a plnenie podmienok tejto zmluvy, ktoré by podstatným spôsobom znemožňovalo zhotoviteľovi plniť podmienky uvedené v tejto zmluve.
- 7.6 Objednávateľ okrem dôvodov na odstúpenie, ktoré uvádza Obchodný zákonník, môže odstúpiť od tejto zmluvy z nasledovných dôvodov na strane zhotoviteľa
- 7.6.1 ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením povinností v termínoch stanovených touto zmluvou o viac ako 14 dní,
- 7.6.2 ak zhotoviteľ nezhotovuje predmet plnenia tejto zmluvy v požadovanej kvalite, v súlade so zmluvou a pokynmi objednávateľa,
- 7.6.3 ak bol na majetok zhotoviteľa vyhlásený konkurz alebo ak bol podaný návrh na vyhlásenie konkurzu,
- 7.6.4 ak zhotoviteľ poruší zmluvu podstatným spôsobom.
- 7.7 Odstúpenie od zmluvy musí byť oznámené písomne, pričom musí byť uvedený dôvod, pre ktorý zmluvná strana od zmluvy odstupuje. Ak objednávateľ odstúpi od zmluvy z dôvodu porušenia zmluvy zo strany zhotoviteľa, má objednávateľ právo na zmluvnú pokutu za porušenie zmluvy vo výške 10 % z ceny.
- 7.8 Zaplataenie zmluvnej pokuty nevyučuje povinnosť zhotoviteľa uhradiť objednávateľovi škodu v plnej výške, ktorá vznikla nesplnením záväzkov, ktoré pre neho zo zmluvného vzťahu vyplývajú. Zhotoviteľ je povinný plniť ktorúkoľvek povinnosť, ktorej splnenie bolo zabezpečené zmluvnou pokutou, a to aj po zaplataení zmluvnej pokuty objednávateľovi.
- 7.9 Akékoľvek zmluvné pokuty budú uplatnené formou penalizačnej faktúry vystavenej objednávateľom so splatnosťou 14 dní od jej doručenia zhotoviteľovi. Za nedodržanie lehoty splatnosti zmluvnej pokuty si môže objednávateľ uplatniť voči zhotoviteľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z nezaplatenej čiastky zmluvnej pokuty za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 8

Okolnosti vylučujúce zodpovednosť /vyššia moc/

- 8.1 Pod vyššou mocou sa rozumejú okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyvniteľných prekážok, napr. živelné pohromy, vojna a pod.

- 8.2 V prípade, že takáto okolnosť bráni v plnení povinností podľa tejto zmluvy zhotoviteľovi alebo objednávateľovi, bude povinná strana zbavená zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie záväzkov podľa zmluvy zmluvnými stranami primerane o dobu, po ktorú pôsobili tieto okolnosti.
- 8.3 V prípade prerušenia alebo zastavenia prác na diele z dôvodov uvedených v tomto článku je zhotoviteľ povinný obratom vykonať také opatrenia a zabezpečenia diela, aby nedošlo k jeho zničeniu, poškodeniu, odcudzeniu alebo k inej škode. Výška nákladov s týmto spojená bude dohodnutá zmluvnými stranami vopred a potvrdená na základe preukázaných výdavkov.

Čl. 9

Využitie subdodávateľov

- 9.1 Ak má zhotoviteľ v úmysle čiastočne zadať svoju prácu subdodávateľom, môže tak urobiť iba s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa.
- 9.2 Zoznam subdodávateľov s uvedením mena a priezviska, obchodného mena alebo názvu, adresy pobytu alebo sídla, identifikačného čísla (IČO) alebo dátumu narodenia ak IČO nebolo pridelené, podielu zákazky formou subdodávky, ktorý má subdodávateľ realizovať, predmetu subdodávky - stručného opisu práce subdodávateľa, ako aj s uvedením mena, priezviska, dátumu narodenia, adresy pobytu osoby oprávnenej konať za subdodávateľa, bude prílohou č. 2 tejto zmluvy.
- 9.3 Každý subdodávateľ, ktorý má podľa § 11 ods. 1 Zákona o verejnom obstarávaní povinnosť zapisovať sa do registra partnerov verejného sektora, musí byť zapísaný v registri partnerov verejného sektora v súlade so Zákonom č. 315/2016 Z.z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej ako „Zákon o RPVS“), ak sa má podieľať na vykonaní diela podľa tejto zmluvy. Splnenie podmienok stanovené Zákonom o RPVS sa vzťahuje na subdodávateľa po celú dobu trvania tejto zmluvy.
- 9.4 Zhotoviteľ je povinný oznámiť objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľovi/och, a to bez zbytočného odkladu, najneskôr do 5 pracovných dní odkedy sa o zmene údajov dozvedel.
- 9.5 Pravidlá pre zmenu subdodávateľa/ov a povinnosť zhotoviteľa oznámiť zmenu subdodávateľa:
- 9.5.1 Zhotoviteľ je povinný objednávateľovi predložiť písomné oznámenie o zmene subdodávateľa, ktoré bude obsahovať údaje o subdodávateľovi v rozsahu podľa bodu 9.2 tohto článku. Zároveň musí byť v oznámení uvedené zdôvodnenie zmeny subdodávateľa spolu s vyznačením položiek rozpočtu, ktoré bude nový subdodávateľ realizovať, prílohou oznámenia je potvrdenie, že nový subdodávateľ spĺňa podmienky účasti týkajúce sa osobného postavenia v zmysle § 32 ods. 1 písm. e) ZVO.
- 9.5.2 Zmena subdodávateľa podlieha písomnému schváleniu objednávateľom. Objednávateľ nevylučuje, že zmenou subdodávateľa môže dôjsť ku percentuálnej zmene podielu subdodávok.
- 9.5.3 Objednávateľ je oprávnený podľa vlastného uváženia a s uvedením dôvodu odmietnuť udeliť súhlas. Do doručenia písomného súhlasu objednávateľa zhotoviteľovi sa má za to, že objednávateľ zhotoviteľovi tento súhlas neudelil.
- 9.5.4 Subdodávateľ môže začať vykonávanie časti diela iba po jeho písomnom odsúhlasení objednávateľom. V prípade, ak subdodávateľ začne vykonávať časť diela bez súhlasu objednávateľa alebo napriek odmietnutiu subdodávateľa objednávateľom, má objednávateľ právo prerušiť vykonávané práce, prípadne žiadať ich odstránenie na náklady zhotoviteľa. Zhotoviteľ v takomto prípade nemá nárok na predĺženie času

- plnenia podľa ČI. 2 ods. 2.3 tejto zmluvy, úhrady za takto vykonané práce a ani úhrady za ich odstránenie.
- 9.6 Zhotoviteľ prehlasuje, že on, jeho zamestnanci alebo jeho subdodávateľia sú držiteľmi všetkých potrebných oprávnení a kvalifikácií požadovaných na výkon daných stavebných prác.
- 9.7 Pri výkone diela prostredníctvom subdodávateľa/ov je zhotoviteľ plne zodpovedný za riadne a včasné vykonanie diela, akoby ho vykonával sám. Činnosť subdodávateľa/ov sa posudzuje ako činnosť zhotoviteľa, vrátane zodpovednosti za prípadne vzniknutú škodu.
- 9.8 Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby žiaden subdodávateľ nepoveril ďalšieho subdodávateľa na výkon prác a služieb na časti diela jemu zadanej zhotoviteľom /uvedené sa nevzťahuje na dodávku zariadení alebo materiálov, prípadne na montáž zariadenia/.
- 9.9 V prípade, ak zhotoviteľ bude realizovať plnenie podľa tejto zmluvy alebo jeho časť prostredníctvom subdodávateľa/ov, je zhotoviteľ povinný predložiť súčasne s vystavenou faktúrou aj detailný prehľad položiek – súpis prác, ktoré boli realizované takýmto subdodávateľom. Z prehľadu musí byť zrejmé, ktorú časť plnenia a v akom rozsahu vykonal subdodávateľ alebo jednotliví subdodávateľia.
- 9.10 Zhotoviteľ sa zaväzuje preukázať zaplatenie úhrad za plnenia, ak tieto boli vykonané subdodávateľom najneskôr do 5 pracovných dní po obdržaní platby od objednávateľa alebo poskytnúť iné podklady, z ktorých je bezpochyby zrejmé, že k úhrade subdodávateľom nedošlo z dôvodu vadného alebo neuskutočneného plnenia.
- 9.11 Zmluvné strany sa dohodli, že zhotoviteľ je povinný riadne a včas uhrádzať všetky svoje platby voči subdodávateľom v súlade s príslušnými uzatvorenými zmluvami alebo objednávkami. Pokiaľ bude zhotoviteľ v omeškaní s úhradami svojich platieb voči subdodávateľom dlhšie ako 30 dní oproti príslušným uzatvoreným zmluvám, zhotoviteľ súhlasí a objednávateľ má právo (nie však povinnosť) uhradiť takéto platby takýmto subdodávateľom zhotoviteľa priamo a takto vzniknutú pohľadávku započítať voči zhotoviteľovi je objednávateľ oprávnený si započítať proti pohľadávke zhotoviteľa voči objednávateľovi. Objednávateľ si pred úhradou preverí oprávnenosť nároku subdodávateľa voči zhotoviteľovi písomnou žiadosťou, na ktorú sa zhotoviteľ zaväzuje písomne odpovedať do 7 dní od jej doručenia. V prípade, ak zhotoviteľ v tejto lehote stanovisko objednávateľovi nedoručí alebo ak z tohto stanoviska bude vyplývať nespochybniteľný nárok subdodávateľa voči zhotoviteľovi na platbu, objednávateľ má právo túto platbu subdodávateľovi uskutočniť. Úhradu takejto platby následne oznámi zhotoviteľovi.

ČI. 10

Ostatné ustanovenia

- 10.1 Zhotoviteľ bude pri realizácii predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy, ako aj plniť pokyny objednávateľa pri určení spôsobu vykonania diela.
- 10.2 Dodanie predmetu zmluvy špecifikovanom v čl. 1 ods. 1.1 s vadami sa považuje za porušenie tejto zmluvy podstatným spôsobom.
- 10.3 Podstatným porušením zmluvy na strane zhotoviteľa je vadné plnenie zhotoviteľa, na ktoré bol písomne upozornený a ktoré v primeranej lehote neodstránil.
- 10.4 Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán.
- 10.5 Zhotoviteľ nie je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce pre neho

- z tejto zmluvy na inú osobu, a to ani len čiastočne, bez písomného súhlasu objednávateľa.
- 10.6 Zhotoviteľ musí byť ku dňu uzavretia tejto zmluvy, ako aj počas celej doby vykonávania diela, a to až do okamihu zaplatenia ceny za dielo, zapísaný v registri partnerov verejného sektora v zmysle zák.č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora v znení neskorších predpisov a riadne a včas plniť všetky povinnosti v zmysle príslušnej právnej úpravy. V opačnom prípade má objednávateľ právo odstúpiť z uvedeného dôvodu od tejto zmluvy.
- 10.7 Počas realizácie predmetu zmluvy, zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za škody vzniknuté na realizovanej nehnuteľnosti objednávateľa a jej vybavení. Po zistení škody je zhotoviteľ povinný uviesť predmet zmluvy alebo jeho vybavenia na vlastné náklady do pôvodného stavu. Pri úplnom zničení predmetu zmluvy alebo jeho vybavenia je zhotoviteľ povinný nahradiť škodu dodaním novej veci toho istého typu, resp. zaplatením peňažnej náhrady objednávateľovi; právo voľby patrí objednávateľovi. Pri určovaní výšky spôsobenej škody bude objednávateľ vychádzať z ceny nehnuteľnosti v čase poškodenia.

Čl. 11

Záverečné ustanovenia

- 11.1 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej prvého (skoršieho) zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky a zároveň naplnením odkladacej podmienky:
- a) dorúčením správy z finančnej kontroly o schválení procesu verejného obstarávania zo strany poskytovateľa dotácie, na základe ktorého sa táto zmluva uzatvára, alebo
- b) v skoršom termíne na základe jednostranného rozhodnutia objednávateľa o čom bezodkladne a preukázateľne objednávateľ informuje zhotoviteľa.
- Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.
- 11.2 Objednávateľ si vyhradzuje právo jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy so zhotoviteľom, bez akýchkoľvek sankcií, kedy ešte nedošlo k plneniu zo zmluvy, v prípade ak výsledky finančnej kontroly poskytovateľa dotácie neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z predmetného verejného obstarávania stavebných prác alebo iných postupov.
- 11.3 Zhotoviteľ na základe hore uvedených skutočností, podľa ods. 11.2 súhlasí s jednostranným odstúpením objednávateľa od tejto zmluvy bez nároku na odstúpené.
- 11.4 Zhotoviteľ sa zaväzuje že bude rešpektovať zmeny v zmluve o poskytnutí podpory formou dotácie vplývajúce na zmluvu o dielo a následne pristúpi k rokovaniu o zmene zmluvy o dielo formou dodatku.
- 11.5 Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditu/kontroly na mieste súvisiaceho s dodávaným tovarom, stavebnými prácami a službami, kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutí podpory formou dotácie, ktorú má objednávateľ uzatvorenú s poskytovateľom príspevku, a to oprávnenými osobami v zmysle Všeobecných zmluvných podmienok a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Zhotoviteľ je povinný tento záväzok kontrahovať aj v zmluvách s prípadnými subdodávateľmi.
- 11.6 Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace, zákonom č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov.

- 11.7 Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné previesť len písomnou dohodou zmluvných strán formou písomných dodatkov k tejto zmluve.
- 11.8 Zmluvné strany súhlasia s tým, že akékoľvek oznámenia, požiadavky, alebo iné písomnosti vzniknuté na základe vzťahov založených touto zmluvou (ďalej len „dokumenty“) sa budú považovať za doručené, ak sú doručené osobne s potvrdením prevzatia druhou zmluvnou stranou. V prípade odoslania dokumentov doporučenou poštovou zásielkou na adresy zmluvných strán uvedené v tejto zmluve, sa dokumenty budú považovať za doručené dňom ich prevzatia druhou zmluvnou stranou, alebo v prípade neprevzatia zásielky sa budú dokumenty považovať za doručené tretím dňom po ich uložení na príslušnej pošte, a to aj v prípade, ak sa o ich uložení adresát nedozvedel. Ak niektorá zmluvná strana odmietne dokumenty prevziať, dňom doručenia dokumentov je deň odmietnutia prevzatia dokumentov.
- V prípade potreby okamžitého doručenia písomnosti je možné doručiť písomnosť v elektronickej forme elektronickou poštou, pričom v takomto prípade sa písomnosť považuje za doručenie potvrdením jej doručenia druhou zmluvnou stranou, uvedeným spôsobom však nie je možné doručovať písomnosti majúce vplyv na účinnosť tejto zmluvy.
- 11.9 Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
- 11.10 Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
- 11.11 Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých tri vyhotovenia obdrží objednávateľ a dve vyhotovenia obdrží zhotoviteľ.
- 11.12 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že nebola uzavretá v tiesni, alebo za nápadne nevýhodných podmienok a na základe súhlasu s ňou ju podpisujú.
- 11.13 Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy sú nasledovné prílohy:
- súhrnný položkový rozpočet
 - zoznam známych subdodávateľov

V Dolných Vesteniciach, dňa

V Partizánskom dňa

Za zhotoviteľa:

Za objednávateľa:

.....

.....

Mgr. Marek Polacký, v.r.
konateľ s.r.o.

doc. PaedDr. Jozef Božík, PhD., v.r.
primátor mesta