

ZMLUVA O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA IN REM

uzavretá v zmysle § 151n až § 151p

Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov

Čl. I Zmluvné strany

Povinný z vecného bremena :

Slovenská republika

Správca:

Obchodné meno: **LESY Slovenskej republiky, štátny podnik**

Sídlo: Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica

V zastúpení : Ing. Matej VIGODA, generálny riaditeľ

IČO : 36038351

IČ DPH : SK 2020087982

DIČ: 2020087982

Registrácia: Štátny podnik zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Banskej Bystrici, dňa 29.10.1999, odd. Pš, vl. č. 155/S.

/ďalej len „povinný“/

Oprávnený z vecného bremena :

Obchodné meno: **Stredoslovenská distribučná, a.s.**

Sídlo: Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

V zastúpení : Mgr. Ing. Marek Štrpka, generálny riaditeľ

IČO : 36442151

IČ DPH : SK 2022187453

DIČ : 2022187453

Registrácia: Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu v Žilina dňa 08.04.2006, oddiel Sa, vložka č. 10514/L.

/ďalej len „oprávnený“/

Čl. II Úvodné ustanovenia

2.1. Povinný z vecného bremena je správcom majetku štátu, ktorý je v celosti vo vlastníctve Slovenskej republiky:

- Parcela KN_C č. 39/47 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 378 m², rozsah obmedzenia je 739 m², list vlastníctva č. 198, k.ú. Chalmová.

2.2. Oprávnený z vecného bremena je vlastníkom stavby „Bystričany – časť Chalmová – zahustenie TS“.

Čl. III Zriadenie vecného bremena

- 3.1. Účastníci zmluvy sa dohodli na odplatnom zriadení časovo obmedzeného vecného bremena na dobu životnosti stavby ktoré spočíva v práve umiestnenia stavby „Bystričany – časť Chalmová – zahustenie TS“ cez pozemok parcela KN_C č. 39/47 druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 8 378 m², rozsah obmedzenia 739 m², LV č. 198, v katastrálnom území Chalmová.

Povinný a oprávnený sa dohodli na hodnote odplaty za zriadenie vecného bremena vo výške 872,02€ + DPH, stanovenej znaleckým posudkom č. 61/2018, vypracovaným spoločnosťou Znalex, s.r.o. dňa 13.02.2018.

Rozsah vecného bremena je vyznačený v Geometrickom pláne č. 36033481-110/2017, vyhotovenom zhotoviteľom zo dňa 17.08.2017 úradne overeného Okresným úradom Prievidza, katastrálnym odborom dňa 28.08.2017 pod č. 905/2017, ktorý je prílohou tejto zmluvy, v nasledujúcom znení:

„Zriaďuje sa Vecné bremeno - právo uloženia a následnej údržby inžinierskej siete nadzemného elektrického vedenia VN podľa platných právnych predpisov, vrátane ich ochranného pásma a právo vstupu a prístupu na pozemok v ktoromkoľvek čase a ročnom období za účelom prevádzky vykonávania údržby a opráv v nevyhnutnom rozsahu na stavbu „Bystričany – časť Chalmová – zahustenie TS“ v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. 36033481-110/2017 v prospech Stredoslovenskej distribučnej, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.

- 3.2. Táto zmluva je dohodou medzi povinným z vecného bremena a oprávneným z vecného bremena v zmysle §-u 151o ods. 1 OBČ.Z., na základe ktorej sa zriaďuje vecné bremeno in rem na ťarchu nehnuteľností uvedených v bode 2.1, ktoré sú v správe povinného z vecného bremena. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje toto vecné bremeno strpieť.
- 3.3. Vecné bremeno sa zriaďuje ako vecné bremeno in rem, ktoré sa vzťahuje na každodobého vlastníka nehnuteľnosti – bližšie špecifikovanej v čl.II, bode 1.2. tejto zmluvy a slúži na zabezpečenie umiestnenia stavby „Bystričany – časť Chalmová – zahustenie TS“.
- 3.4. Oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje zaplatiť povinnému z vecného bremena odplatu uvedenú v ods. 1 tohto Čl. v plnej výške pred podaním návrhu na vklad práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto zmluvy, a to **do 14 dní** od účinnosti tejto zmluvy bezhotovostne na IBAN: SK87 0200 0000 0000 0130 1382, príjemca OZ Prievidza. Úhrada bude vykonaná na základe predloženia potvrdenia o zverejnení zo strany povinného z vecného bremena.

V prípade nedodržania termínu úhrady bude OZ Prievidza účtovať zmluvnú pokutu 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

- 3.5. Oprávnený z vecného bremena prehlasuje, že v prípade vzniku škody na pozemkoch zaťažených vecným bremenom, ktorú škodu spôsobil oprávnený z vecného bremena, bude potrebné náklady na uvedenie do pôvodného stavu či opravu znášať oprávnený z vecného bremena.

Čl. IV. Právotvorné účinky

- 4.1. Zmluvné strany sú si vedomé toho, že na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu v prospech oprávneného z vecného bremena je potrebný návrh na vklad do katastra nehnuteľností a že účinky tejto zmluvy nastanú až vkladom práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý tiež znáša náklady spojené s návrhom na vklad.

Čl. V. Doba trvania zmluvy

- 5.1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy sa zriaďuje na dobu životnosti stavby.
- 5.2. Platnosť tejto zmluvy môže byť ukončená:
- a/ dohodou zmluvných strán k akémukoľvek termínu, alebo
 - b/ odstúpením od zmluvy zo strany povinného z vecného bremena, ak oprávnený z vecného bremena využíva svoje právo podľa tejto zmluvy v rozpore so zmluvou alebo dobrými mravmi. Dňom určeným v písomnej dohode zmluvných strán alebo dňom doručenia písomného odstúpenia od tejto zmluvy druhej zmluvnej strane sa táto zmluva zrušuje a obe zmluvné strany sú si povinné navzájom si vydať všetko, čo dovtedy titulom plnenia podľa tejto zmluvy od druhej zmluvnej strany obdržali, čím nie sú dotknuté nároky oboch strán na náhradu škody.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Táto zmluva sa vyhotovuje v 6 rovnopisoch, ktoré majú povahu originálu. Oprávnený obdrží 2 rovnopisy, Povinný obdrží 2 ; dva rovnopisy zmluvy sú určené pre Okresný úrad Prievdza, Katastrálny odbor.
- 6.2. Akékoľvek zmeny a dodatky k tejto zmluve si vyžadujú písomnú formu a súhlas oboch zmluvných strán, inak sú neplatné.
- 6.3. Záväzkové vzťahy neupravené touto zmluvou sa subsidiárne riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
- 6.4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v centrálnom registri zmlúv na základe zákona č. 546/2010 Z.z., zmluvné strany výslovne súhlasia so zverejnením tejto zmluvy v jej plnom rozsahu vrátane príloh a dodatkov v centrálnom registri zmlúv vedenom na Úrade vlády SR. Vecno-právne účinky tejto zmluvy nastanú dňom právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu, katastrálneho odboru o povolení vkladu práva zodpovedajúceho vecnému bremenu do katastra nehnuteľností.

- 6.5. Náklady, súvisiace s vypracovaním tejto zmluvy znáša povinný a správny poplatok za vklad zmluvy do katastra nehnuteľností znáša oprávnený.
- 6.6. Práva a povinnosti na základe tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov účastníkov tejto zmluvy o zriadení vecného bremena.
- 6.7. Zmluvné strany prehlasujú, že táto zmluva je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo po prečítaní zmluvy potvrdzujú zmluvné strany vlastnoručnými podpismi.

V Banskej Bystrici dňa

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena:

.....

Slovenská republika

Správca: LESY Slovenskej republiky, štátny podnik
zastúpené

Ing. Matej VIGODA
generálny riaditeľ

.....

Stredoslovenká distribučná, a.s.
zastúpená

Mgr. Ing. Marek ŠTRPKA
generálny riaditeľ