

DOHODA

o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv uzatvorená podľa
§ 51 Občianskeho zákonníka, § 7 ods. 3 a § 35 ods. 3 zákona č. 326/2005 Z.z. o lesoch v znení
neskorších predpisov
č. 30803/Doh-001/2024/Prešov/1971/RusJa

Článok I. Zmluvné strany

1. Účastník č.1:

Mesto Prešov
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: **Ing. František Ol'ha** – primátor mesta
Právna forma : Právnická osoba- samostatný samosprávny územný celok SR podľa zákona
č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov
IČO: 00 327 646
DIČ: 2021225679
SWIFT kód: CEKOSKBX
Bankové spojenie: ČSOB, a. s. pobočka Prešov
IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274
(ďalej len „Účastník č.1“)

a

2. Účastník č.2:

Národná diaľničná spoločnosť, a.s

Sídlo: Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
Štatutárny orgán: Ing. Filip Macháček – predseda predstavenstva a generálny riaditeľ
Ing. Július Mihálik – člen predstavenstva
Oprávnená osoba
na uzatváranie zmlúv: **Ing. Miroslav Jurašek** – vedúci Investičného odboru Prešov,
na základe plnomocenstva reg. zn. NDS: PP/2023/0060 zo dňa 28.06.2023
Právna forma: akciová spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava
III, oddiel Sa, vložka č. 3518/B
IČO: 35 919 001
DIČ: 2021937775
IČ DPH: SK2021937775
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK95 8180 0000 0070 0069 4593
SWIFT kód: SPSRSKBA
(ďalej len „Účastník č.2“)
(ďalej spolu aj ako „účastníci dohody“)

Článok II. Účel dohody

- 2.1. Dohoda sa uzatvára za účelom poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv na vynímaných lesných pozemkoch, keďže trvalým a/alebo dočasným vyňatím (obmedzením využívania) dôjde k obmedzeniu vlastníckych práv pre účely stavby rýchlostnej cesty „**Rýchlostná cesta R4 Prešov severný obchvat, II. etapa**“. Poskytnutie náhrady vlastníkovi resp. správcovi vynímaného pozemku je v zmysle ustanovení zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch a Občianskeho zákonníka v platnom a účinnom znení.

Článok III.
Predmet dohody

- 3.1. Predmet dohody je poskytnutie náhrady **za obmedzenie vlastníckych práv** za predčasnú likvidáciu lesných porastov z **dôvodu trvalého vyňatia pozemkov** z lesného fondu v k. ú. **Prešov** podľa § 35 č. 326/2005 Z. z. o lesoch nasledovne:

Trvalé zábery lesných pozemkov v k. ú. Prešov:

LV	Pôvodné LV	Parcela č. KN-C	Podlomenie parcely	Vynímaná výmera v ha	Náhrada v €
13333	6492	14021	2	0,0229	189,52
13333	6492	14021	7	0,1827	872,99
13333	6492	14021	8	0,0605	278,53
13333	6492	14021	9	0,8355	4323,42
13333	6492	14021	10	0,0076	50,46
13333	6492	14027	4	0,0007	1,82
13333	6492	14027	10	0,0121	49,78
13333	6492	14027	11	0,0001	0,41
13333	6492	14027	12	0,0216	88,86
13333	6492	14027	15	0,4619	3375,72
13333	6492	14027	16	0,001	4,11
13333	6492	14027	17	0,0073	30,03
13333	6492	14032	6	0,0064	19,76
13333	6492	14032	7	0,0032	0,00
13333	6492	14032	9	1,4317	2274,23
13333	6492	14032	10	0,0131	32,06
13333	6492	14032	11	0,0205	50,18
13333	6492	14032	12	0,0308	29,37
13333	6492	14098	8	0,0102	0,00
13333	6492	14098	9	0,0033	13,58
13333	6492	14098	10	0,0458	188,43
13333	6492	14098	11	0,0054	22,22
13333	6492	14098	12	0,0208	114,14
13333	6492	14098	13	0,0075	30,86
13333	6492	14098	14	0,0002	0,82
13333	6492	14098	15	0,0023	9,46
13333	6492	14100	12	0,0287	274,7
13333	6492	14100	13	0,0902	0,00
13333	6492	14100	14	0,236	0,00
13333	6492	14100	15	0,2958	1915,71
13333	6492	14100	16	0,0243	155,3
13333	6492	14100	17	0,0142	85,78
13333	6492	14100	18	0,0014	3,65

13333	6492	14100	19	0,0526	0,00
13333	6492	14100	20	0,0005	0,00
13333	6492	14100	21	0,0099	25,83
13333	6492	14100	22	0,003	7,82
13333	6492	14100	24	0,3764	2751,86
13333	6492	14100	25	0,0007	1,82
13333	6492	14100	26	0,0026	24,88
13333	6492	14100	27	0,0065	16,95
13333	6492	14100	28	0,0051	13,3
13333	6492	14100	29	0,0006	0,00
13333	6492	14100	30	0,0094	89,97
13333	6492	14100	31	0,0007	1,82
13333	6492	14100	32	0,0007	1,82
13333	6492	14021	11	0,0028	7,2
13333	6492	14021	12	0,0091	23,38
13333	6492	14027	18	0,0032	29,74
13333	6492	14032	13	0,011	26,36
13333	6492	14032	15	0,0114	27,32
13333	6492	14032	16	0,0004	0,96
13333	6492	14100	34	0,002	5,13
13333	6492	14100	35	0,0353	90,69
Spolu				4,4496	17632,75

3.2. Predmet dohody je poskytnutie náhrady **za obmedzenie vlastníckych práv** za predčasnú likvidáciu lesných porastov z **dôvodu dočasného vyňatia pozemkov** z lesného fondu v **k. ú. Prešov** podľa § 35, ods. 4, písm. a) bod 2.1. zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch nasledovne:

3.2.1 Dočasné zábery lesných pozemkov v k. ú. Prešov:

LV	Parcela č. KN-C	Podlomenie	Vynímaná výmera v ha	Náhrada v €
6492	14021	3	0,0043	11,04
6492	14021	4	0,0105	44,27
6492	14021	13	0,0002	0,52
6492	14027	6	0,0420	261,45
6492	14032	1	0,0214	51,28
6492	14032	2	0,0163	39,44
6492	14032	14	0,0050	11,98
6492	14100	9	0,0166	42,64
6492	14100	9	0,0004	1,03
6492	14100	10	0,0209	53,70
6492	14100	33	0,0014	3,60
6492	14100	36	0,0197	50,61
6492	16188	1	0,0317	367,05
6492	16188	16	0,0087	115,16
6492	16188	17	0,0011	14,56

6492	16188	17	0,0344	455,33
Spolu			0,2346	1523,66

3.2.2 Dočasné zábery lesných pozemkov do 1 roka v k. ú. Prešov:

LV	Parcela č. KN-C	Podlomenie	Vynímaná výmera v ha	Náhrada v €
6492	14100	9	0,0043	11,04
6492	14100	10	0,0028	7,20
6492	14100	36	0,0065	16,7
6492	16188	1	0,0021	24,31
Spolu			0,0157	59,25

3.3. Pozemok nie je predmetom tejto dohody. K výrubu lesných porastov sa pristúpi po vydaní stavebného povolenia na základe harmonogramu prác. Hranica výrubu bude vytýčená investorom stavby. Práce spojené s odlesňovaním predmetných lesných pozemkov zabezpečí stavebník.

3.4. Drevná hmota ostáva vlastníctvom Mesta Prešov. Drevo, konáre a korene budú uložené na určenom mieste v dočasnom zábere stavby diaľnice. Účastník č.1 sa zaväzuje, že do 1 mesiaca od oznámenia o uložení drevnej hmoty zabezpečí jej odvezenie na vlastné náklady.

Článok IV. Spôsob a výška určenia náhrady

4.1. Výška náhrady za trvalé vyňatie (obmedzenie využívania) a dočasné vyňatie bola určená znaleckým posudkom č. 04/2014 zo dňa 15.08.2014 a znaleckým posudkom č. 01/2021 zo dňa 28.02.2021, ktoré vypracoval znalec Ing. Jozef Hašul, evidenčné číslo 230303, znalcom v odbore lesníctvo, odvetvie odhad hodnoty lesov, v dôsledku obmedzenia využívania lesného pozemku v budúcnosti na iné účely ako na plnenie funkcií lesa.

4.2. Výška náhrady v zmysle článku III. predstavuje:

Trvalé vyňatie: 4,4496 ha predstavuje náhradu vo výške **17 632,75 €** (slovom: sedemnášťtisícšesťstotridsaťdva eur 75/100);

Dočasné vyňatie: 0,2346 ha predstavuje náhradu vo výške **1 523,66 €** (slovom: jedentisícpäťstodvadsaťtri eur 66/100).

Dočasné vyňatie do 1 roka: 0,0157 ha predstavuje náhradu vo výške **59,25 €** (slovom: päťdesiatdeväť eur 25/100).

4.3. Podľa vyššie citovaného znaleckého posudku sa účastníci tejto Dohody, dohodli na jednorazovej finančnej náhrade na porastoch z dôvodu výstavby rýchlostnej cesty **Rýchlostná cesta R4 Prešov severný obchvat, II. etapa**, ktorá predstavuje sumu : **19 215,66 €** (slovom: devätnásťtisícdeväťstošesťdesiatšesť eur 66/100). Uvedená úhrada je s DPH a predstavuje súčet náhrad uvedených v ods. 4.2. tohto článku.

Článok V. Splatnosť náhrady

5.1. Výška náhrady v zmysle článku IV. tejto Dohody bude Účastníkom č. 2 uhradená Účastníkom č. 1 do 60 dní od doručenia faktúry vystavenej Účastníkom č. 1 po doručení tejto dohody na adresu uvedenú v záhlaví tejto dohody.

- 5.2. Finančnú náhradu dohodnutú v článku IV. ods. 4.3. uhradí Účastník č. 2 bezhotovostným prevodom na účet Účastníka č. 1 uvedený v záhlaví tejto Dohody v plnej výške na základe faktúry, ktorá bude vystavená Účastníkom č. 1. Za deň uhradenia finančnej náhrady sa považuje deň pripísania finančnej náhrady na účet Účastníka č. 1.

Článok VI. Záverečné ustanovenia

- 6.1. Túto dohodu je možné meniť účastníkmi len formou písomných dodatkov k tejto dohode, ktoré musia byť podpísané obidvomi účastníkmi dohody.
- 6.2. Právne vzťahy neupravené touto dohodou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení.
- 6.3. Dohoda je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých jedno obdrží Účastník č.1 a tri Účastník č.2.
- 6.4. Účastníci tejto dohody prehlasujú, že dohodu uzatvorili dobrovoľne, bez nátlaku, nie v tiesni, ani za nevýhodných podmienok a neprieči sa dobrým mravom.
- 6.5. Táto dohoda nadobúda právoplatnosť dňom jej podpisu účastníkmi tejto dohody.
- 6.6. V zmysle ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. v znení neskorších predpisov dohoda o určení výšky a spôsobe poskytnutia náhrady za obmedzenie vlastníckych práv nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia, prvým zverejnením v Centrálnom registri zmlúv.
- 6.7. Účastníci prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená. Tento právny úkon je vyhotovený v zákonom predpísanej forme.

V, dňa.....
Účastník č.1:
Mesto Prešov
V zast.:

.....
Ing. František Olša
primátor mesta

V Prešove, dňa
Účastník č.2:
Národná diaľničná spoločnosť, a.s.
V zast.:

.....
Ing. Miroslav Jurašek
vedúci Investičného odboru Prešov
na základe plnomocenstva
reg. zn. NDS: PP/2023/0060
zo dňa 28.06.2023