

 Mesto Prešov	DOHODA o vzájomnom vysporiadaní a uskutočnení opráv na nehnutelnosti v podielovom spoluvlastníctve uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka	Výtlačok:
		Strana 1/3

Zmluvné strany

Účastník č. 1:

Názov : **MESTO PREŠOV**
Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov
Zast.: Ing. Františkom Ol'hom, primátorom mesta
IČO: 003 27 646
DIČ: 2021225679
Bankové spojenie: UniCredit Bank Slovakia, a.s.
Číslo účtu: IBAN SK05 1111 0000 0066 1991 1008

Účastník č. 2:

Názov: **COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo**
Sídlo: Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Zast.: Ing. Štefanom Bujňákom, predsedom predstavenstva
MVDr. Tatianou Bilinskou, podpredsedníčkou predstavenstva
IČO: 00 169 111
DIČ: 2020517741
Bankové spojenie: VÚB Prešov
Číslo účtu: IBAN: SK36 0200 0000 0000 0011 6572

Účastník č. 3:

Názov: **Park kultúry a oddychu**
Sídlo: Hlavná 6395/50A, 080 01 Prešov
Zast.: MSc. Barborou Rusiňákovou, riaditeľkou
IČO: 00187437
DIČ: 2021225272
Bankové spojenie:
Číslo účtu: SK15 0200 0000 0000 0073 0572

Článok I. Preambula

- Účastník č. 1 a Účastník č. 2 sú podielovými spoluvlastníkmi objektu so súp. č. 7071 nákupného strediska, umiestnenom na pozemku parc. č. KNC 2600/16 o výmere 1431 m², zastavaná plocha a nádvorie, zapísanom na LV č. 3015, k. ú. Solivar, v spoluvlastníckom podiele pre Účastníka č. 1 vo výške 765/1981 a v spoluvlastníckom

 Mesto Prešov	DOHODA o vzájomnom vysporiadaní a uskutočnení opráv na nehnutelnosti v podielovom spoluvlastníctve uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka	Výtlačok:
		Strana 2/3

podiele pre Účastníka č. 2 vo výške 1216/1981 (ďalej len „objekt“), percentuálne v podiele 38 % pre Účastníka č. 1 a 62 % pre Účastníka č. 2 tejto zmluvy.

- Účastník č. 3 je správcom objektu, ktorý má v správe na základe Zmluvy o prevode správy č. 1/2010 zo dňa 30.1.2010.
- Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú že v roku 2021 Účastník č. 2 zrealizoval opravy objektu a to strechy v celkovej výške 36 606,53 € a terasy v celkovej výške 40 616,44 € pričom Účastník č.1 uhradil Účastníkovi č. 2 za zrealizované opravy sumu 29 344,72 €, čo zodpovedalo pomernej výške spoluvlastníckych podielov k objektu.
- Účastník 2 zrealizoval v roku 2023 odstránenie havárie, pretekánie vody cez časť terasy do objektu.

Článok II. Predmet Dohody

1. Účastník č. 2 zrealizoval opravu časti terasy ako aj opravu dažďovej vpuste na objekte do celkovej sumy 38 565,37 €, čo preukázal vystavenými faktúrami za zrealizované stavebné práce v roku 2023.
2. Účastník č. 1 sa zaväzuje uhradiť pomernú časť nákladov spojených s opravou vo výške spoluvlastníckeho podielu v maximálnej výške 14 654,84 € na základe predložených faktúr potvrdzujúcich zrealizované stavebné práce na objekte v lehote 30 dní od nadobudnutia účinnosti tejto dohody.
3. Špecifikácia ako aj rozsah prác je vymedzený v Súpise vykonaných prác a dodávok, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že touto zmluvou sú všetky ich finančné záväzky v danej veci vyrovnané a strany neevidujú žiadne iné nevysporiadané pohľadávky.

Článok III. Záverečné ustanovenia

1. Ak je niektoré ustanovenie tejto Dohody neplatné alebo sa takým stane, nemá to vplyv na platnosť a účinnosť ostatných ustanovení Dohody. Namiesto takéhoto ustanovenia sa použije ustanovenie platných právnych predpisov čo najviac zodpovedajúce účelu tejto Dohody, ktoré nahradí neplatné ustanovenie.
2. Obsah tejto Dohody je možné meniť a dopĺňať iba písomnými, dodatkami označenými poradovým číslom, podpísanými oprávnenými osobami zastupujúcimi zmluvné strany.
3. Táto Dohoda je vyhotovená v piatich originálnych rovnopisoch, pričom Účastník č. 1 obdrží tri originály a Účastník č. 2 a Účastník č. 3 po jednom origináli.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že súhlasia s obsahom Dohody, že bola spísaná na základe pravdivých údajov, ich slobodnej vôle, nebola dojednaná v tiesni, ani za inak nevýhodných podmienok, pričom im nie sú v dobe podpisu tejto Dohody známe žiadne okolnosti, ktoré by mali vplyv na jej obsah či mohli obmedziť jej účinnosť.

 Mesto Prešov	DOHODA o vzájomnom vysporiadaní a uskutočnení opráv na nehnutelnosti v podielovom spoluvlastníctve uzatvorená v zmysle § 51 Občianskeho zákonníka	Výtlačok:
		Strana 3/3

5. Táto Dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou, pričom platnosť nadobúda dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami zmluvných strán a účinnosť v súlade s § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Mesta Prešov.

V Prešove dňa:

Za Účastníka č. 1:

.....
Mesto Prešov
Ing. František Olša
primátor mesta

Za Účastníka č. 2:

.....
COOP Jednota Prešov, spotrebné družstvo
Ing. Štefan Bujňák
predseda predstavenstva

MVDr. Tatiana Bilinská
podpredseda predstavenstva

Za Účastníka č. 3:

.....
Park kultúry a oddychu
Msc. Barbora Rusiňáková
riaditeľka