

č. 337/2024/DZ/ÚP

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n. a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. **Viktor Jaroslav r. Viktor**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
2. **PaedDr. Viktorová Eva r. Mihoková**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade“)
3. **Šejirman René r. Šejirman**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 3. rade“)
4. **Čekan Miroslav r. Čekan**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
5. **Ing. Čekanová Mária r. Mizeráková**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „povinní z vecného bremena v 4. a 5. rade“)
6. **Compeľ Tomáš r. Compeľ**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 6. rade“)
7. **Ing. Talarovič František r. Talarovič**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 7. rade“)
8. **Mgr. Talarovičová Tatiana r. Opínová**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „povinný z vecného bremena v 8. rade“)
9. **Kerpčár Kamil r. Kerpčár**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
10. **Mgr. Kerpčárová Viera r. Hnátová**, nar. [REDACTED] rod. č. [REDACTED]
štátna príslušnosť Slovenská republika
Bytom: [REDACTED]
(ďalej len „povinní z vecného bremena v 9. a 10. rade“)

11. Ceperko Miroslav r. Ceperko, nar. [redacted] rod. č. [redacted]
 štátna príslušnosť Slovenská republika
 Bytom: [redacted]
 (ďalej len „povinný z vecného bremena v 11. rade“)

12. Kvašňák Richard r. Kvašňák, nar. [redacted] rod. č. [redacted]
 štátna príslušnosť Slovenská republika
 Bytom: [redacted]

13. Kvašňáková Martina r. Angelovičová, nar. [redacted] rod. č. [redacted]
 štátna príslušnosť Slovenská republika
 Bytom: [redacted]
 (ďalej len „povinní z vecného bremena v 12. a 13. rade“)

(ďalej spolu aj len „povinní z vecného bremena v 1. až 13. rade“ ďalej aj len spoločne „povinní“)

všetci zastúpení na základe splnomocnenia zástupcom:

Kamilom Kerpčárom r. Kerpčár
 nar.: [redacted] r.č. [redacted]
 Bytom: [redacted]
 štátna príslušnosť Slovenská republika

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: IUDr. Beáta Mihelyová, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [redacted]

číslo účtu: [redacted]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č: 1243/V

/ďalej len „Oprávnený“/

I. Predmet zmluvy

1. Povinní sú vlastníkmí nasledovných nehnuteľností, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Červenica pri Sabinove, obec Červenica pri Sabinove, okres Sabinov, zapísaných Okresným úradom Sabinov katastrálny odbor na:

LV č.	KN-C č.	Druh pozemku	Výmera m2	Podiel
1392	1752/55	Ostatná plocha	388	povinní z vecného bremena v 1. a 2. rade – 1/3 povinný z vecného bremena v 3. rade – 1/3 povinní z vecného bremena v 4. a 5. rade – 1/3
1393	1752/56	Ostatná plocha	341	povinný z vecného bremena v 6. rade – 2/10 povinný z vecného bremena v 7. rade – 1/10 povinný z vecného bremena v 8. rade – 1/10 povinní z vecného bremena v 9. a 10. rade – 1/5 povinný z vecného bremena v 11. rade – 2/10 povinní z vecného bremena v 12. a 13. rade – 2/10
1406	1752/64	Ostatná plocha	156	povinný z vecného bremena v 11. rade – 1/2 povinný z vecného bremena v 6. rade – 1/2

Povinní a Oprávnený sa dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez parcely špecifikované v bode 1 (ďalej spoločne len „Zaťažené nehnuteľnosti“) prechádza verejná kanalizácia v správe Oprávneného.

2. Vecné bremeno sa zriaďuje na časti Zaťažných nehnuteľností tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 135/2024 vyhotoveného dňa 27.3.2024 firmou Geodus, s.r.o., Námestie slobody č. 79/79, 083 01 Sabinov a overeného Okresným úradom Sabinov, katastrálny odbor pod č. G1-254/2024 dňa 04.04.2024.

II. Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto zmluvy všetci Povinní z vecného bremena zriaďujú vecné bremeno v prospech Oprávneného z vecného bremena k zaťažným nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti Povinných z vecného bremena:
 - a) strpieť umiestnenie verejnej kanalizácie, a jej užívanie a prevádzkovanie na Zaťažných nehnuteľnostiach v prospech Oprávneného
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup Oprávneného a ním poverených osôb peši, vozidlami alebo mechanizmami na Zaťažné nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejnej kanalizácie,
 - c) nerealizovať na Zaťažných nehnuteľnostiach stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by obmedzovali Oprávneného vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu Oprávneného, a to v trase vyznačenej podľa geometrického plánu citovaného v čl. I bod 2.
2. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

III. Ostatné a Záverečné ustanovenia

1. Všetci účastníci na strane Povinných z vecného bremena splnomocňujú Oprávneného na podanie návrhu na vklad Zmluvy v prospech Oprávneného do katastra nehnuteľností a na uzatvorenie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre opravu chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto Zmluvy.
2. Všetci účastníci tejto zmluvy splnomocňujú Oprávneného na :
 - a) Podanie návrhu na vklad z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností
 - b) zastupovanie pred Okresným úradom, katastrálnym odborom v katastrálnom konaní z tejto zmluvy až do jeho právoplatného skončenia
 - c) uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad z tejto zmluvy, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
3. Správny poplatok za vklad do katastra nehnuteľností uhradia *Povinní*.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
5. Táto Zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdržia Povinní a jedno Oprávnený a dve vyhotovenia sú určené pre potreby príslušného Okresného úradu katastrálny odbor.
6. Povinní z vecného bremena súhlasia so spracúvaním svojich osobných údajov oprávneným z vecného bremena vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Oprávnený z vecného bremena vykonáva spracúvanie osobných údajov povinného z vecného bremena, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je

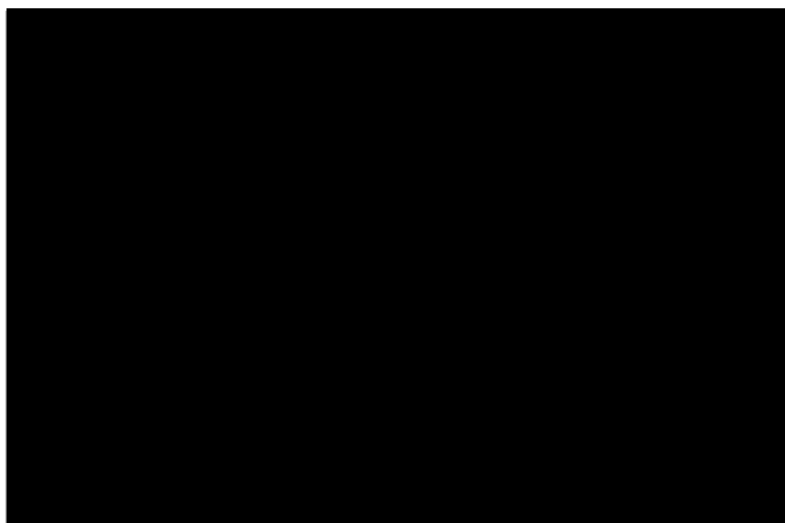
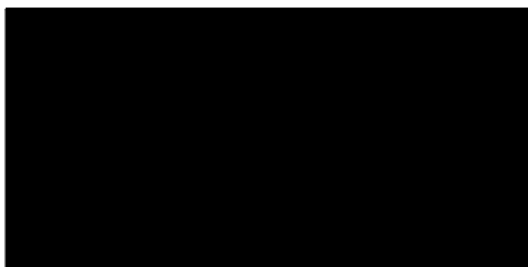
vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Povinní z vecného bremena majú právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat' spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.

7. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
8. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

ČERVENEC PRI ŠABOLCI

Vdňa 2.5.2024

Povinní z vecného bremena v 1. až 13. rade:



Oprávnený z vecného bremena:

V Košiciach dňa 24. MÁJ 2024

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

