

č. 336/2024/DZ/VF

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinný z vecného bremena:

Mesto Revúca

Sídlo: Námestie slobody 13/17, 050 01 Revúca

IČO: 00328693

Konajúca prostredníctvom Július Buchta, [REDACTED]

/ďalej len „Povinný“ /

a

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva

bankové spojenie: [REDACTED]

číslo účtu: [REDACTED]

DIČ: 2020063518

IČ DPH: SK 2020063518

Spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Košice, Odd: Sa, vložka č:

1243/V / ďalej len „Oprávnený“ /

JUDr. Beáta MIHELYOVÁ
splnomocnenec

I. Úvodné ustanovenia

Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom (podiel 1/1 k celku) nasledovných parciel, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Revúca:

LV	Parcela	Výmera m2	Druh pozemku
2360	KNC 3075/268	1831	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNC 3075/312	322	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNC 3075/314	332	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNC 3075/325	1240	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNC 3075/371	276	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNC 3075/375	95	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNC 3075/382	1718	Zastavaná plocha a nádvorie
	KNC 3075/489	390	Zastavaná plocha a nádvorie

(ďalej spoločne len „zaťažené parcely“)

II. Predmet zmluvy

Účastníci tejto zmluvy dohodli, že uzatvárajú túto Zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „Zmluva“) v prospech Oprávneného z dôvodu, že cez nehnuteľnosti uvedené v čl. I. Zmluvy (ďalej len „Zaťažené parcely“) prechádza verejný vodovodný a kanalizačný potrubie, vybudované v rámci stavby „**Revúca, IBV za nemocnicou – vodovod a kanalizácia**“ (ďalej len „**verejný vodovod a verejná kanalizácia**“). Stavba je v správe a vlastníctve Oprávneného.

III. Vecné bremeno

- Vecné bremeno sa viaže na časť zaťažených parciel v rozsahu, ako je zakreslené **geometrickým plánom č. GDZV-2-46/2023**, overeným pod číslom G1-19/2024.
- Povinný z vecného bremena súhlasí s umiestnením stavby verejného vodovodu na zaťažených parcelách.
- Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:

- a) strpieť umiestnenie verejného vodovodu a verejnej kanalizácie, ich užívanie a prevádzkovanie na zaťažených parcelách v prospech oprávneného z vecného bremena
- b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami, mechanizmami) oprávneného z vecného bremena a ním poverených osôb na zaťažené parcely v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly verejného vodovodu a verejnej kanalizácie
- c) nerealizovať na zaťažených parcelách stavbu spojenú so zemou pevným základom a vysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť oprávneného z vecného bremena vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu oprávneného z vecného bremena, a to v trase vedenia verejného vodovodu a verejnej kanalizácie v rozsahu vyznačenom geometrickým plánom č. GDZV-2-46/2023, overeným pod číslom G1-19/2024.

4. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.

IV. Ustanovenia vo vzťahu ku katastrálnemu konaniu

1. Na nadobudnutie práva zodpovedajúceho vecnému bremenu sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľností.
2. Povinný splnomocňuje oprávneného na podanie návrhu na vklad vecného bremena z tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne pre prípad opravy chýb na základe rozhodnutia o prerušení katastrálneho konania okresným úradom.
3. Správne poplatky za vklad do katastra nehnuteľností uhradí Oprávnený.

V. Záverečné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobudne platnosť momentom podpísania Zmluvy všetkými jej účastníkmi.
2. Táto Zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov; Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v 5 vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží Povinný z vecného bremena, dve Oprávnený z vecného bremena a dve vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.
4. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
5. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

V Revúcej dňa 29.4.2024

V Košiciach dňa 27. MÁJ 2024

Povinný z vecného bremena:

Oprávnený z vecného bremena

