

ZMLUVA č. 230/2012-S
o dodávke vody z vodovodnej siete Železníc Slovenskej republiky,
Bratislava a likvidácii tuhého komunálneho odpadu uzatvorená podľa
§ 269 ods. 2 Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
v skratenej forme „ŽSR“
Sídlo: Klemensova 8, 813 61 Bratislava
Právna forma: Iná právnická osoba
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.
oddiel: Po, vložka číslo 312/B
Štatutárny orgán: Ing. Vladimír Ľupták - generálny riaditeľ ŽSR
Osoba splnomocnená na podpis zmluvy: Ing. Milan Solárik - riaditeľ
ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina
Osoba oprávnená rokovať vo veciach technických:
Ing. Viktor Babka – vedúci oddelenia stavieb
Sekcie železničných tratí a stavieb OR Žilina
313 64 501
IČO: 2020480121
DIČ: SK 2020480121
IČ DPH: VÚB, a.s., Bratislava
Bankové spojenie: 10030-13407432/0200
Číslo účtu: Železnice Slovenskej republiky, Bratislava
Adresa pre poštový a fakturačný styk: v skratenej forme „ŽSR“
Oblastné riaditeľstvo Žilina
Ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

(ďalej ako dodávateľ)

a

Odberateľ:

Obchodné meno: Hradbyt, spol. s r.o.
Sídlo: Radlinského 6, 010 01 Žilina
Právna forma: Spoločnosť s ručením obmedzeným
Registrácia: Obchodný register Okresného súdu Žilina
Oddiel: Sro, vložka číslo: 12326/L
Štatutárny orgán: Bc. Diana Eliasová, konateľ
Bc. Alexander Hradský, konateľ
IČO: 36393100
DIČ: 2020098729
IČ DPH: SK2020098729
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
Číslo účtu: 1756668056/0200
Adresa pre doručovanie písomností: Hradbyt, spol. s r.o., Radlinského 6, 010 01 Žilina
Odberateľ je platcom DPH
(ďalej ako odberateľ)

Čl. I.

Predmet a miesto plnenia

1.1. Predmetom plnenia je dodávka pitnej vody z vodovodnej siete ŽSR (ďalej len vodné) do prenajatých nebytových priestorov odberateľa – skladových priestorov pre náradie na čistenie železničných koľajových vozidiel v útulku č.1 v účtovnej evidencii OR Žilina vedenom pod IM č. 10000223 v obvode ŽST Žilina-osobná stanica v žkm 337,125 v katastrálnom území Žilina na pozemku parcela číslo 6028/1 na základe „Nájomnej zmluvy č. 874604520-4-2012 o nájme majetku v správe ŽSR uzatvorenej ŽSR Strediskom hospodárenia s majetkom Bratislava.

1.2. Predmetom plnenia je likvidácia tuhého komunálneho odpadu vyprodukovaného odberateľom (producentom odpadu) z podnikateľskej činnosti podľa bodu 1.1. Čl. I. tejto zmluvy a v zmysle zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov.

Čl. II.

Cena a platobné podmienky

2.1 Odborné miesto: ŽST Žilina vodáreň

Číslo odberu: 1035360

2.2 Predpokladaná celková spotreba vody je stanovená na základe odberateľom predložených podkladov a smerných čísiel spotreby vody v zmysle Vyhl. č. 397/2003 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o meraní množstva vody dodanej verejným vodovodom a množstva vypúšťaných odpadových vôd a vôd z povrchového odtoku a o smerných číslach spotreby vody v množstve **180 m³** rok⁻¹. V súlade so zákonom č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, na základe rozhodnutia Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorý určuje regulovanú cenu za dodávku pitnej vody bude odberateľovi účtované vodné za 1 m³ podľa platných cien dodávateľov vody stanovených v príslušnom kalendárnom roku.

2.3 Zmluvné strany sa dohodli, že dodávateľ bude odberateľovi vystavovať polročné preddavkové faktúry v čiastke **82,13 €** (za vodné). Cena je uvedená bez DPH.

2.4 Preddavková faktúra bude vystavená do 15. dňa prvého mesiaca príslušného kalendárneho polroka. Splatnosť faktúry je do 14 dní odo dňa jej vystavenia.

2.5 Prvá preddavková faktúra za obdobie odo dňa začatia plnenia do 30.06.2012 bude vystavená do 14. Dňa odo dňa účinnosti Zmluvy č. 230/2012-S. Splatnosť faktúry je

14 dní odo dňa jej vystavenia.

- 2.6** Vyúčtovanie faktúr za opakovaný odber bude vykonané po ukončení kalendárneho roka formou faktúry dobropisu, alebo ťarchopisu, vystavenej do 60 dní po ukončení príslušného kalendárneho roka. Splatnosť faktúry je do 14 dní od dňa jej vystavenia.
- 2.7** K preddavkovej regulovanej cene za dodávku vody a stočného bude fakturovaný (v prípade opodstatnených nákladov) i poplatok za údržbu a opravu vodovodnej siete ŽSR.
- 2.8** DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.
- 2.9** V prípade neuhradenia faktúry za dodávku vody do jedného mesiaca od dňa jej splatnosti a po predchádzajúcom upozornení je dodávateľ oprávnený pristúpiť k prerušeniu dodávky vody do doby uhradenia faktúry.
K dlžnej sume budú zaúčtované úroky z omeškania v zmysle ustanovení Obchodného zákonníka.
- 2.10** Celková spotreba za dodávku vody, ktorá je stanovená podľa nameranej spotreby na meradle č. 05121100 vo vlastníctve odberateľa je fakturovaná na základe faktúr od hlavného dodávateľa Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Žilina.
- 2.11** V prípade poruchy meradla bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku, alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z.z. zo dňa 19.09.2003, prílohy č. 1 – smerné čísla spotreby vody.

Článok III.

Povinnosti odberateľa

- 3.1** Odberateľ je povinný nahlásiť dodávateľovi zmeny identifikačných údajov odberateľa do troch pracovných dní od ich vzniku. Za nedodržanie tejto povinnosti, v dôsledku ktorej budú voči ŽSR vyhovené zo strany kontrolných orgánov sankcie, alebo pokuty sa odberateľ zaväzuje, že bude tieto znášať v plnom rozsahu.
Z dôvodu nenahlásenia zmeny údajov odberateľa do stanoveného termínu, bude dodávka vody pre potreby odberateľa prerušená až do uzatvorenia novej zmluvy (dodatku k zmluve).
- 3.2** Zvýšené náklady vzniknuté plytvaním vody, alebo väčšími stratami zo strany odberateľa znáša odberateľ v plnom rozsahu.
- 3.3** Odberateľ nie je oprávnený umožniť odber ďalšej fyzickej, alebo právnickej osobe bez súhlasu dodávateľa.

- 3.4** Odberateľ sa zaväzuje udržiavať vodné zariadenie v prevádzkyschopnom stave a je zodpovedný za dobrý technický stav vodného zariadenia od prípojky, alebo od meradla k výtokovej armatúre a za odstránenie všetkých nedostatkov a závad.
- 3.5** Overenie vodomero, ktoré sa musí vykonávať v zmysle zákona č.142/2000 Z. z. o metrológii, vykoná vlastník vodomera na vlastné náklady. Doklad o overení meradla a následnom overení požadujeme odovzdať na ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných tratí a stavieb, SMSÚ – Údržba budov Žilina, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina. V prípade, že overenie vodomera vykoná ŽSR, náklady spojené s overením meradiel (vodomero), ktorých vlastníkom je odberateľ, budú preúčtované na náklady odberateľa v plnom rozsahu.
- 3.6** Odberateľ sa zaväzuje, že nebude uplatňovať nároky za škody ak sa preruší dodávka vody z dôvodu náhlych nepredvídaných opráv a úprav, plánovaných opráv 14 dní vopred oznámených, v prípade živelnnej pohromy, alebo zastavenia dodávky vody hlavným dodávateľom Severoslovenskými vodárňami a kanalizáciami, a. s. Žilina.

3.7 Likvidácia TKO :

a/ Odberateľ je ako pôvodca komunálnych odpadov v zmysle ustanovenia § 2 ods.2 zákona č. 223/2001 Z.z. o odpadoch v znení neskorších predpisov povinný nakladať s komunálnymi odpadmi v zmysle ustanovenia § 39 ods. 5 tohto zákona.

b/ Odberateľ (producent odpadu) je povinný podľa ustanovenia § 77 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku a v súlade s VZN miestne príslušnej obce platiť za vývoz komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov ako poplatník miestne poplatky. Poplatková povinnosť vzniká odberateľovi(poplatníkovi) podľa ustanovenia § 77 ods. 8 zákona č. 582/2004 Z. z. dňom vzniku práva užívať nehnuteľnosť na účel podnikania.

c/ Odberateľ (poplatník) predloží kópiu dokladu o zaplatení poplatku za vývoz a likvidáciu komunálnych odpadov zo svojej prevádzky za príslušný kalendárny rok do 30 dní po obdržaní platobného výmeru vystaveného obcou.

Kópiu dokladu zašle na adresu:

ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných tratí a stavieb, Ul. 1. mája 34, 010 01 Žilina.

V prípade, že odberateľ(poplatník) nepredloží v stanovenej lehote kópiu dokladu o zaplatení miestneho poplatku za vývoz komunálnych odpadov z prevádzky, ktorá je podľa bodu 1.2. Čl. I. predmetom tejto zmluvy, sankcie za nedodržanie zákonných povinností znáša odberateľ v plnom rozsahu.

d/ V prípade, že odberateľ(producent odpadu) bude na nehnuteľnosti, ktorá je v správe dodávateľa vytvárať nepovolenú skládku odpadov, bude dodávateľ(správca nehnuteľnosti) postupovať v zmysle ustanovenia § 18 ods. 6 zákona č. 223/2001 Z. z. o odpadoch.

Čl. IV.

Plnenie odberateľa

- 4.1** Celková úhrada za dodávku vody (vodné) do skladových priestorov pre náradie na čistenie železničných koľajových vozidiel v útulku č.1 v účtovnej evidencii OR Žilina vedenom pod IM č. 10000223 a vody na plnenie vozňov Regio Jet v obvode ŽST Žilina-osobná stanica v žkm 337,125 v katastrálnom území Žilina na pozemku parcela číslo 6028/1, ktorá je stanovená podľa odpočtu na vodomere č. 05121100 je fakturovaná na základe doručených faktúr hlavného dodávateľa Severoslovenských vodární a kanalizácií, a. s. Žilina.
- 4.2** Odberateľovi bude fakturované množstvo spotrebovanej vody odpočítanej na vodomere č. 05121100 od počiatočného stavu 0 m³.

Článok V.

Ukončenie zmluvného vzťahu

- 5.1** Dňom ukončenia zmluvy na dodávku vody bude dátum odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 874604520-4-2012 o nájme majetku v správe ŽSR.
- 5.2** Podkladom pre ukončenie zmluvy na dodávku vody z vodovodnej siete ŽSR a odvodu odpadových vôd kanalizačnou sieťou ŽSR bude:
- a) písomná žiadosť odberateľa o ukončenie odberu vody doručená dodávateľovi minimálne jeden mesiac vopred;
 - b) „Protokol“ z odovzdania predmetu nájmu podľa Nájomnej zmluvy č. 874604520-4-2012 o nájme majetku v správe ŽSR podpísaný zástupcami zmluvných strán (ŽSR SHM RP – prenajímateľ, OR Žilina - dodávateľ a nájomca - odberateľ).
- 5.3** V prípade ak odberateľ zápisom neodovzdá predmet nájmu v termíne stanovenom ukončením NZ dodávateľ je oprávnený fakturovať za odber vody v plnej výške do termínu splnenia podmienky pod pís. a).

Čl. VI.

Záverečné ustanovenia

- 6.1** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnenými zástupcami obidvoch zmluvných strán a platí po dobu trvania Nájomnej zmluvy č. 874604520-4-2012 o nájme majetku v správe ŽSR.
- Vzťahy zmluvných strán, ktoré vznikli v čase od 21.03.2012 do podpísania tejto zmluvy sa budú riadiť ustanoveniami tejto zmluvy.
- Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v zmysle § 47 písm. a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov.

- 6.2** Akékoľvek zmeny a doplnky je možné robiť výlučne formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán, musia byť vykonané v písomnej forme po vzájomnej dohode zmluvných strán. Príloha č. 1 k Zmluve č. 230/2012-S – “Osobitné dojednanie” je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
- 6.3** Všetky právne vzťahy neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a Občianskeho zákonníka.
- 6.4** Zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, pričom ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Žilina, Sekcia železničných tratí a stavieb, obdrží 3 a odberateľ 1 vyhotovenie.

V Žiline, dňa
za dodávateľa :

V, dňa
za odberateľa:

Ing. Milan Solárik
riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

Bc. Diana Eliasová
konateľ
Hradbyt, spol. s r.o.

Bc. Alexander Hradský
konateľ
Hradbyt, spol. s r.o.

Príloha č. 1 k Zmluve č. 230/2012-S - „Osobitné dojednanie“:

Cena platná od 21. 03. 2012:

Vodné: Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a.s., Žilina 0,9126 €/m³

DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

Dohodnutá predpokladaná spotreba vody za rok 180 m³/rok

Platba za dodávku vody pre prevádzku odberateľa skladové priestory pre náradie na čistenie železničných koľajových vozidiel v útulku č.1 v účtovnej evidencii OR Žilina vedenom pod IM č. 10000223 a plnenie vody vozňov Regio Jet v obvode ŽST Žilina-osobná stanica v žkm 337,125 v katastrálnom území Žilina na pozemku parcela číslo 6028/1 bude fakturovaná podľa vodomera.

V prípade poruchy, poškodenia alebo nedostupnosti vodomera bude odberateľovi stanovené množstvo odobratej vody podľa odberov v rovnakom období predchádzajúceho roku, alebo ak nastane zmena odberných pomerov určí sa výška odberu podľa Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 Z. z. zo dňa 19.09.2003, prílohy č. 1 – smerné čísla spotreby vody.

Potvrdené zmluvy zašlite na adresu:

ŽSR
Oblasť riaditeľstvo Žilina
Sekcia ŽTS
Ul. 1. mája 34
010 01 Žilina

Spracovala:

Samcová Viktoria, tel.č.: 041/ 229 5202

za dodávateľa :

za odberateľa:

Ing. Milan Solárik
riaditeľ ŽSR Oblastného riaditeľstva Žilina

Bc. Diana Eliasová
konateľ
Hradbyt, spol. s r.o.

Bc. Alexander Hradský
konateľ
Hradbyt, spol. s r.o.