

Z m l u v a

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obci, zák. č. 369/1990 Zb.. o obecnom zriadení a zák.č. 116/1990 o dočasnom užívaní nebytových priestorov

medzi zmluvnými stranami

- | | |
|-------------------|---|
| 1. Prenajímateľ: | Obec Kružlov |
| | zastúpená Ing. Jozefom Kmec, PhD., starostom obce |
| IČO: | 00322211 |
| DIČ: | 2020508435 |
| Bankové spojenie: | Prima banka Slovensko, a. s. |
| IBAN: | SK23 5600 0000 0036 0389 8001 |

a

- | | |
|------------------|------------------|
| Nájomník : | Emília Blaňárová |
| Trvalé bydlisko: | Kríže 38 |
| Číslo OP: | |

I. Predmet nájmu

Obec Kružlov prenajíma na deň 29.05.2024 nasledovné nebytové priestory v Kultúrno-správnej budove, na adrese: Kružlov 141: sálu, kuchyňu, chodbu, sociálne zariadenia.

II. Účel nájmu a spôsob užívania

1. Priestory si nájomca prenajíma na účel: kar, na ktorej zodpovedá za všetky zákonom stanovené náležitosti.
2. Nájomca je povinný riadiť sa pri užívaní priestorov organizačným poriadkom Obecného úradu v Kružlove o zveľaďovaní a ochrane majetku obce.

III. Výška a splatnosť úhrady za dočasné užívanie priestorov

1. Cena za prenajaté priestory je podľa sadzobníka miestnych poplatkov vo výške 35,00 € a kuchynské zariadenie v sume 5 €/na deň.
2. Cena za spotrebovanú elektrickú energiu a plyn je podľa cenového výmeru a skutočnej spotreby.
3. Nájomca za prenajaté priestory, plyn a energiu zaplatí poplatok v hotovosti po ukončení akcie.

IV. Udržovanie a úprava priestorov

1. Nájomca je povinný predmet zmluvy udržiavať v stave spôsobilom na riadne užívanie priestorov a budovy.
2. Nájomca sa zaväzuje prenajaté priestory poupratovať a v prípade spôsobenej škody vykonať opravy na vlastné náklady v lehote do 7 dní od ukončenia nájmu.

V. Platnosť a zánik zmluvy

1. Zmluva je platná do splnenia stanovených podmienok.
2. Pred uplynutím dohodnutej doby môže byť zmluva zrušená vzájomnou dohodou alebo výpoveďou zo strany prenajímateľa.
3. Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu výhradne na tento účel (§ 5 ods, 2 zák.č.116/1990 Zb.). Porušenie tohto ustanovenia je pre prenajímateľa dôvodom na okamžité zrušenie nájmu.

VI. Odovzdanie priestorov

1. Po skončení užívania priestorov je nájomca povinný predmet zmluvy odovzdať v takom stave, v akom ho prevzal.
2. Nájomca berie na vedomie, že v prípade spôsobenia nejakej škody na prenajatých priestoroch, je povinný ju v plnej miere nahradiť.

VII. Záverečné ustanovenie

Zmluva sa vyhotovuje v 2 exemplároch, z ktorých každý zo zmluvných strán obdrží po jednom vyhotovení.

V Kružlove dňa

V Kružlove dňa

.....

nájomca

.....

prenajímateľ