

ZMLUVA O DIELO

na vypracovanie projektovej dokumentácie pre zateplenie lôžkového a liečebného pavilónu "B" v Špecializovanej nemocnici sv. Svorada Zobor. n.o., uzatvorená podľa ust. § 631 a nasl. Zákona č.40/1964 Zb.z. v znení neskorších predpisov (Občiansky zákonník)

Čl. 1. Zmluvné strany

1.1. OBJEDNÁVATEĽ Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor. n.o.
Sídlo: Kláštorská 134, Nitra 949 88
V zastúpení: MUDr. Plamen Kabaivanov - riaditeľ
Kontaktná osoba: Ing. Pavol Blahovský, e-mail: [blahovskv\(@\).snzobor.sk](mailto:blahovskv(@).snzobor.sk)
IČO: 379 718 32
DIČ: 20 21 87 77 92
IČ DPH : SK 20 21 87 77 92
Zriadený: Krajský úrad v Nitre, OWS/NO-42/2004
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
Číslo účtu: 023/ 270 6942/0900

1.2. ZHOTOVITEĽ

So sídlom: AKP DEVELOP s.r.o Partizánska 442/81 94911 Nitra
Kontakt: Ing. Stanislav Mikle, tel : 0903 741 509
IČO: 47852879
IČ DPH : SK 2024118712
Reg č. SKSI: 11*6439
Bankové spojenie: Fio banka, č. účtu : 2000629166/8330

Čl. 2. Predmet zmluvy

Predmetom tejto zmluvy je záväzok : Zhotoviteľa vypracovať PD pre zateplenie lôžkového a liečebného pavilónu "B" v Špecializovanej nemocnici sv. Svorada Zobor, n.o.,

2.1. zhotoviteľa, že vykoná v rozsahu a za podmienok dohodnutých v tejto zmluve pre objednávateľa „**dielo**“ podľa Čl. 3. a odovzdá ho objednávateľovi

2.2. objednávateľa, že:

- poskytne zhotoviteľovi potrebné podklady a oznámi svoje požiadavky na obsah a formu diela a poskytne súčinnosť - vid' ponuka
- zhotovené dielo prevezme v dohodnutom mieste plnenia záväzku najneskôr v posledný deň lehoty na vykonanie a odovzdanie diela a zaplatí zaň zhotoviteľovi cenu za dielo podľa Čl. 4.

Čl. 3. Predmet zmluvy - „dielo“

3.1. Dielom je vypracovanie projektovej dokumentácie pre zateplenie lôžkového a liečebného pavilónu "B" v Špecializovanej nemocnici sv. Svorada Zobor, n.o (v stupni pre realizáciu stavby) v rozsahu a obsahu podľa stavebného zákona č. 50/1976 Zb. v znení zmien a doplnkov, vykonávacích vyhlášok k zákonu, najmä vyhl. 532/2002 Z.z. a platných STN.

3.1.1 Rozsah stavebných úprav:

- zateplenie obvodového plášťa
- rekonštrukcia balkónov: nášľapné vrstvy, zábradlia, deliace stienky
- zateplenie strešného plášťa, výmena plechovej krytiny
- klampiarske prvky
- bleskozvod
- elektroinštalácia
- návrh a projekčné vyhotovenie vonkajších mechanických žalúzií na všetky okná a balkónové dvere,

3.1.2 Podrobný rozsah dokumentácie :

1. Dokumentácia vypracovaná v súlade so stavebným zákonom a vykonávacou vyhláškou č. 532/2002 Z. z.:
 - 1a) Technická správa
 - 1b) Architektonicko-stavebné riešenie : stavebné výkresy úpravy-pôdorysy, rezy, pohľady, vrátane riešenia zásadných detailov, výpisy, zateplenie suterénu, výmena okien a dverí + vysprávkovanie stien
 - 1c) Statický posudok
 - posúdenie stavebných úprav z hľadiska mechanickej odolnosti a stability stavby vypracované statikom stavieb,
 - kotvenie rozpernými kotvami doložiť výpočtom zaťaženia od vetra,
 - kladačský plán kotvenia zateplovacieho systému bude projektantom vypracovaný dodatočne, na základe výsledku merania únosnosti kotiev, ktoré vykoná zhotoviteľ.
 - 1d) Tepelno - technické posúdenie obvodového muriva pri riešení dodatočného zateplenia stavby, STN 730540 v rozsahu:
 - výpočet súčiniteľa prechodu tepla stav. konštrukcií,
 - kritérium výmeny vzduchu,
 - hygienické kritérium - min. teplota vnútorného povrchu,
 - energetické kritérium - max. merná potreba tepla na vykurovanie,
 - bilancia množstva skondenzovanej a vyparenej vodnej pary v navrhnutých konštrukciách,
 - výpočet potreby tepla na vykurovanie pred zateplením a po zateplení v kWh/m²/rok,
 - 1e) Plán bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci (pravidlá na vykonávanie práce na stavenisku) v zmysle nariadenia vlády SR č.396 z 24. mája 2006.
 - 1f) Návrh farebného riešenia fasády.
 - 1g) Protipožiarne technické riešenie.
 - 1 h) Elektroinštalácia + (nový bleskozvod)
 - 1 i) Projektová dokumentácia hydraulického vyregulovania ÚK v objekte
 - 1j) Starostlivosť o životné prostredie.
 - 1k) Energetická hospodárnosť budovy - projektové energetické hodnotenie podľa zákona 555/2005, novelizácia 300/2012
 - 1l) Projekt organizácie výstavby
2. Vyjadrenie referátu urbanizmu a architektúry MsÚ v Nitre k farebnému riešeniu fasády a vzhľadu balkónov
3. Vyjadrenie Hasičského a záchranného zboru v Nitre.
4. Vyjadrenie OÚ k odpadovému hospodárstvu a výskytu chránených živočíchov.
5. Vyjadrenie KPU Nitra
6. Výkaz v členení podľa rozsahu prác.
7. Rozpočet (3 vyhotovenia).
8. Demontáž a spätná montáž klimatizačných jednotiek
9. Predpríprava a návrh inštalácie solárnych kolektorov na strechu budovy

- 3.2. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi potrebnú súčinnosť, najmä mu poskytne veci určené na vykonanie diela a potrebné podkladové písomnosti a oznámi svoje požiadavky ovplyvňujúce obsah a formu diela.
Túto súčinnosť poskytne zhotoviteľovi najneskôr do 3 pracovných dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže objednávateľ zaobstarat' vlastnými silami.
- 3.3. Zhotoviteľ vykoná dielo osobne a v spolupráci s osobami oprávnenými na vykonávanie vybraných činností vo výstavbe.
- 3.4. Zhotoviteľ vykoná práce dojednané v čl. 3. podľa tejto zmluvy nasledovne :
- časť 3.1.1 - 6 ks PD -papierová forma, 3 ks rozpočet papierová forma
- rozpočet 1 x elektronická forma
- výkaz výmer s výpočtom 1 x elektronická forma
- 3.5 Pri vypracovaní PD je potrebné zohľadniť nasledovné:
- 3.5.1 Zhotoviteľ sa pri plnení diela zaväzuje dodržiavať vecnú a obsahovú stránku podľa stavebného zákona č. 50 /1976 a bude sa riadiť východzími podkladmi objednávateľa. V PD bude zohľadnené STN 732901 -Zhotovovanie vonkajších tepelnoizolačných kontaktných systémov (ETICS)**

Čl. 4. Cena za dielo

- 4.1. Cena za dielo podľa Čl. 3. je stanovená vzájomnou dohodou.
- 4.2. Cena za dielo podľa Čl. 3.1.1 predstavuje: **6 500 , -€ Bez DPH, 7800,- s DPH**
Slovom :sedemtisícosemsto eur s DPH
Zhotoviteľ: som platcom DPH.
Cena za autorský dozor je 25 EUR/ hod a nie je súčasťou ceny za dielo. Doba a rozsah autorského dozoru bude stanovený individuálne, na základe požiadaviek investora a zhotoviteľa diela.
- 4.3. Úhrada ceny diela:
7800,- € s DPH z ceny diela podľa bodu 5.1. a/ po prevzatí diela na podklade faktúry vystavenej a riadne doručenej zhotoviteľom.
- 4.4. Podkladom pre úhradu ceny diela budú faktúry vystavené zhotoviteľom po odovzdaní predmetu zmluvy.
- 4.5. Faktúry budú splatné do 30 dní od dátumu ich prevzatia objednávateľom.

Čl. 5. Lehota plnenia záväzku

- 5.1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok vykonať dielo podľa Čl. 3. odovzdaním :
a./ dokumentácie (v rozsahu podľa čl. 3.1.2 1a,b,c,d,e,f,g,h,i,j,k,l body 6,7,8,9,) do **70 dní** po podpise tejto zmluvy,
b./ PD na vyjadrenie na príslušné úrady (v rozsahu podľa čl. 3.1.2 bod 2,3,4,5) po odovzdaní PD podľa lehôt príslušných úradov
- 5.2. Objednávateľ splní svoj záväzok :
a./ prevzatím diela v deň, keď ho zhotoviteľ ponúkne na prevzatie a aj v skoršom termíne ako je uvedené vyššie,

- b./ zaplacením ceny diela bankovým prevodom v prospech účtu zhotoviteľa v lehote podľa bodu 4.5. nasledovne: 7000,- € s DPH po odovzdaní PD v rozsahu bodu 5.1 .a/ a 800- € s DPH po odovzdaní PD v rozsahu bodu 5.1 .b/
- 5.3. Lehoty neplynú, pokiaľ zhotoviteľ nemôže plniť svoj záväzok pre neposkytnutie súčinnosti zo strany objednávateľa.
- 5.4. Nesplnenie záväzku v stanovených lehotách je omeškaním.

Čl. 6. Miesto plnenia záväzku

- 6.1 Miestom plnenia záväzkov je Špecializovaná nemocnica sv. Svorada Zobor. n.o. Kláštorská 134. V prípade, že dielo nebude zo strany objednávateľa prevzaté, bude mu doručené poštou v nasledujúci deň.

Čl. 7. Zodpovednosť zmluvných strán a záruka

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi zavineným riadnym nesplnením svojich záväzkov, omeškaním, alebo poskytnutím diela inej osobe bez súhlasu objednávateľa. **Zhotoviteľ zodpovedá v plnom rozsahu za nesúlad projektovej dokumentácie a následne vyhotoveným výkazom výmer. Ak vzniknú v čase realizácie zjavné pochybenia medzi naprojektovanými materiálmi a prácami, ktoré nebudú správne a úplne zohľadnené vo výkaze výmere, ktorý bude zároveň súžiť ako podklad pre vypísanie súťaže na zhotoviteľa diela podľa dodanej PD, všetky takto vzniknuté škody si investor následne bude uplatňovať od zodpovedného projektanta určeného v tejto zmluve. Zhotoviteľ projektovej dokumentácie sa zaväzuje takéto prípadné škody uhradiť.**
- 7.2. Objednávateľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi zavineným nesplnením svojich záväzkov, neoprávneným nakladaním s dielom alebo omeškaním, ako aj za škodu, ktorá vznikla zhotoviteľovi v dôsledku rozhodnutia osoby za ktorú objednávateľ zodpovedá.
- 7.3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady časti diela podľa Čl. 3., ktoré malo v deň jeho odovzdania objednávateľovi **v plnom rozsahu**. Zodpovednosť zhotoviteľa za vady diela zaniká dňom vykonania svojvoľných zásahov do diela alebo inej úpravy diela vykonanej objednávateľom proti vôli zhotoviteľa, alebo bez jeho súhlasu.
- 7.4. V prípade vady predmetu zmluvy, dohodli zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Zhotoviteľ má povinnosť odstrániť vady diela do 10 dní od dňa uplatnenia reklamácie. Reklamáciu je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme na adresu zhotoviteľa.
- 7.5. Záručná doba rešpektuje zákonné ustanovenie všetkých súvisiacich platných právnych predpisov a začína plynúť odo dňa odovzdania predmetu tejto zmluvy objednávateľovi. Záručná doba je 5 rokov a pred uvedenou lehotou končí realizáciou prác stavby v prípade nevyžiadania autorského dozoru (za zvláštnu úhradu)
- 8.1. Za omeškanie zmluvných strán s plnením záväzkov sú dohodnuté zmluvné pokuty, ak omeškanie bolo spôsobené nedbanlivosťou alebo úmyselne. Ak je omeškanie spôsobené práceneschopnosťou v dôsledku choroby, alebo úrazu alebo inou závažnou udalosťou, ktorú nemožno ovplyvniť a to tak na strane zhotoviteľa ako aj na strane objednávateľa, sankcie sa za prvých 15 dní omeškania neplatia.

8. 2. Za nedodržanie zmluvného termínu dodania dokumentácie predstavuje zmluvná pokuta 0,25 % z ceny predmetu zmluvy za každý deň omeškania.

Čl. 9. Záverečné ustanovenia

- 9.1 Táto zmluva je vyhotovená v troch exemplároch z ktorých objednávateľ obdrží dva a zhotoviteľ jeden exemplár.
- 9.2. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
- 9.3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a súhlasia s ním a že zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne a bez nátlaku, na znak čoho pripájajú svoje podpisy.

V Nitre, dňa : 21.09.2020

V Nitre, dňa : 21.09.2020

za objednávateľa:

za zhotoviteľa:

MUDr. Plameň Kabaivanov

Ing[^]/Stanislav Mikle