

Zmluva o nájme nebytového priestoru – krátkodobý nájom

č. 4/2024

uzatvorená podľa § 659 a nasl. Občianskeho zákonníka a podľa zákona č. 116/1990 Z.z. o nájme a podnájme nebytových priestorov a zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi zmluvnými stranami

Prenajímateľ: Múzeum v Kežmarku,
Adresa: Hradné námestie 42, 060 01 Kežmarok
Štatutár: Mgr. Erika Cintulová
Funkcia: Riaditeľka
IČO: 37781227
DIČ : 2021452323
Variabilný symbol: 3/2020
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
Číslo účtu: SK77 8180 0000 0070 0051 9541
Zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných: Mgr. Erika Cintulová
Zriaďovateľ: Prešovský samosprávny kraj
Zriaďovacia listina: Zriaďovacia listina PSK z 1. apríla 2002 KUL – 2002/000153/11
Register MaG MK SR 6894/2004-400 RM 48/58

(ďalej ako „prenajímateľ“)

Nájomca: **Vojtech Novanský QUERA**
Adresa:
Štatutár: Vojtech Novanský
IČO: 44246366
DIČ: 1049837657
Bankové spojenie:
Číslo účtu:
Zástupca oprávnený konať
vo veciach zmluvných: **Vojtech Novanský**

Registrovaný: Živnostenský register – platca DPH
(ďalej ako „nájomca“)

Čl.I Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prehlasuje, že je správcom nehnuteľnosti – pozemku reg. C parc. č. 428 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 7872 m², zapísaného na LV č. 964 pre obec a K. ú. Kežmarok. Predmetom nájmu touto nájomnou zmluvou je :
a/ 1 stabilný prestrešený drevený stánok s rozmermi 3 x 3 m s regálmi, s elektrinou a zásuvkou 230V/50 Hz
2. Uvedené priestory prenájomateľ prenájíma nájomcovi za účelom predaja zmrzliny.

Čl.II Účel nájmu

1. Účelom tejto Zmluvy je prenechanie predmetu nájmu nájomcovi za účelom predaja zmrzliny.
2. Nájomca je povinný užívať predmet nájmu výlučne na účel dohodnutý touto Zmluvou, ak táto Zmluva neustanovuje inak.

Čl. III Vznik, doba a ukončenie nájmu

1. Táto Zmluva sa uzatvára **na dobu určitú**, a to od 28.05.2024 do 31.08.2024.
2. Zmluva sa končí niektorým z nasledovných dôvodov:
a/ uplynutím doby, na ktorú bola dojednaná,
b/ dohodou zmluvných strán.
c/ výpoveďou
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzavretú na určitý čas pred uplynutím dojednaného času, ak
a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor najal;
b) nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie;
c) prenájomateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z § 5 ods. 1.
4. Výpovedná lehota je 3 mesiace a začína plynúť 1. dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede.

Čl.IV

Nájomné a platobné podmienky

1. Nájomné za predmet nájmu uvedený v článku I tejto Zmluvy **vo výške 32,00 €/ za mesiac nájmu (slovom tridsaťdvaeur). Celkove na celé obdobie nájmu 96,00 € (slovom deväťdesiatšesťeur).**
Prenajímateľ nie je platcom DPH.
2. Dohodnuté nájomné sa nájomca zaväzuje uhradiť v hotovosti vopred do pokladni múzea proti pokladničnému dokladu.

Čl.V

Úhrada služieb, spojených s nájomom

1. Prenajímateľ nebude nájomcovi k cene nájmu účtovať ďalšie poplatky.

Čl.VI

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. **Prenajímateľ** sa zaväzuje:
 - a/ odovzdať nájomcovi predmet nájmu na dohodnutú dobu a v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie a v takomto stave ho udržiavať počas celej doby nájmu.
2. **Nájomca** sa zaväzuje:
 - a/ zabezpečiť ochranu predmetu nájmu a inventáru predmetu nájmu počas celého dobu nájmu
 - b/ využívať po dobu nájmu predmet nájmu výlučne na dohodnutý účel,
 - c/ nahradíť prenajímateľovi všetky preukázateľne spôsobené materiálne škody, a to zabezpečením opráv, alebo poskytnutím finančnej náhrady.
3. Nájomca preberá v plnej miere zodpovednosť za povinnosti prenajímateľa, vyplývajúce zo Zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov, Vyhlášky č. 121/2002 Z.z. o požiarnej prevencii, ako aj Zákona č. 124/2006 Z.z. bezpečnosti a zdravia pri práci.

Čl.VII

Záverečné a spoločné ustanovenia

1. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a právne účinky nadobúda nasledujúci deň po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.
2. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať po dohode zmluvných strán, a to len vo forme písomných a riadne očíslovaných dodatkov.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch s platnosťou originálu, pričom 2 rovnopisy obdrží prenajímateľ a 2 rovnopisy obdrží nájomca.
4. Zmluvné strany si Zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, obsah zmluvy vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu zbavenú akýchkoľvek omylov, na dôkaz čoho zmluvu podpisujú..

V Kežmarku dňa 28.05.2024

V Kežmarku dňa 28.05.2024

.....
Prenajímateľ:
Múzeum v Kežmarku
zast. Mgr. Erika Cintulová – riaditeľka

.....
Nájomca:
Vojtech Novanský

Táto Zmluva bola zverejnená dňa

Táto Zmluva nadobúda účinnosť dňa