

Zmluva o nájme pozemku č. 135/2024

uzatvorená podľa ustanovení § 663 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka (ďalej len „zmluva“)

Zmluvné strany:

Prenajímateľ:

Názov: Mesto Stará Ľubovňa
Sídlo: Obchodná 1108/1, 06401 Stará Ľubovňa
IČO: 00330167
DIČ: 2020698812
IČ DPH: nie je platca DPH
Zastúpený: PhDr. Ľuboš Tomko, primátor
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a. s.
IBAN: SK18 0900 0000 0050 4524 2831
SWIFT (BIC) kód: SLSPSKBX
Kontaktná osoba: Mgr. Štefan Žid, mobil: 0911 624 834, e-mail: smm@staralubovna.sk
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca:

Obchodné meno: Alza.sk s. r. o.
Sídlo: Sliačska 1/D, 831 02 Bratislava-Nové Mesto
IČO: 36 562 939
IČ DPH: SK2021863811
Registrácia: zapísaná v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 35889/B.
Zastúpená: Mgr. Andrea Slaná - konateľka
bankové spojenie: ČSOB
IBAN: SK1275000000000025682423,
Kontaktná osoba: Mgr. Filip Maník, mobil: 0940 995 202, e-mail: filip.manik@alza.sk
Fakturačný e-mail: eld@alza.sk
Technická podpora: +420 225 340 111
(ďalej len „nájomca“)

(ďalej spolu aj ako „zmluvné strany“)

1. PREDMET ZMLUVY A ÚČEL NÁJMU

- 1.1 Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 3470/361 s výmerou 2852 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa.
- 1.2 Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi na užívanie časť nehnuteľnosti – pozemku p. č. CKN 3470/361 o výmere 6 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, evidovaná na LV č. 3696 v k. ú. Stará Ľubovňa (ďalej len „predmet nájmu“). Predmet nájmu je identifikovaný na katastrálnej mape, ktorá je priložená k tejto Zmluve v Prílohe č. 1 a ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy.
- 1.3 Predmet nájmu bude nájomca užívať za účelom umiestnenia a prevádzkovania AlzaBoxu, t. j. samoobslužnú schránku určenú okrem iného na vyberanie/vracanie/odosielanie zásielok.
- 1.4 Zmluvné strany konštatujú, že na predmete nájmu sa nevyskytujú žiadne vady brániace dohodnutému užívaniu.
- 1.5 Zmluvné strany sa zaväzujú poskytnúť si navzájom všetku potrebnú súčinnosť na riadne a včasné plnenie svojich povinností podľa tejto zmluvy.



2. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

2.1 Prenajímateľ sa zaväzuje:

- 2.1.1 prenechať predmet nájmu nájomcovi tak, aby ju mohol využívať na svoju podnikateľskú činnosť, t. j. na inštaláciu a prevádzku AlzaBoxu a antény, servis a viazanie zásielok na AlzaBox, a to aj prostredníctvom tretích osôb a partnerov nájomcu, najneskôr **od 01.06.2024**;
- 2.1.2 udržiavať predmet nájmu v takom stave, aby mohol slúžiť na účely, na ktoré bola poskytnutá;
- 2.1.3 poskytnúť prístup k AlzaBoxu nájomcovi a jej partnerom, umožniť dodávku AlzaBoxu a zabezpečiť, aby zákazníci a príjemcovia zásielok mali prístup k AlzaBoxu 24 hodín denne, 7 dní v týždni;
- 2.1.4 umožniť nájomcovi monitorovať pohyb jednotlivých osôb pri AlzaBoxe prostredníctvom kamerového systému inštalovaného a prevádzkovaného nájomcom;
- 2.1.5 umožniť odber elektrickej energie do AlzaBoxu a umožniť nájomcovi vybudovať na svoje náklady elektrickú prípojku podľa Prílohy č. 3 na napájanie AlzaBoxu. V prípade, že dôjde k výpadku elektrickej energie v súvislosti s AlzaBoxom, vyvinúť súčinnosť pri náprave tohto stavu;
- 2.1.6 umožniť konštrukčné ukotvenie AlzaBoxu proti pádu do zeme podľa Prílohy č. 3 pomocou závitových tyčí na chemickej kotve najmenej na 4 miestach v pripravenom betónovom základe;

2.2 Nájomca sa zaväzuje:

- 2.2.1 že pri používaní predmetu nájmu bude dodržiavať platné požiarne, bezpečnostné, hygienické a pracovnoprávne predpisy vrátane prevádzkového poriadku v lokalite Letná 6 v Starej Ľubovni;
- 2.2.2 že po skončení účinnosti tejto Zmluvy odstráni AlzaBox a uvedie predmet nájmu do pôvodného stavu a v prípade, že tak neurobí, je oprávnený toto na náklady nájomcu vykonať prenajímateľ;
- 2.2.3 v rámci inštalovaného kamerového systému zaistiť dodržiavanie ochrany osobných údajov a prenajímateľ jej poskytne prípadne súčinnosť v konaní pred Úradom na ochranu osobných údajov a ďalej je povinná dodržiavať pokyny či príkazy prenajímateľa súvisiace s umiestnením kamerového systému na predmete nájmu;
- 2.2.4 že predmet nájmu bude užívať len na dohodnutý účel, primerane k povahe a určeniu veci a zabezpečí poriadok a čistotu v jej okolí;
- 2.2.5 zabezpečiť odvoz a likvidáciu tuhého komunálneho odpadu prostredníctvom subjektu, ktorý tieto služby zabezpečuje na území mesta;
- 2.2.6 užívať a robiť zmeny na predmete nájmu len so súhlasom prenajímateľa;
- 2.2.7 do 60 dní po umiestnení AlzaBoxu doručiť prenajímateľovi geometrické zameranie vyhotovené geodetom, t. j. geometrický plán, na základe ktorého bude vypracovaný dodatok k zmluve, ktorého predmetom bude úprava predmetu zmluvy. Náklady na geometrický plán znáša nájomca.
- 2.2.8 Nájomca má právo označiť povrch AlzaBoxu v zmysle Prílohy č. 2 tejto Zmluvy, s čím prenajímateľ súhlasí.

3. ODPLATA ZA UMIESTNENIE A DODÁVKU ELEKTRICKEJ ENERGIE

- 3.1 Zmluvné strany sa dohodli, že za predmet nájmu pre umiestnenie AlzaBoxu bude nájomca prenajímateľovi hradíť mesačné nájomné vo výške **100,00 EUR** (slovom jedensto eur) v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Mesta Stará Ľubovňa.
- 3.2 Nájomca sa zaväzuje hradíť prenajímateľovi za dodávku elektrickej energie zálohovú mesačnú platbu vo výške **30,00 EUR** (slovom tridsať eur).
- 3.3 Odplata nájomného a zálohových platieb za dodávku elektrickej energie bude prevedená na základe daňového dokladu – ročného platobného kalendára vystaveného prenajímateľom a zaslaného výhradne elektronicky vo formáte PDF na e-mail eld@alza.sk v znení 1 e-mail = 1 daňový doklad (prílohy k daňovému dokladu nie sú obmedzené počtom a formátom). Odplata bude prevedená prevodom na bankový účet prenajímateľa, ktorý bude uvedený na daňovom doklade s uvedením variabilného symbolu: **1750070882**.
- 3.4 Splatnosť prvej splátky z platobného kalendára (príp. faktúry) je 30 dní odo dňa doručenia správne vystaveného dokladu.
- 3.5 Nájomné a zálohová platba za dodávku el. energie sa hradí od mesiaca, v ktorom bol AlzaBox inštalovaný.
- 3.6 Zmluvné strany sa dohodli, že rozdiel medzi mesačnými zálohovými platbami a skutočnými nákladmi za dodávku elektrickej energie v priebehu zúčtovacieho obdobia daného roka si vzájomne vyúčtujú

na základe vyúčtovania týchto nákladov a to tak, že prenajímateľ zašle nájomcovi vyúčtovanie nákladov, ktorý najneskôr do 14 dní uhradí vyúčtovaný rozdiel. Toto rovnako platí pre prenajímateľa v prípade preplatku, pokiaľ tento nebol zúčtovaný na prípadné nedoplatky záloh alebo prác vykonaných v prospech nájomcu.

- 3.7 Pri nedodržaní termínu splatnosti dohodnutého nájmu bude nájomcovi účtovaná zmluvná pokuta vo výške 0,1% z dlžnej sumy za každý omeškaný mesiac.

4. PLATNOSŤ A ÚČINNOSŤ ZMLUVY

- 4.1 Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami. Účinnosť nadobúda dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám.
- 4.2 Táto Zmluva s uzatvára na dobu neurčitú.
- 4.3 Zmluvné strany môžu túto Zmluvu ukončiť dohodou či formou výpovede so šesťmesačnou výpovednou dobou, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.
- 4.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť aj odstúpením prenajímateľa od zmluvy v prípade, že nájomca bude predmet nájmu užívať v rozpore s touto zmluvou alebo poruší čl. 3 tejto zmluvy, pričom na nesplnenie úhrady nájomného bude nájomca aspoň raz písomne upozornený. Účinky odstúpenia od zmluvy nastanú dorúčením písomného oznámenia o odstúpení od zmluvy prenajímateľa nájomcovi.

5. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 5.1 Táto Zmluva vrátane príloh predstavuje úplnú dohodu zmluvných strán o predmete tejto Zmluvy a zároveň tak ruší všetky ostatné predchádzajúce dohody o predmete Zmluvy, či už ústne alebo písomne. Túto Zmluvu je možné meniť len písomnou dohodou zmluvných strán vo forme dodatku Zmluvy. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria jej prílohy:
- 5.1.1 Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu a vizualizácie;
- 5.1.2 Príloha č. 2 - Súhlas prenajímateľa s reklamným zdieľaním
- 5.1.3 Príloha č. 3 - Špecifikácia ukotvenia AlzaBoxu a prípravy elektriny
- 5.1.4 Príloha č. 4 - Vzor platobného kalendára
- 5.2 V náležitostiach tejto zmluvy výslovne neupravených platia primerane ustanovenia zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 5.3 Zmluvné strany sa dohodli, že prípadné spory vyplývajúce z tejto Zmluvy budú riešené prostredníctvom všeobecne príslušného civilného súdu.
- 5.4 Táto Zmluva bola vyhotovená a zmluvnými stranami podpísaná v troch (3) rovnopisoch s platnosťou originálu, z nich nájomca obdrží jeden (1) rovnopis a prenajímateľ dva (2) rovnopisy.
- 5.5 Táto zmluva je v plnom rozsahu záväzná pre právnych nástupcov zmluvných strán, a to vrátane prenajímateľa alebo tretích osôb, ktoré nadobudnú predmet nájmu do vlastníctva.
- 5.6 V zmysle § 13 odst. 1 písm. b) Zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov je spracúvanie osobných údajov zákonné, ak spracúvanie osobných údajov je nevyhnutné na plnenie zmluvy, ktorej zmluvnou stranou je dotknutá osoba. Súhlas zmluvnej strany so spracovaním osobných údajov platí počas celej doby trvania zmluvného vzťahu upraveného touto zmluvou, resp. dodatkom.
- 5.7 Nájomca berie na vedomie skutočnosť, že prenajímateľ ako povinná osoba v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov podlieha povinnosti zverejňovania faktúr a objednávok a berie na vedomie právne účinky vyplývajúce z povinného zverejňovania zmlúv podľa § 47a Občianskeho zákonníka. Podpísaním zmluvy vyjadrujú svoj súhlas so zverejnením svojich identifikačných údajov uvedených v zmluve alebo inom doklade, ktorý sa povinne zverejňuje.
- 5.8 Všetky písomnosti, vrátane tých, ktoré vyvolávajú právne účinky, budú medzi zmluvnými stranami zabezpečované listami doručenými doporučené poštou na adresy uvedené v tejto zmluve. V prípade zmeny adresy pre doručovanie sú zmluvné strany povinné sa o tejto skutočnosti bezodkladne vzájomne informovať. Písomnosť sa považuje za doručенú dňom, v ktorom ju adresát prevzal alebo odmietol prevziať. Za deň doručenia písomnosti, ktorá sa vrátila odosielateľovi ako neprevzatá, sa bude považovať deň jej vrátenia späť odosielateľovi, i keď sa adresát o tom nedozvedel. Toto neplatí pre platobné doklady uvedené v čl. 3 zmluvy.

- 5.9 Zmluva je vyhotovená v slovenskom jazyku, pričom obe zmluvné strany prehlasujú a potvrdzujú svojim podpisom nižšie, že obsahu Zmluvy rozumejú, že táto Zmluva bola spísaná podľa ich pravej, skutočnej a slobodnej vôle, v súlade s dobrými mravmi, nie v tiesni, či za nápadne nevýhodných podmienok.

V Bratislave dňa 18.5.2024

Alza:

Mgr. Andrea Slaná
Konateľka
Alza.sk s. r. o.

v Starej Ľubovni dňa 22.05.2024

Partner:

PhDr. Ľuboš Tomko
primátor
Mesto Stará Ľubovňa

Príloha č. 1 - Špecifikácia predmetu nájmu a vizualizácie



Príloha č. 2 - Súhlas prenajímateľa s reklamným zdieľaním



Prenajímateľ týmto výslovne súhlasí s tým, aby AlzaBox nájomcu niesol reklamné zdieľanie. (z pohľadu pravá strana zariadenia je k dispozícii pre reklamu našich obchodných partnerov)



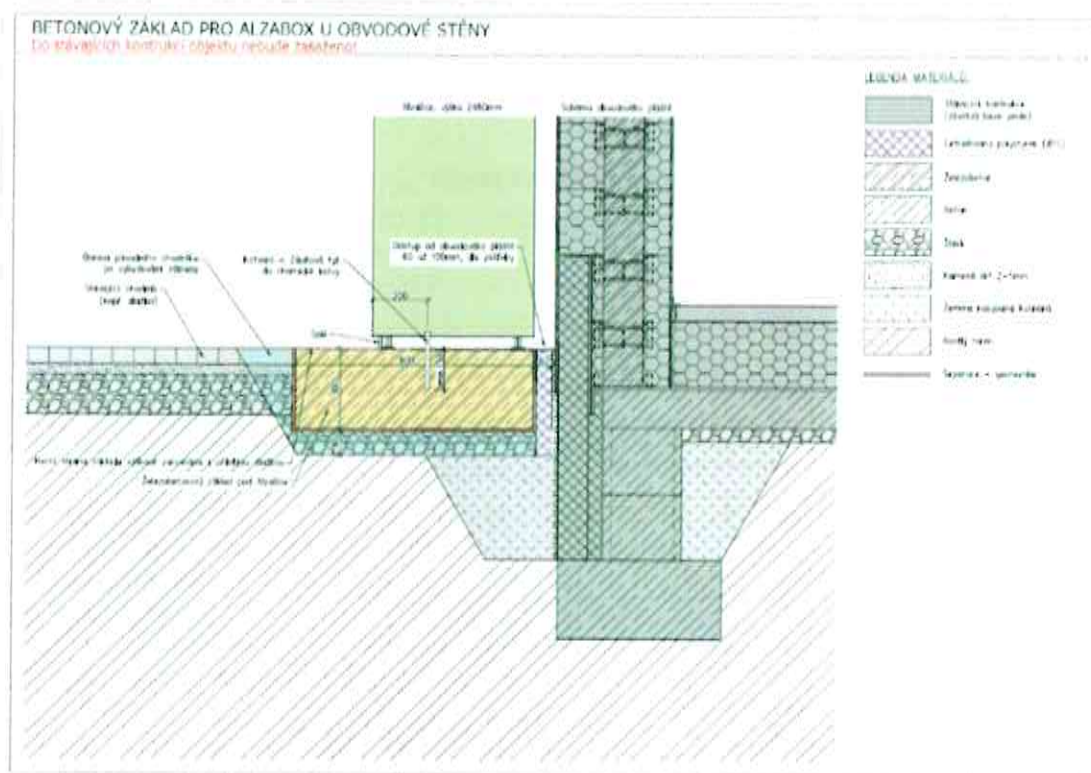
.....
podpis prenajímateľa



Ukotvenie AlzaBoxu

Pod každým Alzaboxom musí byť základová železobetónová doska s minimálnou výškou 20-30 cm, ktorá je umiestnená pod povrchom terénu a zároveň lícuje s úrovňou okolitej povrchovej plochy. Sklon podlažia nesmie prekročiť hranicu 2% na 1m. Železobetónová doska posluží ako kotviaci základ, do ktorého sa pomocou chemickej kotvy a závitových tyčí AlzaBox uchyťí. Uchytenie je vykonávané pri všetkých moduloch AlzaBoxu. Železobetónová doska o minimálnych rozmeroch 600 cm x 90 cm x 30 cm (d x š x v) bude krížom vystužená pri hornom a spodnom kraji betonárskou kari sieťou $\varnothing$ 5 mm, s veľkosťou oka 100/100 mm. Krycia hrúbka výstuže betónovou zmesou je min. 4 cm (Betón - C 16/20 (B2)) + štrk pod základovú dosku frakcie 16/32 mm.

Pozn. Vizualný príklad kotvenia AB:



Špecifikácie el. prípojky:

- 1× CYKY 3×2,5 mm²
- 1× CY 4 mm²
- 1× 16mm husí krk (v prípade zemného vedenia)
- istenie 16 A s prúdovou ochranou 30 mA, istič B16
- umiestnenie na stred AlzaBoxu pri zadnej hrane budúcej betónovej dosky, či cca. vo výške 1m na stene za boxom s rezervou
- jednofázový elektromer

Príloha č. 4 – Vzor platobného kalendára

PLATOBNÝ KALENDÁR
Daňový doklad na obdobie

Splátkový kalendár k Zmluve o nájme pozemku č. 135/2024
lokalita (mesto a ulica): Letná 6, Stará Ľubovňa

Prenajímateľ / Dodávateľ

Mesto Stará Ľubovňa

so sídlom Obchodná 1108/1, 064 01 Stará Ľubovňa

IČO: 00330167

DIČ: 2020698812

platca DPH: ANO/NIE

číslo bankového spojenia: SK18 0900 0000 0050 4524 2831

variabilný symbol: 1750070882

špecifický symbol:

kontakt vo veci fakturácie:

Nájomca / Odberateľ

Alza.sk s. r. o.

so sídlom: Sliačska 1D, 831 02 Bratislava - mestská časť Nové Mesto

IČO: 36 562 939

DIČ: 2021863811

Poznámka:.....

OBDOBIE	ÚČEL	DÁTUM SPLATNOSTI	K ÚHRADE CELKOM
mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	
mm.rrrr	nájomné/energie	dd.mm.rrrr	
...	...	...	

Vystavené v dňa

.....
podpis a pečiatka