

Z m l u v a č. 45/2024

o prenájme priestorov, poskytnutí služieb a zapožičaní materiálu a zariadení
Mestského kultúrneho strediska v Sabinove

u z a v r e t á

Medzi MsKS Sabinov a objednávateľom: Základná umelecká škola

Adresa: Námestie slobody 29

IČO: 36158127

I. P R I E S T O R Y : Kinosála

Termín: 29.5.2024 Čas: 10:00-20:00, 30.5.2024 Čas: 09:00-20:00, 31.05.2024 Čas: 09:00-20:00

P R I E S T O R Y: Spoločenská sála A+B

Termín: 31.5.2024 09:00-21.00

Požiadavky:

Cena: 500,00€

Poznámka:

II. S L U Ž B Y :

Termín: Čas:

Požiadavky:

Cena:

Poznámka:

III. P R E N Á J O M M A T E R I Á L U A Z A R I A D E N Í

Termín:

Požiadavky:

Cena :

.....

I.

Účelom tejto zmluvy je dojednanie práv a povinností medzi **Mestským kultúrnym strediskom v Sabinove** (ďalej len „*MsKS*“) pri prenájme priestorov vo vlastníctve MsKS na Ulici Janka Borodáča č. 18 v Sabinove (ďalej len „*prenájom*“) a poskytovaní s tým súvisiacich služieb na jednej strane a **objednávateľom** uvedených priestorov a služieb na druhej strane (ďalej len „*objednávateľ*“) v súvislosti s usporadúvaním rôznych spoločenských podujatí

Čl. I. Vznik prenájmu

- 1) Prenájom vzniká až podpisom tejto zmluvy obidvomi zmluvnými stranami.
- 2) Objednávateľ má právo požiadať o prenájom, ak v požadovaný termín a čas sú prenajímané priestory voľné.

Čl. II. Výška a splatnosť nájomného, záloha na úhradu škôd a na zabezpečenie poriadkovej služby

1. Celkové nájomné za nájom priestorov je **určená cenníkom prenájmu priestorov MsKS**.
2. Objednávateľ je povinný zaplatiť v hotovosti do pokladne MsKS alebo bankovým prevodom, úhradou vystavenej faktúry za predmet zmluvy.

Čl. III. Ďalšie práva a povinnosti

1. Objednávateľ ďalej zodpovedá za:
 - a) **dodržiavanie zákazu fajčenia všetkých osôb** zúčastnených na spoločenskom podujatí vo všetkých priestoroch MsKS / v prípade nedodržania zákazu – zmluvná pokuta 100,00 €/
 - b) **dodržiavanie všetkých bezpečnostných a protipožiarnych opatrení MsKS, zákaz používania pyrotechniky** /v prípade nedodržania zákazu – zmluvná pokuta 100,00€/
 - c) dodržiavanie nočného pokoja v blízkosti budovy MsKS
 - d) Objednávateľ je povinný okamžite nahlásiť poruchu zariadenia pracovníkovi MsKS, ktoré zariadi jeho opravu
 - e) Objednávateľ plne zodpovedá za všetky škody na majetku, inventári a zariadeniach MsKS, ktoré vznikli poškodením, zničením alebo stratou majetku MsKS v súvislosti s konaním spoločenského podujatia alebo porušením povinností podľa tejto zmluvy. Zapožičaný materiál je povinný vrátiť v pôvodnom stave s prihliadnutím na bežné opotrebenie v dohodnutom termíne.
2. Prenajímateľ je povinný:
 - a) vystaviť objednávateľovi doklad o každej úhrade, ktorú zaplatil podľa tejto zmluvy.
 - b) dodrží všetky dohodnuté technické podmienky realizácie príslušnej služby.

Čl. IV. Skončenie prenájmu

1. Objednávateľ môže túto zmluvu vypovedať bez uvedenia dôvodu osobne v priestoroch MsKS. Výpoveď je účinná oznámením poverenému zamestnancovi MsKS. MsKS si vyhradzuje právo nevrátiť zaplatenú zálohu, ak oznámenie je menej ako 30 dní od termínu predmetu zmluvy.
2. MsKS môže vypovedať túto zmluvu telefonicky z dôvodu, že sa preukáže, že prenajímané priestory z technických dôvodov prestanú slúžiť svojmu účelu, alebo z dôvodov, ktoré nastali mimo vôle MsKS (vyššia moc, živelná katastrofa a pod.) MsKS je povinné bezodkladne vrátiť objednávateľovi nájomné vrátane zálohy na nájomné a zálohu na úhradu škôd a na zabezpečenie poriadkovej služby, ak už boli zaplatené. MsKS nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi v súvislosti s výpoveďou tejto zmluvy podľa toho bodu.
3. Každá výpoveď tejto zmluvy je účinná okamihom, kedy sa oznámi druhej zmluvnej strane.
4. Nájom sa končí odstúpením od tejto zmluvy z dôvodov uvedených v tejto zmluve. Odstúpenie od zmluvy je účinné okamihom, kedy sa oznámi druhej zmluvnej strane. MsKS nezodpovedá za škodu, ktorá vznikla objednávateľovi, ak k odstúpeniu od zmluvy došlo pre porušenie tejto zmluvy objednávateľom.

5. Nájom sa skončí uplynutím doby, na ktorú bol dojednaný.

V. Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch rovnopisoch rovnakej právnej sily, pre každú zmluvnú stranu po jednom.
2. Všetky právne vzťahy neupravené týmito zmluvnými podmienkami sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú slobodne, vážne bez omylov, jej obsah si prečítali porozumeli mu, s celým jeho obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojim podpisom.
4. Objednávateľ je povinný najneskôr deň pred konaním akcie doručiť zoznam účastníkov podujatia, ktorý bude súčasťou tejto zmluvy.
5. Objednávateľ je povinný zabezpečiť súčinnosť pri kontrole testov v zmysle vyhlášky č. 216 Úradu verejného zdravotníctva Slovenskej republiky.
6. Objednávateľ bol oboznámený so všetkými opatreniami ÚVZ súvisiacimi s organizovaním spoločenských podujatí a preberá zodpovednosť za ich plnenie.

Celková cena za poskytnuté služby: 500,00€

V Sabinove dňa: 27.5.2024

MESTSKÉ KULTÚRNE STREDISKO
V SABINOVE
Janka Borodáča 18, PSČ 083 01
IČO 149683 DIČ 2020711308

ZÁKLADNÁ UMELECKÁ ŠKOLA
Námestie slobody 29
083 01 Sabinov

- 1 -