

Č. 328/2024/DZ/kandKE

Zmluva o zriadení vecného bremena

uzavretá podľa § 151 n a nasl. Občianskeho zákonníka medzi:

Povinní z vecného bremena:

1. Jolana Zagorová rod. Szeligová, nar. [redacted] r.č. [redacted]
[redacted] Slovenská republika
2. Mária Simeková rod. Simeková, nar. [redacted] r.č. [redacted]
[redacted] Slovenská republika

(ďalej len „Povinní z vecného bremena“)

Oprávnený z vecného bremena:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.

Sídlo: Komenského 50, 042 48 Košice

IČO: 36 570 460

konajúca prostredníctvom: ~~Mgr. Jozef Papcun, na základe plnomocenstva~~

JUDr. Beáta MIHELIOVÁ
splnomocnenec

bankové spojenie:

číslo účtu:

DIČ 2020063518

IČ DPH SK 2020063518

zapísaná : v Obchodnom registri Mestského súdu Košice , Odd: Sa, vložka č: 1243/V

(ďalej len „Oprávnený z vecného bremena“)

Investor:

Združenie Nová Barca

Sídlo: Opatovská cesta 1781/89, 040 01 Košice

IČO: 55 645 089

Zastúpená: Mgr. Iveta Bočkayová

(ďalej len „Investor“)

Článok I. Predmet zmluvy

1. Povinní z vecného bremena v 1. až 2. rade sú podielovými spoluvlastníkmi nižšie špecifikovanej nehnuteľností – parcely v **katastrálnom území Barca**, vedené Okresným úradom Košice okres Košice IV, obec Košice - Barca zapísané na :

LV	Parcela EKN	Výmera m ²	Druh pozemku
3707	440/508	401	Orná pôda

(ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“)

2. *Povinní a Oprávnený* sa dohodli, že uzatvárajú túto zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „zmluva“) v prospech Oprávneného z vecného bremena z dôvodu, že cez parcelu špecifikovanú v bode 1 tejto Zmluvy (ďalej len „dotknutá nehnuteľnosť“) prechádza vodovodné potrubie vybudované v rámci stavby „**Nová Barca – vodovod a kanalizácia**“. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech Oprávneného .

3. Vecné bremeno sa zriaďuje na časť *Dotknutej nehnuteľnosti* tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 68/2023, ktorý vyhotovil GEOTEAM M.Z., s.r.o., Hutnícka 2, 040 01 Košice, zo dňa 15.11.2023, overeného Okresným úradom Košice, katastrálny odbor zo dňa 30.11.2023 pod č. G1- 928/2023 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia vodovodného potrubia.

Článok II.

Práva a povinnosti z vecného bremena

1. Na základe tejto Zmluvy *Povinný z vecného bremena* v 1. až 2. rade zriaďujú vecné bremeno v prospech *Oprávneného z vecného bremena* k *Dotknutej nehnuteľnosti* uvedenej v čl.I bod 1 tejto zmluvy, ktoré spočíva v povinnosti povinných z vecného bremena v 1. až 2. rade :
 - a) strpieť uloženie vodovodného potrubia na svojom pozemku, jeho užívanie a prevádzkovanie, vrátane rekonštrukcie, modernizácie, opráv, údržby v prospech *Oprávneného z vecného bremena*
 - b) strpieť v nevyhnutnej miere vstup (peši, vozidlami) *Oprávneného* a ním poverených osôb na *dotknutú nehnuteľnosť* v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv, údržby, kontroly vodovodného potrubia
 - c) nerealizovať na *dotknutej nehnuteľnosti* stavbu spojenú so zemou pevným základom a nevysádzať stromy a kry, zdržať sa zemných prác a iných činností, ktoré by mohli obmedziť *Oprávneného z vecného bremena* vo výkone práv zodpovedajúcim vecnému bremenu bez predchádzajúceho súhlasu *Oprávneného z vecného bremena* v trase vedenia vodovodného potrubia, tak ako je to zakreslené v geometrickom pláne č. 68/2023.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vecné bremeno vznikne a oprávnený z vecného bremena nadobudne právo zodpovedajúce vecnému bremenu až okamihom povolenia vkladu tejto zmluvy do katastra nehnuteľností.
3. Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne.
4. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa *oprávnený* zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
5. Po skončení prípadných prác na *dotknutej nehnuteľnosti* je *oprávnený*, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť *dotknutú nehnuteľnosť* do predošlého stavu na vlastné náklady.

Článok III.

Ostatné a záverečné ustanovenia

1. *Povinní z vecného bremena* splnomocňuje *Oprávneného z vecného bremena* na:
 - a) podanie návrhu na vklad do príslušného katastra nehnuteľností,
 - b) ako aj na uzavretie dodatku k tejto zmluve a dodatku k návrhu na vklad, a to výlučne za účelom opravy chýb v písaní a počítaní a iných nedostatkov v katastrálnom konaní z tejto zmluvy v rozsahu, ako to vyznačí v rozhodnutí o prerušení konania katastrálny odbor.
2. Správny poplatok na vklad tejto zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí **Investor**
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

4. *Povinní z vecného bremena* súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov *oprávneným z vecného bremena* vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. *Oprávnený* vykonáva spracúvanie osobných údajov *povinných*, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. *Povinní* má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
5. Táto zmluva je v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinne zverejňovanou zmluvou.
6. Ostatné ustanovenia výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
7. Táto Zmluva je vyhotovená v šiestich (6) vyhotoveniach, z ktorých po jednom (1) vyhotovení obdrží *Povinní*, jedno (1) *Oprávnený*, jedno (1) *Investor*. Dve (2) vyhotovenia sú určené pre potreby vkladu do katastra nehnuteľnosti.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci Zmluvy sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpísanej forme.
9. Účastníci Zmluvy prehlasujú, že Zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

27. MÁJ 2024

V Košiciach, dňa

oprávnený z vecného bremena:

[Redacted signature area]

Povinní z vecného bremena:

Jolana Zagorová

Mária Šimeková

[Redacted signature area]

Investor:

Združenie Nová Barca

Sídlo: Opatovská cesta 1781/89, 040 01 Košice

IČO: 55 645 089

Zastúpená: Mgr. Iveta BočKayová