

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby č. OM VB 10/2024

uzatvorená podľa ust. § 50 v spojení s § 151n a nasl. zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník
v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena:

Štatutárny zástupca:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Mesto Poprad

Ing. Anton Danko, primátor mesta

Nábřežie Jána Pavla II. 2802/3, 058 01 Poprad

00326470

2021031144

Mesto Poprad nie je platcom DPH,
SK 2021031144 – zdaniteľná osoba registrovaná
pre daň podľa § 7a Zákona č. 222/2004 Z. z. o dani
z pridanej hodnoty v znení neskorších predpisov

Bankové spojenie:

Všeobecná úverová banka, a.s.

IBAN:

SK75 0200 0000 0000 2452 4562

(ďalej len „povinný z vecného bremena“)

Investor stavby:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Zápis v registri:

Bluepack, s. r. o.

Malý trh 2/A, 811 08 Bratislava

Ing. Tomáš Zedníček, konateľ spoločnosti

44 404 417

2022683663

SK2022683663

Obchodný register Mestského súdu Bratislava III,
Oddiel: Sro, Vložka číslo: 54524/B

(ďalej len „investor stavby“)

a

Oprávnený z vecného bremena:

Sídlo:

IČO:

DIČ:

IČ DPH:

Bankové spojenie:

IBAN:

BIC(SWIFT):

Zastúpenie:

Východoslovenská distribučná, a.s.

Mlynská 31, 042 91 Košice

36 599 361

2022082997

SK2022082997

Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

SK83 8130 0000 0020 0848 0001

CITISKBA

JUDr. Samuel Szunyog, vedúci odboru Vlastnícky
a komunikačný manažment, na základe poverenia zo dňa
01.02.2023 a JUDr. Dominika Kováčová, špecialista –
vlastnícke vzťahy, Vlastnícky a komunikačný manažment,
na základe poverenia zo dňa 05.09.2023

Zápis v registri:

Obchodný register Mestského súdu Košice, Oddiel: Sa,
Vložka číslo: 1411/V

(ďalej len „oprávnený z vecného bremena“)

po prehlásení, že sú spôsobilí na právne úkony, uzavreli túto

zmluvu o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

Článok I

1. Povinný z vecného bremena je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:
 - parc. č. KN-C 1744/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m²,
 - parc. č. KN-C 1740/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m²,
 - parc. č. KN-C 1744/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 960 m²,
 - parc. č. KN-C 1744/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 459 m²,
 - parc. č. KN-C 1748/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 813 m²,
 - parc. č. KN-C 1748/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 430 m²,

zapísaných v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Poprad, katastrálnom odbore na liste vlastníctva č. 1 v celosti.

Článok II

1. Povinný z vecného bremena a investor stavby sa dohodli, že touto zmluvou zriadujú v prospech tretej osoby – oprávneného z vecného bremena vecné bremeno „**in personam**“, ktorým budú zaťažené nehnuteľnosti špecifikované v Článku I tejto zmluvy a ktoré bude spočívať v povinnosti povinného z vecného bremena strpieť na zaťažených nehnuteľnostiach vecné bremeno spočívajúce:

- v práve uloženia inžinierskych sietí, a to stavebných objektov SO 07.1 Napojenie existujúcej NN siete + úprava NN rozvodov a SO 10 Prekládka vzdušného vedenia VN 22kV pre stavbu „SUNNY SIDE APARTMENTS“, ktorý bude umiestnený na pozemku parc. č. KN-C 358/1, v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 726/2022, na vyznačenie práva uloženia inžinierskych sietí na pozemku 358/1, 1744/6, 1744/7, 1744/2, 1740/1, 1740/3, 1744/8, 1748/1, 1748/2 vyhotoveného spoločnosťou GEODETING s.r.o., Barčianska 66, 040 17 Košice, IČO: 36 216 801, úradne overeným Okresným úradom Poprad, katastrálnym odborom dňa 28.04.2023 pod číslom G1-341/2023,

- v práve užívania, prevádzkovania, údržby, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akýchkoľvek iných stavebných úprav stavby a jej odstránenia, a v práve vstupu, prechodu a prejazdu peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi, mechanizmami k inžinierskym sieťam, pričom toto vecné bremeno sa v nevyhnutnom rozsahu vzťahuje na celé pozemky v katastrálnom území Spišská Sobota, obec Poprad, a to:

- parc. č. KN-C 1744/7, druh pozemku ostatná plocha o výmere 10 m²,
- parc. č. KN-C 1740/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7 942 m²,
- parc. č. KN-C 1744/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 960 m²,
- parc. č. KN-C 1744/8, druh pozemku ostatná plocha o výmere 459 m²,
- parc. č. KN-C 1748/1, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 813 m²,
- parc. č. KN-C 1748/2, druh pozemku ostatná plocha o výmere 430 m².

2. Oprávnený z vecného bremena vecné bremeno prijíma.
3. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje strpieť výkon práva zodpovedajúceho vecnému bremenu, uvedeného v bode 1 tohto Článku.
4. Vecné bremeno sa zriaduje na dobu neurčitú.

Článok III

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno uvedené v Článku II tejto zmluvy sa zriaduje odplatne za jednorazovú náhradu vo výške 3 082,62 €, slovom Tritisícosemdesiatdva eur a šesťdesiatdva centov. Náhrada za zriadenie vecného bremena bola stanovená znaleckým posudkom č. 102/2024, vypracovaným znalcom v odbore stavebníctvo, Ing. Jozefom Záhradníkom, , evidenčné číslo znalca 914164.
2. Náhrada za zriadenie vecného bremena popísaná v bode 1 tohto Článku, bude povinnému z vecného bremena uhradená investorom stavby na základe faktúry vystavenej povinným z vecného bremena. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní odo dňa jej vystavenia. Ak investor stavby nevykoná platbu ani v dodatočne poskytnutej lehote 10 dní, povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od tejto zmluvy.
3. V prípade, že platba nebude vykonaná v dohodnutej lehote, zaväzuje sa investor stavby uhradiť na účet povinného z vecného bremena úrok z omeškania vo výške stanovenej Nariadením vlády SR č. 87/1995 Z. z., ktorým sa vykonávajú niektoré ustanovenia Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Investor stavby sa zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 10 % z vyčíslených nákladov povinnému z vecného bremena na uvedenie nehnuteľností do pôvodného stavu, minimálne však vo výške 500,- € a to v prípade, že investor stavby po vykonaní zásahu do dotknutých nehnuteľností realizáciou neuvedie tieto ani po predchádzajúcej písomnej výzve povinného z vecného bremena do pôvodného stavu bez zbytočného odkladu v súlade s platnou legislatívou. Investor stavby je povinný splniť si svoju povinnosť, ktorej splnenie je zabezpečené touto zmluvnou pokutou aj po jej zaplatení.

Článok IV

1. Zriadenie vecného bremena bolo schválené Uznesením Mestského zastupiteľstva mesta Poprad č. 200/2022 zo dňa 03. augusta 2022.
2. Vecné bremeno, ktoré je predmetom tejto zmluvy, vzniká právoplatným rozhodnutím Okresného úradu v Poprade, katastrálneho odboru o povolení jeho vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá povinný z vecného bremena do 30-tich dní odo dňa zaplatenia náhrady za vecné bremeno.
4. Poplatok za podanie návrhu na vklad sa zaväzuje uhradiť investor stavby.

Článok V

1. Osobné údaje dotknutých osôb sa spracúvajú v súlade s NARIADENÍM EURÓPSKEHO PARLAMENTU A RADY (EÚ) 2016/679 z 27. apríla 2016 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov, ktorým sa zrušuje smernica 95/46/ES (všeobecné nariadenie o ochrane údajov) a so zákonom č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, v znení neskorších predpisov.
2. V prípade, ak sa niektoré ustanovenia tejto zmluvy, či už vzhľadom k platnému právnomu poriadku, alebo vzhľadom k jeho zmenám stanú neplatnými, neplatné časti sa nahradia

príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzného právneho predpisu.

3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvným stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
4. Zmluva je vyhotovená v siedmich (7) rovnopisoch, pričom povinný z vecného bremena obdrží tri (3) rovnopisy, investor stavby obdrží jeden (1) rovnopis, oprávnený z vecného bremena obdrží jeden (1) rovnopis a dva (2) rovnopisy sú určené pre Okresný úrad Poprad, katastrálny odbor.
5. Zmluva bola účastníkmi prečítaná, vzájomne vysvetlená, zmluvné strany jej obsahu porozumeli a keďže vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, prejavenu určitým a zrozumiteľným spôsobom na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú vlastnoručné podpisy a prehlasujú, že ju neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

V Poprade, dňa

Budúci povinný z vecného bremena:
za Mesto Poprad

Ing. Anton Danko
primátor mesta

V Košiciach, dňa

Budúci oprávnený z vecného bremena:
za Východoslovenskú distribučnú, a.s.

JUDr. Samuel Szunyog
vedúci odboru Vlastnícky a komunikačný
manažment

JUDr. Dominika Kováčová
špecialista – vlastnícke vzťahy,
Vlastnícky a komunikačný manažment

V Bratislave, dňa

Investor stavby:
za Bluepack, s. r. o.

Ing. Tomáš Zedníček
konateľ spoločnosti