

ZMLUVA
o prenájme priestorov na obchodnú činnosť
uzatvorená v zmysle § 269 a násl. Obchodného zákonníka

Vlastník:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA LETECKO-TECHNICKÁ
so sídlom: Legionárska 160, 911 04 Trenčín
v zastúpení: Ing. Stanislav Malec - riaditeľ
IČO : 17 638 593
IČ DPH: 2021310005
bankové spojenie: Štátna pokladňa
číslo účtu: 7000179647/8180
tel. a fax : 032/6565407, 6582326

Užívateľ:

Ivana Pížíková, Západná 2498/16, Trenčín
IČO: 46059628
IČ DPH: 1078153043
Zapísaná v Obchodnom registri
bank. spojenie: VUB, a.s.
číslo účtu: SK1911110000001554776008
tel. a fax: 0907356360

I.

Predmet zmluvy

Predmetom zmluvy je prenájom priestoru pre obchodnú činnosť – predaj pekárenských výrobkov a potravín v dňoch školského vyučovania v dobe 7:00 – 13:00 hod.

Užívateľ je povinný dodržiavať hygienicko-sanitačný poriadok.

II.

Doba trvania zmluvy

1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu **neurčitú**, s platnosťou od **1. septembra 2020**.
2. Zmluvu možno obojstranne predčasne vypovedať, pričom výpoveď musí mať písomnú formu. Výpovedná doba je jeden mesiac a začína plynúť dňom doručenia písomnej výpovede druhej zmluvnej strane. Túto zmluvu možno predčasne ukončiť aj písomnou dohodou oboch zmluvných strán.
3. Vlastník je oprávnený túto zmluvu zrušiť okamžite bez výpovednej lehoty vtedy, ak užívateľ závažným spôsobom porušuje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

III.

Cena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vlastník uhradí užívateľovi nájomné za užívanie priestorov vo výške 50,- € za kalendárny mesiac (slovom: päťdesiat eur). Uvedená cena je cena s DPH.
2. Nájomné je splatné štvrťročne v pokladni SOŠ LT.
3. V prípade ukončenia trvania zmluvného vzťahu pred dobou, na ktorú je zmluva uzatvorená, je užívateľ povinný ku dňu ukončenia trvania zmluvného vzťahu uhradiť vlastníčkovi alikvotnú čiastku dohodnutého nájmu.

IV.

Záverčné ustanovenia

1. Pokiaľ nebolo v tejto zmluve dojednané inak, riadia sa práva a povinnosti zmluvných strán, ako aj právne pomery z nej vyplývajúce, vznikajúce a súvisiace s Obchodným zákonníkom.
2. Zmeny a doplnky v tejto zmluve je možné vykonať len písomnou dohodou zmluvných strán formou dodatkov k tejto zmluve.
3. Všetky spory vyplývajúce z tejto zmluvy, alebo vzniknuté v súvislosti s ňou, budú zmluvné strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou.
4. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach, z ktorých každá strana obdrží po jednom vyhotovení.
5. Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.
6. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami.
7. Účastníci tejto zmluvy svojim podpisom na tejto zmluve potvrdzujú, že sú spôsobilí na právne úkony, zmluve porozumeli, s jej obsahom súhlasia a budú jej ustanovenia dodržiavať bez výhrad. Zároveň prehlasujú, že zmluva nebola dojednaná v tiesni ani za inak jednostranne nevýhodných podmienok.

V Trenčíne, dňa : 26. augusta 2020

Vlastník:

Užívateľ:

STREDNÁ ODBORNÁ ŠKOLA

letecko - technická

Legionárska 160

911 04 TRENČÍN