

DODATOK č. 2
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 363
Mestskej poliklinike, Starohájska č. 2, Trnava zo dňa 27.10.2023

Prenajímateľ: **Stredisko sociálnej starostlivosti**
sídlo: Vl. Clementisa 51, 917 01 Trnava
v zastúpení: JUDr. Vlastimil Očenáš – riaditeľ SSS
IČO: 17639760
IČ pre DPH: SK2021176245
DIČ: 2021176245
Bankové spojenie: VÚB Trnava,
Č. ú. IBAN: SK2602000000000064833212
BIC : SUBASKBX

a

Nájomca: **Očné centrum, s.r.o.**
sídlo: Dúhová ulica 8665/12, 917 01 Trnava
v zastúpení: MUDr. Juraj Horváth, PhD., MPH - konateľ
IČO: 36267473
DIČ: 2021927116
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č. ú. IBAN: SK3909000000000283901617
BIC: GIBASKBX

Na základe uznesenia Mestskej rady mesta Trnava č. 188/2024 zo dňa 23.04.2024 zmluvné strany uzatvárajú tento Dodatok č. 2 k zmluve o nájme č. 363 zo dňa 27.10.2023 (ďalej len „nájomná zmluva“) uzatvorenej medzi nájomcom a Strediskom sociálnej starostlivosti so sídlom v Trnave, Vl. Clementisa č. 51, ktorým sa mení a dopĺňa zmluva o nájme takto:

Čl. 1

1. V článku 3 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Blok D, 1. poschodie,	m. č. 152 o výmere	19,40 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 153 o výmere	20,39 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154 o výmere	40,61 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154a o výmere	11,48 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 154b o výmere	19,87 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 166 o výmere	3,00 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 167 o výmere	4,18 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 168 o výmere	5,28 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 101b o výmere	8,16 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 101a o výmere	38,00 m ²
Blok D, 2. poschodie,	m. č. 238 o výmere	20,40 m ²
Blok D, 1.poschodie-prechod,	m. č. 101b o výmere	35,00 m ²
Blok D, 1.poschodie,	m. č. 150, 151 o výmere	41,25 m ²
Blok A, 1.poschodie,	m. č. 105, 106, 1/20 z 024 o výmere	43,62 m ²
Blok D, 1. poschodie,	m. č. 148 o výmere	19,73 m²
Spolu o výmere		330,37 m².,

2. V článku 4 sa odsek 1 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Nájomné je stanovené na základe cenovej ponuky a Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Trnava č. 514 o určení obvyklého nájomného za prenájom nebytových priestorov vo vlastníctve mesta Trnava za m. č. 152, 153, 154, 154a, 154b, 166, 167, 168, 101b, 101a vo výške **39,15 eur/m²/rok**, za m. č. 238 vo výške **41,52 eur/m²/rok**, za m. č. 101b vo výške **40,52 eur/m²/rok**, za m. č. 150, 151 vo výške **39,10 eur/m²/rok**, za m. č. 105, 106 1/20 z 024 vo výške **40,30 eur/m²/rok** a za m. č. 148 vo výške **38,30 eur/m²/rok**. Prenajímateľ upravuje nájomné s účinnosťou od 1.7. kalendárneho roku, pričom jeho výška bude oproti predchádzajúcemu roku nájmu vždy upravená o percento oficiálne oznámenej inflácie Štatistického úradu SR za predchádzajúci kalendárny rok“

3. V článku 4 sa odsek 3 nájomnej zmluvy ruší a nový odsek 1 znie:

„Prenajímateľ prenecháva nájomcovi na užívanie v objekte Mestskej polikliniky pomernú časť spoločných priestorov, ktorá sa nájomcovi osobitne nevyčleňuje vo výmere $330,37 \text{ m}^2 \times 0,9 = 297,33 \text{ m}^2$ “.

Čl. 2

1. Ostatné ustanovenia Zmluvy o nájme nie sú týmto dodatkom dotknuté a zostávajú v platnosti v pôvodnom znení.
2. Dodatok č. 2 sa stáva neoddeliteľnou súčasťou Zmluvy o nájme č. 363 zo dňa 27.10.2023 v znení neskorších dodatkov.
3. Tento Dodatok č. 2 nadobúda platnosť od 01.06.2024 a účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení v Centrálnom registri zmlúv. Tento Dodatok č. 2 bol zverejnený dňa ~~...2.8.2024~~ **...2.8.2024**.
4. Dodatok je vyhotovený v 4 exemplároch, z ktorých zmluvné strany obdržia po 2 exemplároch.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text dodatku prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ho vlastnoručne podpísali.

V Trnave, dňa: 28-05-2024

JUDr. Vlastimil Očenáš
riaditeľ SSS
prenajímateľ

MUDr. Juraj Horváth, PhD., MPH - konateľ
Očné centrum, s.r.o.
nájomca