

 Mesto Prešov	ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ ZMLUVY O ZRIADENÍ VECNÉHO BREMENA č. 27/2024	Vydanie: 1 Strana 1/3
---	---	--------------------------------

Názov stavby: „Rekonštrukcia objektu Kino SCALA, Verejné osvetlenie, Spevnené plochy“

čl. I

Zmluvné strany

1.1.

Dušan Cuker

nar.: , r. č.

bytom:

štátny občan

ako budúci povinný z vecného bremena (ďalej len „budúci povinný“)

a

1.2.

Mesto Prešov

Sídlo: Hlavná 73, 080 01 Prešov

zast.: Ing. Františkom Olhom, primátorom mesta

IČO: 327646 DIČ: 2021225679

bankové spojenie: ČSOB, a.s., pobočka Prešov

číslo účtu: IBAN: SK12 7500 0000 0040 0854 9274

ako budúci oprávnený z vecného bremena (ďalej len „budúci oprávnený“)

uzatvárajú zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena.

čl. II

Predmet zmluvy.

2.1. Budúci povinný je výlučným vlastníkom pozemku v meste PREŠOV, katastrálne územie Prešov zapísanom na liste vlastníctva č.6706:
- parc. č. KNC 3876, druh pozemku –zastavaná plocha a nádvorie s rozlohou 694 m²,
(ďalej len „budúci slúžiaci pozemok“).

2.2. Touto zmluvou sa budúci povinný zaväzuje, že do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od doručenej písomnej výzvy budúceho oprávneného uzavrieť zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena na budúcom slúžiacom pozemku v prospech budúceho oprávneného (ďalej len „zmluva o zriadení vecného bremena“).

2.3. Budúci oprávnený výzve budúceho povinného na uzatvorenie zmluvy o zriadení vecného bremena písomnou výzvou najneskôr do 60 (šesťdesiatich) kalendárnych dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

2.4. Zmluvné strany sa zaväzujú o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej bude zriadenie vecného bremena spočívajúceho v povinnosti budúceho povinného, ako vlastníka slúžiaceho pozemku, strieť na časti slúžiaceho pozemku v rozsahu vyznačenom v situácii navrhovanej stavby podľa bodu 2.6. tejto zmluvy a to:

- a) uloženie rozvodov verejného osvetlenia, stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva, vybudovanie spevnenej plochy na budúcom slúžiacom pozemku parcela č. KNC 3876, k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,

- b) vybudovanie spevnenej plochy na budúcom slúžiacom pozemku parcela č. KNC 3876, k. ú. Prešov, tak ako to bude zakreslené v geometrickom pláne, ktorý bude vypracovaný po realizácii stavby,
 - c) vstup a vjazd oprávneného na budúci slúžiaci pozemok pri uložení, prevádzke, údržbe a opravách rozvodov verejného osvetlenia, stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva a vybudovania spevnenej plochy
 - d) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy.
- 2.5. Vecné bremeno na uloženie rozvodov verejného osvetlenia a stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva sa zriadi bezodplatne. Náklady spojené so zriadením vecného bremena – (správny poplatok, geometrický plán) bude znášať budúci oprávnený z vecného bremena. Vecné bremeno je zriadené bezodplatne s prihladnutím na uzatvorenie Zmluvy o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena č. 20/2024.
- 2.6. Geometrický plán s porealizačným zameraním stavby bude vypracovaný tak, že rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou siete a šírkou jeho ochranného pásma, zasahujúcich na budúci slúžiaci pozemok.
- 2.7. Vecné bremeno bude zriadené na dobu neurčitú.

Čl. III

Spoločné ustanovenia.

- 3.1. Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou „**Rekonštrukcia objektu Kino SCALA, Verejné osvetlenie, Spevnené plochy**“ podľa grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.
- 3.2. Budúci povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na budúci slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením stĺpov verejného osvetlenia a ich príslušenstva a vybudovania spevnenej plochy na budúcom slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na budúcom slúžiacom pozemku. Budúci oprávnený uvedie budúci slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.
- 3.3. Budúci povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s budúcim slúžiacim pozemkom okrem tiarch uvedených na LV č. 6706 v k. ú. Prešov, vedeným Okresným úradom Prešov, katastrálnym odborom a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa zmluvy o zriadení vecného bremena, vypracovanej na základe zmluvy, zapísané v katastri nehnuteľností v prospech budúceho oprávneného.
- 3.4. Zmluvné strany sa dohodli, že právny vzťah založený touto zmluvou sa končí:
a) uzatvorením Zmluvy o zriadení vecného bremena podľa článku 2.4. tejto zmluvy,
b) písomnou dohodou zmluvných strán a to ku dňu určenému v dohode,
- 3.5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

Čl. IV

Záverečné ustanovenia.

- 4.1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 4.2. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 4.3. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch. Dva rovnopisy obdrží budúci povinný a dva rovnopisy budúci oprávnený.
- 4.4. Vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, ktoré zmluva výslovne neupravuje, sa riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ostatných platných všeobecne záväzných právnych predpisov SR. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.

4.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.6. Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

Budúci oprávnený:

V Prešove, dňa

Budúci povinný:

V Prešove, dňa

Mesto Prešov
Ing. František Ol'ha

primátor mesta

Dušan Cuker