

Zmluva o zriadení vecného bremena v prospech tretej osoby

č. Povinného z vecného bremena 801062037-3-2024-VB

(č. 407/1557/NOPIS-BB/2024)

SO: 568-00 Dažďová kanalizácia R1 v km 1,9 – 2,3511

uzavretá podľa ustanovenia § 50 v spojení s ustanovením § 151n a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov

(ďalej len „Zmluva“)

medzi nasledovnými stranami

Povinný z vecného bremena:

Vlastník: **Slovenská republika**
Správca
Obchodné meno: **Železnice Slovenskej republiky**
Sídlo: **Klemensova 8, 813 61 Bratislava**
Právna forma: **iná právnická osoba**
Registrácia: **Obchodný register Mestského súdu Bratislava III, Oddiel: Po, Vložka číslo: 312/B**
Štatutárny orgán: **JUDr. Alexander Sako, generálny riaditeľ**
Odštepny závod: **Železnice Slovenskej republiky – Správa majetku ŽSR Bratislava, Holekova 6, 811 04 Bratislava (ďalej len „SM“)**

Osoba splnomocnená na podpis Zmluvy: **JUDr. Maroš Karšňák, riaditeľ SM**
IČO: **31 364 501**
DIČ: **2020480121**
IČ DPH: **SK2020480121**
Údaje k DPH: **povinný je platiteľ DPH**
Adresa
pre doručovanie písomností: **ŽSR – SM, Oblastná správa majetku Zvolen, M. R. Štefánika 295/2, 960 02 Zvolen**
(ďalej aj len „Povinný z vecného bremena“ v príslušnom gramatickom tvare)

Osoba uzatvárajúca zmluvu v prospech Oprávneného z vecného bremena:

Názov: **Slovenská republika zastúpená Slovenskou správou ciest**
Sídlo: **Dúbravská cesta 1152/3, 841 04 Bratislava**
Právna forma: **rozpočtová organizácia zriadená Ministerstvom dopravy, pôšt a telekomunikácií SR, zriaďovacou listinou č. 316/M – 2005 zo dňa 14.2.2005, zmenenou rozhodnutím MDPT SR č. 100 zo dňa 11.5.2006**
Štatutárny orgán: **Mgr. Norbert Polievka, MA., generálny riaditeľ**
Osoba oprávnená na podpis Zmluvy: **Ing. Miloš Kreth, riaditeľ Investičná výstavba a správa ciest Banská Bystrica, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica na základe generálnym riaditeľom určeného rozsahu oprávnení spojených s výkonom funkcie riaditeľa Investičnej výstavby a správy ciest Banská Bystrica, číslo SSC/1109/2022/1110/45867 zo dňa 01.12.2022**
IČO: **00003328**
DIČ: **2021067785**
Bankové spojenie:
IBAN:
Adresa pre doručovanie písomností: **Slovenská správa ciest, Investičná výstavba a správa ciest, Skuteckého 32, 974 23 Banská Bystrica**
(ďalej len „SSC“)

Oprávnený z vecného bremena:

Názov: Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky
Sídlo: Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
Osoba oprávnená
na podpis Zmluvy: PhDr. Juraj Lovásik, MPH, generálny tajomník služobného úradu
poverený ministrom dopravy Slovenskej republiky v organizačnom
poriadku Ministerstva dopravy Slovenskej republiky
IČO: 30416094
DIČ: 2020799209
Bankové spojenie:
IBAN:
SWIFT:

(ďalej aj len „**Oprávnený z vecného bremena**“ v príslušnom gramatickom tvare)

ďalej všetci spoločne označovaní aj ako „**Zmluvné strany**“ v príslušnom gramatickom tvare.

Článok I. Všeobecné ustanovenia

1. Povinný z vecného bremena je na základe zákona č. 258/1993 Z. z. o Železničiach Slovenskej republiky v znení neskorších predpisov správcom majetku štátu - pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Banská Bystrica, obec Banská Bystrica, okres Banská Bystrica, zapísaného v katastri nehnuteľností vedenom katastrálnym odborom Okresného úradu Banská Bystrica v registri ako:

List vlastníctva č.	Parcela č.	Register KN	Celková výmera v m ²	Vlastnícky podiel	Poradové č. v časti B LV	Druh pozemku
6024	5663/27	C	15161	1/1	1	ostatná plocha

(ďalej spolu aj len „**Dotknutý pozemok**“ v príslušnom gramatickom tvare)

2. SSC je na základe Dohody o postúpení práv a povinností vyplývajúcich zo stavebných povolení na stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“ zo dňa 27.03.2009 poverená uzatvorením zmlúv o zriadení vecného bremena pre stavbu „Cesta pre motorové vozidlá I/66 (R1) Banská Bystrica – severný obchvat“. Účelom tejto Zmluvy je dohoda účastníkov Zmluvy na vzájomnom vysporiadaní právnych vzťahov pre vybudovanú inžiniersku sieť – SO 568-00 Dažďová kanalizácia R1 v km 1,9 – 2,3511 (ďalej aj „**Dažďová kanalizácia**“), ktorá je súčasťou projektu „Koncesia na projektovanie, výstavbu, financovanie, prevádzku a údržbu úsekov rýchlostnej cesty R1: Nitra-Tekovské Nemce a Banská Bystrica – severný obchvat“.

3. Podľa Geometrického plánu č. 409/2012 zo dňa 20.08.2012 vyhotoveného obchodnou spoločnosťou GEODETICCA, s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, úradne overeného Správou katastra Banská Bystrica dňa 13.9.2012 pod č. 797/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. E-KN 2670/1 a na parcelách registra C-KN 5663/27, 5663/36 na stavbe R1 BB, objekt 568-00 (1/1) (ďalej aj len „**Geometrický plán**“ v príslušnom gramatickom tvare“), ktorým bola zameraná trasa Dažďovej kanalizácie s jej ochranným pásmom, sa predmetná Dažďová kanalizácia nachádza aj na Dotknutom pozemku. Geometrický plán tvorí Prílohu č. 1 Zmluvy určenej pre Povinného.

Článok II. Predmet zmluvy

1. Povinný z vecného bremena a SSC touto Zmluvou zriaďujú v prospech Oprávneného z vecného bremena časovo neobmedzené vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí – Dažďovej kanalizácie s jej ochranným pásmom v rozsahu vymedzenom Geometrickým plánom.
2. Vecné bremeno spočíva v povinnosti Povinného z vecného bremena:
 - a) strpieť v rozsahu vyznačenom v Geometrickom pláne na Dotknutom pozemku umiestnenie a prevádzku inžinierskych sietí - Dažďovej kanalizácie, vrátane jej ochranného pásma
 - b) umožniť v nevyhnutnej miere vstup, prechod a prejazd peši, motorovými a nemotorovými dopravnými prostriedkami, strojmi a mechanizmami na Dotknutý pozemok za účelom výkonu prác spojených s údržbou, prevádzkou, odstraňovaním porúch, vykonávaním opráv a rekonštrukcií inžinierskych sietí - Dažďovej kanalizácie.
3. Oprávnený z vecného bremena práva zodpovedajúce vecnému bremenu podľa tejto Zmluvy prijíma a podpisom tejto Zmluvy prejavuje svoj súhlas s touto Zmluvou.
4. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje výkon práv z vecného bremena podľa tejto Zmluvy strpieť a zdržať sa konaní, ku ktorým sa v tejto Zmluve zaviazal.

Článok III. Odplata za zriadenie vecného bremena a platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli, že vecné bremeno vymedzené v Článku II. tejto Zmluvy zriaďujú odplatne za jednorazovú náhradu stanovenú na základe Znaleckého posudku č. 24/2021 „Vo veci: Stanovenia všeobecnej hodnoty vecného bremena k pozemkom nachádzajúcim sa v katastrálnom území Banská Bystrica podľa geometrického plánu č. 409/2012 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí na parcele reg. E-KN 2670/1 a na parcelách registra C-KN 5663/27, 5663/36 na stavbe R1 Banská Bystrica – Severný obchvat, obj. 568-00 (1/1) - zo dňa 12.03.2021 znalca Ing. Imrich Lasab, znalec v odbore Stavebníctvo, odvetvie Pozemné stavby, Odhad hodnoty nehnuteľností v zmysle vyhl. MS SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov (ďalej len „**Znalecký posudok**“). Výška jednorazovej náhrady sa určuje ako súčin výmery časti Dotknutého pozemku s ochranným pásmom (spolu o výmere 52 m²), znalcom určenej výšky jednorazovej náhrady **15,03 €/m²** bez DPH a vlastníckym podielom nasledovne:

Parcela č.	Register KN	Diel č.	Výmera dielu v m ²	Vlastnícky podiel (ďalej „VP“)	Výmera pripadajúca na VP	Výška jednorazovej náhrady v EUR bez DPH
5663/27	C	3	38	1/1	38	571,14
5663/27	C	4	14	1/1	14	210,42

Jednorazová náhrada za zriadenie vecného bremena predstavuje sumu: **781,56 €** (slovom: Sedemstoosemdesiatjeden eur a päťdesiatšesť centov) (ďalej len „**Jednorazová náhrada**“).

Dojednaná Jednorazová náhrada je bez DPH. DPH bude fakturovaná v zmysle platných právnych predpisov.

2. Jednorazová náhrada bude uhradená zo strany SSC na základe faktúry vystavenej Povinným z vecného bremena na ktorýkoľvek z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených v záhlaví faktúry. Faktúra bude vystavená Povinným z vecného bremena do dvadsiatich (20) dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy. V prípade zmeny sadzby DPH bude DPH uplatnená v zmysle tejto zmeny. Splatnosť faktúry je dvadsaťjeden (21) dní odo dňa jej vystavenia. Zmluvné strany sa dohodli, že faktúra sa považuje za včas uhradenú, pokiaľ je fakturovaná čiastka najneskôr v deň splatnosti pripísaná na niektorý z bankových účtov Povinného z vecného bremena uvedených na faktúre. Pre vylúčenie pochybností sa uhradením jednorazovej odplaty SSC vzájomné vzťahy medzi Oprávneným z vecného bremena a Povinným z vecného bremena považujú za vysporiadané a Povinný z vecného bremena nemá z tohto titulu nárok na poskytnutie odplaty zo strany Oprávneného z vecného bremena.

3. Povinný z vecného bremena má právo odstúpiť od Zmluvy, ak SSC nezaplatí dohodnutú Jednorazovú náhradu podľa tohto článku Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že právne účinky odstúpenia od Zmluvy nastanú okamihom, kedy prejav vôle oprávnenej strany odstúpiť od Zmluvy je doručený druhej Zmluvnej strane.

4. SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému z vecného bremena v súvislosti s ustanovením § 2 písm. n) zákona č. 595/2003 Z. z. o dani z príjmov v znení neskorších predpisov a každú zmenu súvisiacu s ustanovením § 2 zákona č. 315/2016 Z. z. o registri partnerov verejného sektora a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, a to do desiatich (10) dní odo dňa vzniku zmeny. Povinnosť písomne oznámiť každú zmenu súvisiacu s personálnym, ekonomickým alebo iným prepojením voči Povinnému z vecného bremena zaniká dňom povolenia vkladu práva zodpovedajúceho zriadenému vecnému bremenu do katastra nehnuteľností na základe tejto Zmluvy.

Článok IV. Ostatné ustanovenia a dohody

1. Ak Oprávnený z vecného bremena pri výkone oprávnení z vecného bremena podľa tejto Zmluvy spôsobí na majetku Povinného z vecného bremena škodu, je povinný takto vzniknutú škodu odstrániť bez zbytočného odkladu na vlastné náklady uvedením do pôvodného stavu. Pokiaľ by tak neurobil, má Povinný z vecného bremena voči nemu nárok na náhradu škody. Za škody na majetku Povinného z vecného bremena vzniknuté porušením povinností, ku ktorým sa Povinný z vecného bremena zaviazal v tejto Zmluve Oprávnený z vecného bremena nenesie zodpovednosť.

2. SSC a Oprávnený z vecného bremena sú povinní dodržiavať Etický kódex Železníc Slovenskej republiky. Aktuálne znenie Etického kódexu Železníc Slovenskej republiky je zverejnené na internetovej stránke Železníc Slovenskej republiky.

Článok V. Vklad do katastra

1. Povinný z vecného bremena a Oprávnený z vecného bremena splnomocňujú SSC na podanie návrhu na vklad vecného bremena podľa tejto Zmluvy. Povinný z vecného bremena splnomocňuje SSC na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmych nesprávností uvedených v tejto Zmluve a/alebo v návrhu na vklad.

2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu všetkými zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47a Občianskeho zákonníka č. 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov táto Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Táto Zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z.

o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov..

3. Vecnoprávne účinky zriadenia vecného bremena podľa tejto Zmluvy nastávajú povolením vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

4. Návrh na vklad práva vecného bremena podľa tejto Zmluvy na katastrálny odbor Okresného úradu Banská Bystrica podá SSC v lehote 60 dní po doručení písomného oznámenia Povinného z vecného bremena o zrealizovaní úhrady Jednorazovej náhrady v súlade s čl. IV tejto Zmluvy, ktoré bude SSC doručené do 14 dní odo dňa pripísania Jednorazovej náhrady na účet Povinného. Poplatky spojené s podaním návrhu na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí SSC.

Článok VI.

Osobitné protikorupčné ustanovenia

1. Pri plnení tejto Zmluvy sa Povinný z vecného bremena zaväzuje dodržiavať platné právne predpisy vzťahujúce sa ku korupcii a korupčnému správaniu.

2. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že bol oboznámený s Protikorupčnou politikou Oprávneného z vecného bremena, (zverejnenou na webovom sídle https://www.mindop.sk/uploads/extfiles/transparentnost/Protikorupcna_politika_MDVSR.pdf), jej obsahu porozumel a zaväzuje sa ju rešpektovať.

3. Povinný z vecného bremena podpisom tejto Zmluvy zároveň vyhlasuje, že:

- a) pozná znaky korupcie a korupčného správania,
- b) zdrží sa akejkoľvek formy korupcie a korupčného správania v súvislosti s plnením záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy,
- c) poskytne súčinnosť v prípade posudzovania podozrenia z korupcie alebo korupčného správania,
- d) zdrží sa akýchkoľvek foriem korupcie súvisiacich s plnením predmetu zmluvy alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy, ktorú plánuje, alebo ktorú už uzavrel s Oprávneným z vecného bremena,
- e) bezodkladne oznámi Oprávnenému z vecného bremena akékoľvek podozrenie z korupcie a poskytne súčinnosť pri preskúmaní tohto oznámenia,
- f) nie je v konflikte záujmov vo vzťahu k zamestnancom Oprávneného z vecného bremena, ktorý by mohol ovplyvniť realizáciu predmetu zmluvy s Oprávneným z vecného bremena.

4. Povinný z vecného bremena sa podpisom tejto Zmluvy zaväzuje predchádzať korupcii v súvislosti s príslušnou transakciou, projektom, činnosťou alebo vzťahom vyplývajúcich z tejto Zmluvy, a to podľa Prílohy č. 1 - Protikorupčná doložka, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy

5. Túto Zmluvu je možné ukončiť aj z dôvodov uvedených v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.

Článok VII.

Záverečné ustanovenia

1. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že sú plne spôsobilí na právne úkony, sú oprávnení s predmetom Zmluvy nakladať a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

2. Účastníci Zmluvy zhodne vyhlasujú, že si túto Zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že Zmluva je uzavretá podľa ich pravej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho Zmluvu vlastnoručne podpisujú.

3. Táto Zmluva je vyhotovená v 7 rovnopisoch, z ktorých každý rovnopis má platnosť originálu, s určením jedno (1) vyhotovenie pre Povinného z vecného bremena, tri (3) vyhotovenia pre SSC, z čoho dve (2) vyhotovenia sú určené na vklad práva vecného bremena do katastra nehnuteľností a tri (3) vyhotovenia pre Oprávneného z vecného bremena.

4. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí Príloha č. 1 – Protikorupčná doložka.

Povinný z vecného bremena:

SSC:

V Bratislave, dňa

V Banskej Bystrici, dňa

.....
Železnice Slovenskej republiky
JUDr. Maroš Karšňák
riaditeľ SM

.....
SR-Slovenská správa ciest
Ing. Miloš Kreth
riaditeľ SSC - Investičná výstavba a správa ciest,
Banská Bystrica

Oprávnený z vecného bremena:

V Bratislave, dňa

.....
Slovenská republika zastúpená Ministerstvom dopravy Slovenskej republiky
PhDr. Juraj Lovásik, MPH
generálny tajomník služobného úradu

Príloha č. 1 k Zmluve Protikorupčná doložka

V súvislosti s uzavretím a plnením záväzkov na základe tejto Zmluvy sa Povinný z vecného bremena zaväzuje, že:

- a) každá osoba konajúca v jeho mene sa zdrží akejkoľvek činnosti, ktorá má povahu korupcie alebo korupčného správania, alebo poskytovania darov ktorémukoľvek zamestnancovi alebo štatutárnemu zástupcovi Oprávneného z vecného bremena alebo im spriazneným osobám, alebo osobe konajúcej v mene Oprávneného z vecného bremena, s cieľom urýchliť bežné činnosti Oprávneného z vecného bremena alebo dojednať výhody pre seba alebo inú osobu, ktorá sa podieľa na uzavretí alebo realizácii tejto Zmluvy,
- b) v prípade dôvodného podozrenia, že ktorákoľvek fyzická alebo právnická osoba konajúca v jeho mene sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľala na korupcii alebo korupčnom správaní alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy alebo prisľúbila, ponúkla alebo poskytla dar alebo inú nenáležitú výhodu, v očakávaní výhody pri získavaní, zachovávaní, či realizácii zmluvných vzťahov s Oprávneným z vecného bremena, Povinný z vecného bremena bezodkladne oznámi túto skutočnosť príslušnému orgánu, alebo v prípade pochybnosti o okolnostiach takéhoto dôvodného podozrenia túto skutočnosť oznámi na e-mailovú adresu korupcia@mindop.sk,
- c) v prípade, keď ho Oprávnený z vecného bremena upozorní, že má dôvodné podozrenie o porušení ktoréhokoľvek ustanovenia tejto doložky, je Povinný z vecného bremena povinný poskytnúť potrebnú súčinnosť pri objasňovaní podozrenia, vrátane všetkých potrebných dokumentov. Oprávnený z vecného bremena môže prijať potrebné opatrenia na ochranu svojho dobrého mena. Neposkytnutie súčinnosti na odstránenie tohto dôvodného podozrenia je dôvodom na vypovedanie tejto Zmluvy.
- d) v prípade, keď sa preukáže, že Povinný z vecného bremena sa priamo alebo cez sprostredkovateľa podieľal na korupcii alebo inej protizákonnej činnosti v súvislosti s uzavretím alebo plnením tejto Zmluvy, poskytovateľ je oprávnený aj bez predchádzajúceho upozornenia odstúpiť od tejto Zmluvy s okamžitou platnosťou bez toho, aby Povinnému z vecného bremena vznikol akýkoľvek nárok zo zodpovednosti za odstúpenie Oprávneného z vecného bremena od tejto Zmluvy, ak nebolo dohodnuté inak. Povinný z vecného bremena sa zaväzuje, že ak sa preukáže jeho porušenie ustanovení tejto doložky, odškodní Oprávneného z vecného bremena v maximálnom možnom rozsahu alebo nahradí náklady vzniknuté v súvislosti s porušením tejto protikorupčnej doložky.

Vysvetlenie pojmov:

Korupciou sa rozumie ponúkanie, sľubovanie, poskytnutie, prijatie alebo požadovanie neoprávnenej výhody akejkoľvek majetkovej alebo nemajetkovej hodnoty, konania alebo zdržanie sa konania, priamo alebo cez sprostredkovateľa, v súvislosti s obstarávaním vecí všeobecného záujmu alebo v rozpore s platnými právnymi predpismi, ako aj úplatok alebo odmena pre osobu za to, aby konala alebo sa zdržala konania v súvislosti s plnením svojich povinností, výkonom právomocí, povolaní alebo funkcií. Pod pojmom korupcia sa rozumie aj zneužitie moci alebo postavenia vo vlastný prospech alebo v prospech iných osôb.

Korupčným správaním sa rozumie konanie poškodzujúce verejný záujem, najmä zneužívanie moci, právomocí, vplyvu či postavenia, navádzanie na takéto zneužitie, klientelizmus, rodinkárstvo, protekcionárstvo, vydieranie, uprednostňovanie osobného záujmu pred verejným záujmom pri plnení služobných alebo pracovných úloh, poskytovanie a prijímanie nenáležitých výhod bez oprávneného nároku na poskytnutie protislužby (tzv. prikrmovanie), sprenevera verejných zdrojov, prejavy, o ktorých je možné odôvodnene predpokladať, že osoba dáva najavo svoj úmysel byť účastníkom korupčného vzťahu.

Spriaznenou osobou sa rozumie blízka osoba podľa § 116 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov; príslušník určitej politickej strany, ktorej je alebo bol zamestnanec členom; fyzická osoba, právnická osoba a ich združenie, s ktorým zamestnanec udržiava alebo udržiaval obchodné styky, alebo ktorého je alebo bol členom; právnická osoba, v ktorej má zamestnanec priamo alebo nepriamo majetkovú účasť alebo osobné prepojenie prostredníctvom blízkych osôb; fyzická osoba a právnická osoba, z ktorej činnosti má zamestnanec prospech; alebo iná osoba, ktorú zamestnanec pozná na základe predchádzajúcich profesijných alebo iných vzťahov a tieto vzťahy medzi zamestnancom a dotknutou osobou vzbudzujú oprávnené obavy o nestrannosť zamestnanca.

Dôvodným podozrením sa rozumie začatie trestného stíhania podľa § 199 zákona č. 301/2005 Z. z. Trestný poriadok v znení neskorších predpisov, resp. podľa § 23 zákona č. 91/2016 Z. z. o trestnej zodpovednosti právnických osôb a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Preukázaním sa rozumie právoplatné rozhodnutie príslušného orgánu v merite veci.