

Zmluva o zverení ďalšieho majetku Prešovského samosprávneho kraja do správy

uzatvorená v zmysle § 6a ods. 2 zákona NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 3 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení

(ďalej len „Zmluva“)

Článok I Zmluvné strany

Odovzdávajúci:

Názov: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD., predseda
Právna forma: samostatný územný samosprávny a správny celok SR v zmysle zákona č. 302/2001 Z. z. o samosprávnych krajoch (zákon o samosprávnych krajoch) v znení neskorších predpisov
IČO: 37 870 475

(ďalej len „Odovzdávajúci“)

a

Preberajúci:

Názov: **Správa a údržba ciest Prešovského samosprávneho kraja**
Sídlo: Jesenná 14, 080 05 Prešov
Štatutárny orgán: Ing. Marcel Horváth, generálny riaditeľ Správy a údržby ciest PSK
Právna forma: rozpočtová organizácia zriadená Prešovským samosprávnym krajom Zriaďovacou listinou zo dňa 7.10.2003 v znení jej neskorších zmien a doplnení
IČO: 37 936 859

(ďalej len „Preberajúci“)

(ďalej spolu ako „Zmluvné strany“)

Zmluvné strany vyhlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony a uzatvárajú Zmluvu za nasledujúcich podmienok:

Článok II Predmet zmluvy

1. Predmetom Zmluvy je zverenie nehnuteľného majetku vo vlastníctve Odovzdávajúceho do správy Preberajúceho, ktorý je rozpočtovou organizáciou v zriaďovateľskej pôsobnosti Odovzdávajúceho.
2. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nadobudnutý od Slovenského pozemkového fondu, Búdková 36, 817 15 Bratislava, na základe Protokolu CRZ č. 00538/2024-OV-0250022/24.00 o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva VÚC podľa ustanovení § 3b ods.1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov, ktorý nadobudol účinnosť 18.04.2024.

3. Predmetom zverenia do správy Preberajúceho je nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v katastrálnom území Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok, a to:

číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	podiel
711	4687/2	ostatná plocha	1274	1/1
711	4696/2	ostatná plocha	1974	1/1
711	4699/1	ostatná plocha	535	1/1

ťarchy:

Vecné bremeno na EKN parc. č. 4696/2 v rozsahu GP č. 76/2015 (čo predstavuje 28 m²) spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena Lomnická teplárenská, s.r.o., Tatranská 697/148, Veľká Lomnica:

- uložiť vedenia teplovodu v rámci realizácie stavby "využitie geotermálnej energie z vrtu GVL-1 Veľká Lomnica a kombinovaná výroba elektrickej energie a tepla"
- právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok povinného z vecného bremena pri prevádzke, údržbe a opravách teplovodu
- strpieť na pozemku povinného pokládku teplovodu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č. 00702/2016-PKZO-B40039/16.00 zo dňa 17.08.2016 V 22462016 - 851/16

Vecné bremeno podľa Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na EKN parc. č. 4699/1 v rozsahu geometrického plánu č. 301/2023, G1 422/2023 - Z 2501/23 - 655/23

Celková výmera zverovaného nehnuteľného majetku predstavuje 3783 m².

4. Účtovná hodnota zverovaného majetku uvedeného v článku II bod 3 Zmluvy je celkom 119,12 €.

Číslo LV	KN E parcelné číslo	druh pozemku	výmera v m ²	Obstarávacía cena (€)	Odpisy (€)	Zostatková cena (€)
711	4687/2	ostatná plocha	1274	40,11	-	40,11
711	4696/2	ostatná plocha	1974	62,16	-	62,16
711	4699/1	ostatná plocha	535	16,85	-	16,85

Účtovná hodnota zverovaného majetku bola stanovená podľa IP GR č. 3/2005 (pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m² podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MPRV SR).

5. Odovzdávajúci prehlasuje, že na zverovanom nehnuteľnom majetku neviaznu žiadne ťarchy, bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by obmedzovali jeho vlastnícke právo.
6. Odovzdávané nehnuteľnosti sú v celosti zastavané cestami II. a III. triedy, a to II/540 a III/3102 a III/3093 vo vlastníctve Odovzdávajúceho podľa § 3d ods. 2 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov. Správcom uvedenej pozemnej komunikácie je Preberajúci.

Článok III

Účelové určenie zverovaného majetku

1. Nehnuteľný majetok, uvedený v článku II bod 3 Zmluvy, ktorý je zverovaný do správy, je určený na zabezpečenie úloh Preberajúceho v rámci predmetu jeho činnosti alebo v súvislosti s ním.

Článok IV

Všeobecné ustanovenia

1. Preberajúci prehlasuje, že pozná fyzický stav nehnuteľného majetku, ktorý preberá do svojej správy ku dňu nadobudnutia účinnosti Zmluvy.
2. Preberajúci je oprávnený zverený majetok držať, užívať, brať úžitky a nakladať s ním v súlade so všeobecne platnými právnymi predpismi, so zákonom NR SR č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Prešovského samosprávneho kraja v platnom znení.
3. Preberajúci je povinný viesť o zverenom majetku predpísanú evidenciu podľa osobitného predpisu (zákon č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov).
4. Ak v Zmluve nie je uvedené inak, riadia sa právne vzťahy z nej vyplývajúce ustanoveniami zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a súvisiacimi právnymi predpismi.
5. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú.
6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu Zmluvnými stranami. V prípade rozdielnosti dátumov podpísania Zmluvy sa za deň platnosti považuje neskorší dátum.
7. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5a zákona NR SR č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov. Povinnými osobami sú Odovzdávajúci aj Preberajúci.
8. Zmluva nadobúda účinnosť podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov, t. j. dňom nasledujúcim po dni jej prvého zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
9. S prihliadnutím na § 6 ods. 3 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov Odovzdávajúci týmto ustanovením splnomocňuje Preberajúceho, aby v lehote do 30 (slovom: tridsiatich) kalendárnych dní odo dňa nadobudnutia účinnosti Zmluvy na príslušnom úrade podal elektronicky:
 - a) Návrh na zápis vlastníckeho práva záznamom do katastra nehnuteľností v prospech Odovzdávajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v Protokole CRZ č. 00538/2024-OV-0250022/24.00 (Príloha č. 1), ktorým Prešovský samosprávny kraj nadobudol vlastnícke právo k nehnuteľnostiam, ktoré sú zverované do správy.
 - b) Návrh na zápis správy majetku záznamom do katastra nehnuteľností pre Preberajúceho, k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. II bod 3 Zmluvy.

10. Neoddeliteľnú súčasť Zmluvy tvorí „Protokol CRZ č. 00538/2024-OV-0250022/24.00“ (Príloha č. 1).

V Prešove, dňa: 27.05.2024

V Prešove, dňa: 17.05.2024

Odvzdávajúci:

Preberajúci:

elektronicky

elektronicky

PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda
Prešovského samosprávneho kraja

Ing. Marcel Horváth
generálny riaditeľ
Správy a údržby ciest PSK

Zmluva nadobúda platnosť dňa: 27.05.2024
Zmluva bola zverejnená dňa: 28.05.2024
Zmluva nadobúda účinnosť dňa: 29.05.2024

Protokol CRZ č. 00538/2024-OV-0250022/24.00

o odovzdaní pozemkov pod stavbami z majetku SR do vlastníctva vyššieho územného celku

podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších
územných celkov v znení neskorších predpisov

medzi účastníkmi:

Odovzdávajúci: SLOVENSKÁ REPUBLIKA, v mene ktorej koná správca:
Obchodné meno: **Slovenský pozemkový fond Bratislava**
Sídlo: Búdková č. 36, 817 15 Bratislava
Štatutárny orgán: generálny riaditeľ a námestník generálneho riaditeľa
podľa výpisu z obchodného registra
IČO: 17 335 345
DIČ: 2021007021
Právna forma: iná právnická osoba
Zapísaný: Obchodný register Okresného súdu Bratislava I.,
Oddiel Po, Vložka č. 35/B

(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci: **Prešovský samosprávny kraj**
Sídlo: Námestie mieru 2, 080 01 Prešov
Štatutárny orgán: PaedDr. Milan Majerský, PhD. - predseda
IČO: 37870475

(ďalej len „preberajúci“ a spolu s odovzdávajúcim „zmluvné strany“)

Čl. I

Predmet a dôvod odovzdania majetku štátu

1. Podľa ustanovení § 3b ods. 1, 2 a § 5c ods. 2 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov odovzdávajúci Slovenský pozemkový fond odovzdáva Prešovskému samosprávnemu kraju vlastníctvo k nasledovným pozemkom:

Okres: Kežmarok

Obec: Veľká Lomnica

Katastrálne územie: Veľká Lomnica



Parcely registra E

Číslo parcely	Výmera v m2	Druh pozemku	Číslo listu vlastníctva	Spoluvlastnícky podiel	Hodnota majetku v €
4687/2	1274	ostatná plocha *	711	1/1	40,11
4696/2	1974	ostatná plocha *	711	1/1	62,16
4699/1	535	ostatná plocha *	711	1/1	16,85
Spolu	3783				119,12

ďalej len („predmet odovzdania“).

** poznámka:*

Druh pozemkov pri parcelách KN-E je v nesúlade so stavom KN-C resp. so skutočným stavom, ostatná plocha = zastavaná plocha a nádvorie.

Hodnota majetku (€) - presné vymedzenie a hodnota odovzdávaného majetku vedená v účtovníctve Slovenského pozemkového fondu (*pozemky oceňované v priemernej hodnote poľnohospodárskej pôdy v €/m2 podľa bonitačnej banky dát Výskumného ústavu ekonomiky poľnohospodárstva a potravinárstva Bratislava*, ktorý je na tento účel rezortným pracoviskom v rámci rezortu MP SR).

- Hodnota majetku 119,12 € je vyjadrená k uvedenému podielu.
- Predmetom odovzdania je pozemok pod stavbou – ciest II/540, III/3102 (pôv. č. III/5401) a III/3093 (pôv. č. 06721) v k.ú. Veľká Lomnica, ktorú preberajúci nadobudol na základe Delimitačného protokolu zo dňa 09.03.2007.

Čl. II

Osobitné ustanovenia

- Odovzdávajúci vyhlasuje, že predmet odovzdania je zaťažený vecným bremenom. Na liste vlastníctva č. 711 k. ú. Veľká Lomnica, obec Veľká Lomnica, okres Kežmarok je v časti C: Ťarchy zapísané nasledovne:

Vecné bremeno na EKN parc. č. 4696/2 v rozsahu GP č. 76/2015 (čo predstavuje 28 m2) spočívajúce v práve oprávneného z vecného bremena Lomnická teplárenská, s.r.o., Tatranská 697/148, Veľká Lomnica:

- uložiť vedenia teplovodu v rámci realizácie stavby "využitie geotermálnej energie z vrtu GVL-IVeľká Lomnica a kombinovaná výroba elektrickej energie a tepla"*
- právo vstupu, prechodu a prejazdu na pozemok povinného z vecného bremena pri prevádzke, údržbe a opravách teplovodu*
- strpieť na pozemku povinného pokládku teplovodu podľa Zmluvy o zriadení vecného bremena č.00702/2016-PKZO-B40039/16.00 zo dňa 17.08.2016 V 22462016 - 851/16*

Vecné bremeno podľa Zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike, v prospech oprávneného z vecného bremena - Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36599361, s obsahom oprávnení na výkon povolennej činnosti podľa zák. č. 251/2012 Z.z. o energetike



o zmene a doplnení niektorých zákonov, najmä vstupovať na cudzie pozemky a do cudzích objektov a zariadení; a na umiestnenie elektro-energetického zariadenia na EKN parc. č. 4699/1 v rozsahu geometrického plánu č. 301/2023, G1 422/2023 - Z 2501/23 - 655/23

2. Odovzdávajúci vyhlasuje, že mu nie sú známe žiadne skryté alebo právne vady na predmete odovzdania a že na predmete odovzdania neviaznu žiadne dlhy.
3. S predmetom odovzdania neprechádzajú na preberajúceho žiadne záväzky ku dňu prechodu správy tohto majetku štátu.

Čl. III **Záverečné ustanovenia**

1. Protokol nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia v zmysle právnych predpisov upravujúcich jeho zverejnenie v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na zápis práv vyplývajúcich z protokolu k majetku štátu záznamom spolu s príslušnými listinami na katastrálny odbor príslušného okresného úradu podá v elektronickej podobe preberajúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento protokol prečítali, jeho obsahu porozumeli a na znak súhlasu podpísali.

V Bratislave, dňa...17.04.2024

V Prešove, dňa...07.03.2024.....

Odovzdávajúci:

Preberajúci:

JUDr. Richard Šmída, v.r.

.....
generálny riaditeľ SPF

Ing. Rastislav Juhár, v.r.

v.r.

.....
námestník generálneho riaditeľa SPF

.....
PaedDr. Milan Majerský, PhD.
predseda samosprávneho kraja

Tento protokol bol odovzdávajúcim zverejnený dňa 17.04.2024
Tento protokol bol preberajúcim zverejnený dňa: 22.04.2024
Tento protokol nadobudol účinnosť dňa: 18.04.2024

