

**Dohoda o skončení nájmu č. 68/2024/INT/MZ (ďalej len „Dohoda“)
z Nájomnej zmluve č. 1/2015 v platnom znení (ďalej len „Nájomná“
zmluva“)**

I.

Zmluvné strany:

Prenajímateľ: Obec Podbrezová
Sládkovičova 76/6, 976 81 Podbrezová
zastúpená Mgr. Ladislav Kardhordó, starosta obce
IČO: 00 313 688
DIČ: 2021169953
Bankové spojenie: PRIMA banka, a.s., pobočka Brezno
Číslo IBAN: SK02 5600 0000 0020 0139 3001
Tel: 048/6171964
e-mail: starosta@podbrezova.sk

(ďalej len „prenajímateľ „)

a

Nájomca: **Monika Chmelková – Kozmetický salón**
IČO:44153121, DIČ:107984466
Miesto podnikania: Farská 41, 976 64 Bacúch

(ďalej len „nájomca“)

sa dohodli na uzatvorení tejto dohody nasledovne:

II.

1. Zmluvné strany sa dohodli na ukončení nájmu nebytových priestorov v súlade s čl. II bod 2.2 písm. a), a **to d o h o d o u k u d ň u 31.05.2024**, z dôvodu ekonomickej záťaže na strane nájomcu ohľadne výšky nájmu a predchádzaniu možných rizík do budúcnosti ohľadne neplnenia si záväzkov zo strany nájomcu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca uhradí nájomné a zálohu za služby spojené s nájomným do doby skončenia nájmu podľa bodu 1 tohto článku. Vyúčtovanie skutočnej spotreby energií – preplatky/nedoplatky prenajímateľ doručí nájomcovi na základe vystavenej faktúry s uvedením lehoty plnenia.
3. Odovzdanie priestorov sa vykoná na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí nebytových priestorov.

III.

1. Táto Dohoda je vypracovaná v troch rovnopisoch, dva pre prenajímateľa a jeden pre nájomcu.
2. Účastníci si Dohodu prečítali, s jeho obsahom sa oboznámili a na znak súhlasu to potvrdzujú vlastnoručným podpisom na tejto dohode.
3. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpísania oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovom sídle obce Podbrezová.

V Podbrezovej dňa 27.5.2024

Prenajímateľ:

Nájomca:

.....
Mgr. Ladislav Kardhordó
starosta obce v zastúpení

.....
Monika Chmelková